



S004P01I1D20

SO/2020/0044/160

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

**Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO: 00284891**

DIČ: CZ699001303

jako prodávající na straně jedné

a

**STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

se sídlem v Hodoníně, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915

zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Skoumalem a Ing. Jiřím Domanským

**IČO: 26285363**

DIČ: CZ26285363

jako kupující na straně druhé

**Čl. I.****Preambule**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1232/5, p. č. 9326, p. č. 9329, p. č. 9332, p. č. 9331, p. č. 1242/128, p. č. 1242/120, p. č. 1242/119, p. č. 1242/118 a p. č. 1242/2, všechny v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.

**Čl. II.****Předmět prodeje**

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky p. č. 1232/5, p. č. 9326, p. č. 9329, p. č. 9332, p. č. 9331, p. č. 1242/128, p. č. 1242/120, p. č. 1242/119, p. č. 1242/118 a p. č. 1242/2, všechny v k. ú. Hodonín včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků zná a tyto kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

**Čl. III.****Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **637.700,-- Kč** (slovy: šest set třicet sedm tisíc sedm set korun českých).
2. Část kupní ceny ve výši 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) byla uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy, což tento stvrzuje svým podpisem.
3. Zbývající částka ve výši 587.700,-- Kč (slovy: pět set osmdesát sedm tisíc sedm set korun českých) je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 3111.
4. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od

S004P01I1D20

smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byt i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

#### Čl. IV.

##### **Důležitá upozornění**

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a jsou mu známa veškerá fakta o převáděných pozemcích, zejména ta, že na převáděných pozemcích jsou výrazná omezení dle platného územního plánu.

#### Čl. V.

##### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Proávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nezatíží pozemky uvedené v článku II. této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Proávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### Čl. VI.

##### **Doložka**

1. Záměr města prodat převáděné pozemky byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 13. 5. 2020 do 30. 6. 2020.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 15. 9. 2020 usnesením č. 55A.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

#### Čl. VII.

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

#### Čl. VIII.

##### **Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

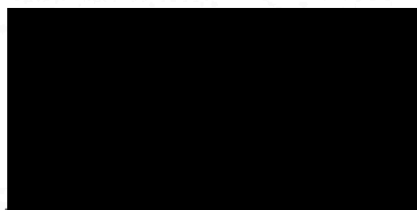
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů po odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

### Čl. IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující jedno a jeden bude prodávajícím použito pro účely zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne: 2. 10. 2020

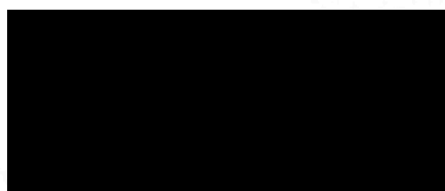


Libor Střecha  
starosta města

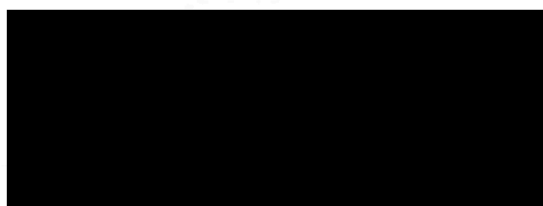


V Hodoníně dne:

29. 09. 2020



Ing. Jaroslav Skoumal  
jednatel



Ing. Jiří Dománský  
jednatel

