

Směnná smlouva

1. **Město SOBĚSLAV**

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „**Město**“ nebo „**první směňující**“ na straně jedné

a

2. společnost

MOTOR JIKOV Strojírenská a.s., IČ 251 65 020

se sídlem Zátkova 495, Soběslav II, 392 01 Soběslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddílu B, vložce 847

zastoupená Mgr. Markem P r á š i l e m, členem představenstva a Petrem D u š k e m, členem představenstva

dále jen „**druhý směňující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu, dále jenom

„smlouva“,

dle ust. § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jenom „občanský zákoník“.

I. Prohlášení prvního směňujícího

1.

První směňující prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3920** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4362 m² (dále také pozemek „**A**“) a pozemku parc. č. **534/23** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² (dále také pozemek „**B**“), které jsou zapsány pro katastrální území a obec Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 10001.

2.

První směňující ohledně výše uvedených pozemků „**A**“ a „**B**“ prohlašuje, že:

- a) k nim řádně nabyl vlastnické právo a je jejich výlučným vlastníkem tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- b) jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, nejsou předmětem žádných pachtovních, nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí

osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s výše uvedenými pozemky či jakoukoliv jejich částí, vyjma věcného břemene zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 3078-243/2013, váznoucího na pozemku parc. č. 3920 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 20.11.2013, vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-6207/2013-308, s právními účinky vkladu práva ke dni 3.12.2013, a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015, čj. V-5589/2015-308, s právními účinky zápisu ke dni 16.6.2015, zápis proveden dne 5.8.2015, ve prospěch společnosti CETIN, a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, a dále vyjma věcného břemene zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 3077-242/2013, váznoucího na pozemku parc. č. 3920 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 20.11.2013, vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-6207/2013-308, s právními účinky vkladu práva ke dni 3.12.2013, a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015, čj. V-5589/2015-308, s právními účinky zápisu ke dni 16.6.2015, zápis proveden dne 5.8.2015, ve prospěch společnosti CETIN, a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9;

- d) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu výše uvedených pozemků nebo jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k výše uvedeným pozemkům.

3.

První směřující se zavazuje nahradit druhému směřujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která mu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

4.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 3506-2019061/2019 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 8.5.2019 pod č. 41/2019 (stejnopis ověřen dne 21.5.2019 pod č. 39/2019), se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ze dne 21.5.2019, č. PGP-637/2019-308, v katastru nemovitostí dosud neprovedeným, dále jen „**geometrický plán**“, byl pozemek parc. č. **3920** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4362 m², který je zapsán pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (pozemek „A“), rozdělen na nově vzniklý pozemek parc. č. **3920/4** – ostatní plocha, ostatní komunikace (dále také pozemek „Aa“), na nově vzniklý pozemek parc. č. **3920/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace (dále také pozemek „Ab“) a na nově vzniklý pozemek parc. č. **3920/6** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 363 m² (dále také pozemek „Ac“). Uvedeným geometrickým plánem byl dále z pozemku parc. č. **534/23** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m², který je zapsán pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (pozemek „B“), oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. **534/35** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² (dále také pozemek „Ba“). Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

5.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek označený v článku I. odst. 1. a 4. této smlouvy jako **Ac**, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. **3920/6** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 363 m² a pozemek označený v článku I. odst. 1. a 4. této smlouvy jako **Ba**, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. **534/35** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m².

II. Prohlášení druhého směňujícího

1.

Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3835/2** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 468 m² (dále také pozemek „C“), zapsaného pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV. č. 3532.

2.

Druhý směňující ohledně pozemku „C“ prohlašuje, že:

- a) k němu řádně nabyt vlastnícké právo a je jeho výlučným vlastníkem tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastníckým a dispozičním právem;
- b) jeho vlastnícké právo k tomuto pozemku není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastníckého práva;
- c) na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) nejsou předmětem žádných pachtovních, nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv s nimi nakládat či jakoukoliv jejich částí,
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu pozemků nebo jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoliv práva ve vztahu k těmto pozemkům.

3.

