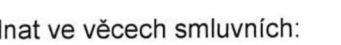


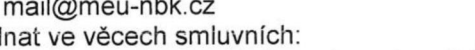
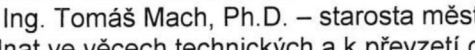
Smlouva o dílo č. 202000337

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **ARCHUM architekti s.r.o.**
sídlo: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2
provozovna: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2
IČ: 01894871
DIČ: CZ01894871
bank. spojení: 
telefon: 
e-mail: 
statutární zástupce: Ing. arch. Michal Petr, jednatel

oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. arch. Michal Petr
oprávněnost jednat ve věcech technických:
Ing. arch. Michal Petr
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500
DIČ: CZ00239 500
bank.spojení: 
telefon: 
fax: 
e-mail: mail@meu-nbk.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Marie Kusovská – vedoucí odboru výstavby
Ing. arch. Radka Brožová – referentka odboru výstavby
(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Nymburk

Vypracování úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností Nymburk podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, rámcově v tomto rozsahu:

1. doplnění odborných průzkumů s vyhodnocením stavu a vývoje území jako součást podkladů pro aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území
2. doplnění dat od poskytovatelů údajů do datového modelu
3. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území včetně návrhu problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a problémového výkresu
4. úplná aktualizace územně analytických podkladů bude zpracována v souladu s aktuálními metodickými pokyny nadřízeného orgánu, platnými v době jejich zpracování
5. aktualizace územně analytických podkladů bude zpracována a předána v digitální podobě tak, aby s těmito údaji bylo možné pracovat v programech a formátech, které má Městský úřad Nymburk k dispozici (počítačová síť Městského úřadu Nymburk pracuje s těmito formáty: textové dokumenty – formát DOC nebo RTF, tabulková data – formát XLS, vektorová grafická

data – formát ESRI SHP, datový model DMG ÚAP Středočeský kraj, rastrová grafická data – nekomprimovaný formát TIFF). Tištěnou dokumentaci (grafické výstupy včetně textové části) lze nahradit předáním v digitální podobě ve formátu PDF.

Rozsah díla je dán:

- požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací:

od data podpisu smlouvy o dílo

Termín dokončení díla: do 11.12. 2020

IV. Cena dodávky

Cena za dílo je stanovena v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, s tím, že se jedná o cenu konečnou za celé dílo.

Nabídková cena „IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Nymburk“ celkem:

Nabídková cena v členění			
Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
159 000,- Kč	21 %	33 390,- Kč	192 390,- Kč

Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení díla. Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky ceny díla (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 14 dnů od předání díla tomuto krajskému úřadu.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho části řádně a včas, z důvodů nikoliv na straně objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla se sjednává ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů, souvisejících s realizací díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat metodické pokyny nadřízeného orgánu objednatele platné v době zpracování díla a postupovat v souladu s požadavky vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.

2. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíše objednatel a zhotovitel.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.

5. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1 cenová nabídka zhotovitele

Za zhotovitele:

V Praze, dne 27. 8. 2020

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Oldrichova 187/55, Praha 2, 128 00
IČ: 01894871

[Redacted signature]

zhotovitel

Za objednatele:

V Nymburce, dne 7. 09. 2020



[Redacted signature]

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta



ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Oldrichova 187/55, Praha 2, 128 00
IČ: 01894871

X

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Oldrichova 187/55, Praha 2, 128 00
IČ: 01894871