

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. j. [redacted]

Smluvní strany:

Pronajímatel:

HPST, s.r.o., IČ 25791079

se sídlem Na Jetelce 69/2, 190 00 Praha 9

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze pod sp.zn. C 70568

zastoupena RNDr. Karlem Vranovským, CSc., jednatelem

číslo účtu: [redacted]

osoba oprávněná jednat za pronajímatele ve věcech technických: [redacted]

a

Nájemce:

Univerzita Karlova

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČ 00216208

Lékařská fakulta v Hradci Králové

na adrese Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové

zastoupená prof. MUDr. Jiřím Mandákem, Ph.D., děkanem fakulty

číslo účtu: [redacted]

osoba oprávněná jednat za nájemce ve věcech technických: [redacted]

uzavřely dnešního dne měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto Nájemní smlouvu takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem níže specifikovaného zařízení z oblasti buněčné biologie od výrobce Nanolive SA.

- 1.2. Pronajímatel má zájem na dočasném úplatném poskytnutí uvedeného zařízení nájemci za účelem odzkoušení a testování jeho provozu.
- 1.3. Nájemce má zájem na dočasném úplatném poskytnutí uvedeného zařízení od pronajímatele za účelem vyzkoušení a otestování jeho provozu, využitelnosti pro nájemce, to vše z důvodu a s cílem respektování provozní ekonomie a hospodárnosti při nakládání s prostředky nájemce.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání za úplatu tuto věc, soubor věcí, nebo zařízení:

Tomografický-holografický mikroskop 3D Cell Explorer – fluo se 4 fluorescenčními kanály (sériové číslo: [REDAKCE]) notebook MSI GE73VR 7RF-014CZ (sériové číslo: [REDAKCE]) a on-stage inkubátor TOKAI-HIT STXG-WELSX-SET (sériové číslo: [REDAKCE])

- 2.2. Nájemce je povinen pronajatou věc užívat přiměřeně povaze jejího určení a pouze k následujícímu účelu:

Snímání tomo-holografických a fluorescenčních záznamů nebo sekvencí záznamů živých nebo fixovaných buněk – neznačených nebo značených fluorescenčními značkami.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 37 000 Kč měsíčně. Případně-li trvání nájmu pouze na část měsíce, činí nájemné poměrnou část měsíčního nájemného. K částce nájemného bude pronajímatelem připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 3.2. Nájemné je splatné do konce měsíce za měsíc předcházející. Nájemce souhlasí se zasláním faktur v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 26, odst. 3., a to na email: [REDAKCE] Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení nájemci.
- 3.3. Veškeré platby budou hrazeny nájemcem bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2% dlužného nájemného za každý započatý den prodlení.

4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 15. října 2020 do 15. prosince 2020.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby i z těchto důvodů:
 - a) nájemce nezachází s pronajatou věcí s péčí řádného hospodáře;
 - b) nájemce užívá pronajatou věc v rozporu s účelem nájmu;
 - c) nájemce přenechal pronajatou věc k užívání jiné osobě;
 - d) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného déle než jeden měsíc.
- 4.3. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě, že pronajatá věc z důvodu, který není na straně nájemce, přestala být způsobilá k užívání pro smluvený účel. Zavázal-li se pronajímatel k odborné údržbě nebo servisu pronajaté věci, může nájemce nájem vypovědět bez

výpovědní doby i v případě, kdy pronajímatel ani ve lhůtě 10-ti dnů po upozornění nájemcem nezajistí na věci nutný servis nebo odbornou údržbu. Nájemce může nájem bez výpovědní doby vypovědět i v případě opakovaného výskytu vad pronajaté věci

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Pronajímatel předá pronajímanou věc nájemci ve stavu způsobilém k užívání v souladu s účelem nájmu, provede její instalaci, uvedení do provozu a zajistí základní školení obsluhy pronajímané věci, a to vše ve lhůtě do 15. října 2020 a v místě: Ústav klinické imunologie a alergologie, Sokolská 581, 50005 Hradec Králové. O předání pronajaté věci nájemci, její instalaci a provedení základního školení obsluhy pronajímané věci bude sepsán písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména označení smluvních stran, označení a popis pronajímané věci, její součástí a příslušenství, den předání, instalace a provedení základního školení obsluhy pronajímané věci, popis, zda má pronajatá věc známky opotřebení.
- 5.2. Náklady dopravy, instalace a základního zaškolení obsluhy pronajímané věci jsou zahrnuty v ceně nájemného.
- 5.3. Obvyklé náklady spojené s užíváním a provozem pronajaté věci (včetně odborné údržby a servisu pronajaté věci) nese pronajímatel.

Vady věci oznámí nájemce pronajímateli ihned poté, co je zjistí. Neodstraní-li pronajímatel vadu pronajaté věci oznámené dle předchozí věty bez zbytečného odkladu a nájemce může užívat pronajatou věc jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. Je-li pro vadu pronajaté věci užívání ztíženo zásadním způsobem nebo znemožňuje-li zcela užívání, má nájemce za dobu, po kterou nemůže věc užívat právo na prominutí nájemného a prodloužení doby nájmu o tuto dobu nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

- 5.4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou věc jiné osobě.
- 5.5. Nájemce není oprávněn zasahovat do pronajaté věci, ani jakkoli pozměňovat její provozní funkce. Opravy na pronajaté věci smí provádět pouze odborně způsobilá osoba pověřená nebo odsouhlasená pronajímatelem. Nájemce nesmí zasahovat ani do programového vybavení (software) pronajaté věci, toto rozmnožovat (kopírovat) nebo jakkoli šířit. Nájemce je povinen s pronajatou věcí zacházet zákonným způsobem, neporušovat autorská práva nebo jiná práva duševního vlastnictví spojená s pronajatou věcí, jakož i dodržovat licenční podmínky programového vybavení.
- 5.6. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, řádně v souladu s účelem, ke kterému obvykle slouží, a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením a zavazuje se vzniklé škody z provozní činnosti nahradit.

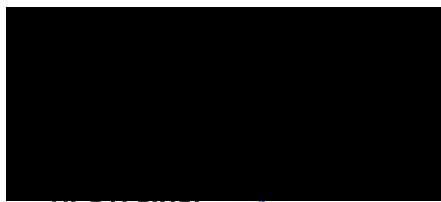
- 5.7. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatou věc v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdání předmětu nájmu pronajímateli bude potvrzeno v předávacím protokolu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Právním rozhodným pro tuto smlouvu a vztahy s ní související je právo české.
- 6.2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním souhlasí, a to včetně případných příloh a dodatků. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce neprodleně po podpisu smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21.9.2020

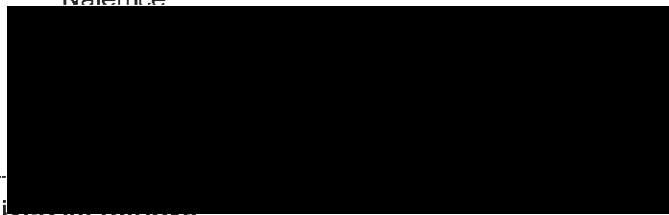
Pronajímatel:



RNDr. Karel Vranovský, CSc
Jednatel

Nájemce:

30 09 2020



Univerzita Karlova,
Lékařská fakulta v Hradci Králové
prof. MUDr. Jiří Mandřák, Ph.D.
děkan