Druhý směňující se zavazuje nahradit prvnímu směňujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která mu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

4.

Předmětem převodu vlastníckého práva dle této smlouvy je pozemek označený v článku II. odst. 1. této smlouvy jako **C**, tj. pozemek parc. č. **3835/2** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 468 m².

III. Projev vůle smluvních stran

1.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na směně pozemků tak, že **první směňující** převádí druhému směňujícímu vlastnícké právo k pozemkům blíže specifikovaným v článku I. odst. 4. této smlouvy a označeným jako „**Ac**“ a „**Ba**“ o celkové výměře 369 m², a to nově vzniklý pozemek parc. č. **3920/6** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 363 m² a nově vzniklý pozemek parc. č. **534/35** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², a tento uvedený pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví, a dále **druhý směňující** převádí prvnímu směňujícímu vlastnícké právo k pozemku blíže specifikovanému v článku II. odst. 1. této smlouvy a označenému jako „**C**“ o celkové výměře 468 m², a to pozemku parc. č. **3835/2** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 468 m², a tento uvedený pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.

První směňující prohlašuje, že:

- a) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit směnu pozemků podle této smlouvy na své schůzi konané dne 2.4.2019, usnesením č. 11/111/2019.
- b) Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslav č. ZM 4/027/2019 ze dne 17.4.2019, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

c) Záměr směny pozemku parc. č. 3835/2 o výměře 468 m² za část pozemku p. č. 3920 o výměře 363 m² a za pozemek parc. č. 534/23 o výměře 6 m², nově označený jako pozemek parc. č. 534/35 podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 2.4.2019 do 17.4.2019. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

3.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že je jim stav pozemků, které nabývají, dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této smlouvy přijímají.

IV. Cena předmětných pozemků

1.

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena za 1 m² směřovaných pozemků činí 195,- Kč, tedy kupní cena pozemku parc. č. **3920/6** o výměře 363 m² činí částku ve výši 70.785,- Kč (slovy: sedmdesátisíc sedmsetosmdesát pět korun českých), pozemku parc. č. **534/35** o výměře 6 m² činí částku ve výši **1.170,- Kč** (slovy: jedentisíc stosedmdesát korun českých) a pozemku parc. č. **3835/2** o výměře 468 m² činí částku ve výši **91.260,- Kč** (slovy: devadesát jednatísícdvěšedesát korun českých).

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní ceny převáděných pozemků jsou ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednány ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byla pro účely této směny stanovena znaleckým posudkem č. 7457-157/18, vypracovaným dne 18.11.2018 Ing. Bohumírem Fialou.

3.

Smluvní strany tímto dohodou vzájemně započítávají kupní ceny směřovaných nemovitostí co do výše 71.955,- Kč (slovy: sedmdesát jednatísícdvěšedesát pět korun českých).

4.

Podle dohody smluvních stran bude zbývající část kupní ceny za směnu pozemků podle této smlouvy ve výši **19.305,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc tři stá pět korun českých) prvním směřujícím zaplacením druhému směřujícímu převodem uvedené částky na účet druhého směřujícího čísla 31965008/2700, vedeného u UniCreditBank do 30 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva smluvních stran podle této smlouvy do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

V. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnická práva smluvních stran k převáděným pozemkům se převádí dnem jejich vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy zde učiněnými, vázány.

2.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3.

Po dni podpisu této smlouvy smluvní strany bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži převáděných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajmou je, nepropachtují je, neprodají, nedarují, jinak nepřevedou ani nebudou usilovat o jejich převod.

VI. Náklady související se směnou

1.

Daně budou hrazeny dle zákona.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč a náklady na znalecký posudek uhradí smluvní strany rovným dílem.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese první směňující, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy nese druhý směňující.

VII. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této směnné smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným prvním směňujícím postupem podle tohoto zákona.

4.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne

V Soběslavi dne

První směňující:

Druhý směňující:

.....
Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha, starosta města

.....
MOTOR JIKOV Strojírenská a.s.
Mgr. Marek Prášil, člen představenstva
Petr Dušek, člen představenstva