



## DODATEK Č. 1

### KE SMLOUVĚ O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 2019/OBN/0954

Na jedné straně

#### **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 - Vršovice

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028 - 2000733369/0800

zastoupena paní Renatou Chmelovou, starostkou městské části Praha10

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „*pronajímatel*“)

a na straně druhé

#### **EuroRest, spol. s.r.o.**

se sídlem: Květnového vítězství 1627/46, 149 00 Praha 4 – Chodov

IČ: 25122975

DIČ: CZ25122975

Zastoupena panem Hai Nguyenem, jednatelem společnosti

(dále jen „*nájemce*“)

#### **102 na adrese Nad Vodovodem 595/23, Praha 10**

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor

č. 2019/OBN/0954 ze dne 12. 8. 2019

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 12. 8. 2019 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytových prostor č. 2019/OBN/0954 (dále jen Smlouva).

2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.
3. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

## II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné je 1 125,000 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 3 375,000 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného za každý měsíc uvedeného období, tj. 337,500 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 787,500 Kč bez DPH. Celková výše poskytnuté slevy je **1 012,500 Kč** bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 2 362,500 Kč bez DPH.

2. Nájemce požaduje, aby případné přeplatky na předpisech nájmu vzniklé poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku byly použity na úhradu platby nájemného a za vybavení předmětu nájmu za měsíce 11/2020 a 12/2020.
3. Změna výše nájmu se netýká záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
4. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 31. 3. 2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli.

## III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30.09.2020



Nájemce

02. 10. 2020

V Praze dne



#### DOLOŽKA

Potvrzují ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. ....610..... ze dne 21.7.20 / usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. .... / ze dne .....

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od ..... do .....

V Praze dne 30. 09. 2020

