Smluvní strany: **Sportovní zařízení města Příbram**

IČ: 71217975

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupené Mgr. Janem Slabou, ředitelem

dále ***„organizace SZM“***

a

**BEKR nábytek, s.r.o.**

IČ: 25090666

se sídlem Tylova 391, Příbram VII

zastoupená Martinou Bezunkovou, jednatelkou

dále ***„společnost BEKR“***

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O SMÍRNÉM ŘEŠENÍ SPORU**

**A NAROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ**

**I.**

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že jsou mezi nimi dány sporné vztahy mající původ v užívání nebytových prostor v budově Zimního stadionu Příbram, který je ve správě organizace SZM, ze strany společnosti BEKR, a to konkrétně prostor bývalé prodejny společnosti BEKR se zázemím a prostor skladu (tzv. boxerny).

1.2. Mezi stranami je tak sporné zejména (avšak nikoli výhradně)

* nárok organizace SZM na zaplacení dlužného nájemného a souvisejících plateb a na vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání prostor a plateb za spotřebovanou energii,
* nárok společnosti BEKR na náhradu škody a slevu na nájemném.

1.3. Smluvní strany dále konstatují, že jsou účastníky soudního řízení, které je vedeno u Okresního soudu v Příbrami pod sp. zn. 6 C 177/2019, v rámci kterého uplatnila organizace SZM jako žalobce za společností BEKR jako žalovaným nárok na zaplacení částky 465.279,- Kč s příslušenstvím, a v rámci kterého uplatnila společnost BEKR vzájemnou žalobu o zaplacení částky 434.541,56 Kč s příslušenstvím a vzájemnou žalobu o zaplacení částky 301.060,12 Kč s příslušenstvím.

**II.**

2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném narovnání vzájemných vztahů, včetně smírného řešení výše uvedeného soudního sporu (1.3.), kdy za účelem detailní specifikace vzájemného narovnání uzavírají tuto dohodu.

**III.**

3.1. Smluvní strany se dohodly na následující podobě narovnání vzájemných vztahů, včetně smírného řešení probíhajícího soudního sporu:

3.1.1. Společnost BEKR se zavazuje zaplatit organizaci SZM částku 424.561,- Kč, a to do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na bankovní účet organizace SZM (účet č. 527 487 329/0800).

3.1.2. Organizace SZM se zavazuje nejpozději do 7 dnů ode dne připsání úhrady dle čl. 3.1.1. této smlouvy vzít v plném rozsahu zpět žalobu, která je projednávána u Okresního soudu v Příbrami pod sp. zn. 6 C 177/2019, a navrhnout, aby soud ve věci vydal usnesení, kterým bude řízení zastaveno, a ohledně nákladů řízení bude rozhodnuto tak, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení. Kopii zpětvzetí žaloby zašle organizace SZM na kontaktní e-mail společnosti BEKR (pbatek@akbatek.cz).

3.1.3. Společnost BEKR se zavazuje nejpozději do 7 dnů ode dne doručení e-mailu, kterým bude vyrozuměna o zpětvzetí žaloby (3.1.2.), sdělit soudu, že s uvedeným postupem souhlasí a ve shodě s organizací SZM navrhuje, aby soud ve věci vydal usnesení, kterým bude řízení zastaveno, a ohledně nákladů řízení bude rozhodnuto tak, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení. Společnost BEKR současně sdělí soudu, že netrvá na podaných vzájemných žalobách, resp. tyto bere v plném rozsahu zpět. Kopii tohoto sdělení zašle společnost BEKR na kontaktní e-mail organizace SZM (matejka@hjsadvokati.cz).

3.2. Smluvní strany shodně konstatují a sjednávají, že na základě této dohody jsou jejich vzájemné vztahy, které mají v nejširším smyslu svůj původ v nájemních vztazích, vztazích bezesmluvního užívání, nároků na poskytnutí smluvního plnění, nároků na vydání bezdůvodného obohacení, nároků na úhradu náhrady škody, či s těmito vztahy a nároky souvisejícími, beze zbytku narovnány. Smluvní strany tak výslovně prohlašují, že ve vztahu k předmětu narovnání nemají (s výjimkou práv a povinností vyplývajících z této dohody) vůči sobě žádné další nároky, resp. takovýchto případných nároků se výslovně vzdávají, a trval-li by jakýkoli takovýto nárok, zavazují se, že jej vůči sobě nebudou vymáhat.

3.3. Smluvní strany se dále pro případ, že by se zřizovatel organizace SZM, tj. město Příbram, vůči společnosti BEKR domáhal úhrady dluhu za bezesmluvní užívání nebytových prostor v budově Zimního stadionu Příbram, dohodly, že organizace SZM takový případný dluh společnosti BEKR vůči městu Příbram přejímá.

**IV.**

4.1. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží organizace SZM a jedno společnost BEKR. Kopie této dohody bude předložena Okresnímu soudu v Příbrami jako příloha zpětvzetí žaloby.

4.2. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné ujednání nahradit ujednáním novým, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.

4.3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznou právní úpravou, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Obě smluvní strany potvrzují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti tuto dohodu podepisují.

V Příbrami dne 30.09.2020 V Příbrami dne 01.10.2020

................................................................... ...................................................................

Sportovní zařízení města Příbram BEKR nábytek, s.r.o.

Mgr. Jan Slaba, ředitel Martina Bezunková, jednatelka