

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelkou Odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXXX

jako „budoucí povinný“

a

Obec Střelice

Se sídlem : nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
Identifikační číslo : 002 82 618
DIČ : CZ00282618
Zastoupena : XXXXXXXXXXXXXXXX, starostou obce
ID datové schránky :

jako „budoucí oprávněný“

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Organizační jednotka : Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58, Olomouc
zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem Stavební správy východ,
na základě pověření XXXXXXXXXXXXXXXX
Zapsána : ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v
Praze, sp. zn. A 48384
ID datové schránky : XXXXXXXXXXXXXXXX

jako „investor“

společně jako „smluvní strany“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. KN 3441/16, KN 3441/30, vše v k.ú. Střelice u Brna, obec Střelice (dále jen „dotčené pozemky“), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. V rámci stavby „Elektrizace tratě vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna I. Etapa Brno – Střelice (včetně)“ - SO 03-06-22 přeložka vedení VO“ bude na dotčených pozemcích uloženo vedení kabelu veřejného osvětlení (VO) vč. stožárů. - (dále jen stavba). Budoucí oprávněný předloží vlastníku

dotčených pozemků dokumentaci liniové stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem.

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 1271: Hrušovany n.Jev. - Brno-H.Heršpice-St.s v žkm 142,470 až žkm 142,620.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením svých pozemků výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Brno, č.j. 2897/19-RSMBRNO-80/19 ze dne 30.08.2019,
- Drážního úřadu v Olomouci, č.j. MO-SOO1180/13-2/Vb, DUCR-56046/13/Vb, ze dne 15.10.2013,

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Budoucí oprávněný a investor berou na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si investor, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.3. Investor se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "*certifikát*"), zavazuje se investor zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle investor budoucímu povinnému na adresu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby na dotčených pozemcích budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávněný i investor se zavazují provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčených pozemcích či jejich částech ani v jejich okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný a investor se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazují převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného, příp. investora.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6-ti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích služebnost liniové stavby zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést vedení kabelu veřejného osvětlení (VO) vč. stožárů, provozovat je a udržovat. Oprávněnému bude umožněn vstup na dotčené pozemky či jejich část po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavbou nebude dotčen pozemek ve vlastnictví budoucího povinného, což investor doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek uvedených v čl. II.1. této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na dotčeném pozemku nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavebního povolení přísl. stavebním úřadem, což investor doloží budoucímu povinnému.

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji investor, budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný neprodleně po podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se současně zavazuje informovat budoucího oprávněného o provedení registrace, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky budoucího oprávněného, které je XXXXXXXX. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží zhotovitel, budoucí oprávněný i budoucí povinný zároveň.

VI.7. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá tato smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

VI.8. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí - bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem.

VI.9. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí - se zavazuje uhradit investor.

VI.10. Zřízení budoucí služebnosti bylo projednáno v Radě Obce Střelice XXXXXXXX usnesením č. XXXXXXXX

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána ve **třech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Střelicích dne

V Olomouci dne

Za budoucího oprávněného:

Za investora:

.....
XXXXXXXXXX
starosta obce

.....
XXXXXXXXXXXXXX
ředitel Stavební správy východ

V Praze dne

Za budoucího povinného:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka Odboru správy a prodeje
majetku