

Dodatek č. 1
k mandátní smlouvě o provádění správy nemovitostí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1) Město Domažlice, se sídlem Domažlice, Náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316, zast. Ing. Miroslavem Machem, starostou
na straně jedné jako mandant

a

2) Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o., se sídlem Domažlice, Zahradní 513, PSČ 344 01, IČ: 26324261,
zast. Ing. Miloslavem Millerem, jednatelem
na straně druhé jako mandatář

tento
dodatek č. 1
k mandátní smlouvě o provádění správy nemovitostí
ze dne 11. 12. 2006

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2006 mandátní smlouvu o provádění správy nemovitostí, jejímž předmětem je zajištění správy nemovitostí ve vlastnictví mandanta včetně veškerého jejich vybavení a technického zařízení v rámci hospodářské činnosti mandanta nemovitostí ve vlastnictví mandanta.

II.

Změna nájemní smlouvy

Článek I. Předmět smlouvy se mění a doplňuje takto:

V odstavci 3 se vkládá tato věta:

Mandatář nebude činnost dle této smlouvy vykonávat v kotelně v nemovitosti č. p. 117 v Petrovické ul., Domažlice, když tento bude tuto činnost realizovat na základě nájemní smlouvy uzavřené s mandantem.

V odstavci 3 a) se odrážka 5 nahrazuje tímto zněním:

- zajistit včas provozní revize zařízení nemovitostí, u nichž to vyžaduje právní předpis, vyjma zařízení EPS v budově Chodského hradu,

V odstavci 3 a) se doplňuje odrážka 10 s tímto zněním:

- zajistit dozor a ochranu nemovitostí, které nejsou pronajaty, nebo jejichž větší část není pronajata nájemcům, před poškozením a odcizením a provádět opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do těchto nemovitostí

V odstavci 3 c) se odrážka 5 nahrazuje tímto zněním:

- kontrolovat dodržování nájemních smluv na nájem bytů v budovách, a to zejména z hlediska řádných úhrad nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů nebo nebytových prostor, při úhradách neprovedených včas vymáhat úrok z prodlení, při úhradách neprovedených vůbec tyto vymáhat,

V odstavci 3 c) se za odrážku 5 doplňuje odrážka 6 s tímto zněním:

- upozorňovat mandanta na jednotlivé případy porušení povinností nájemců nebytových prostor plynoucích jim z nájemních smluv, zejména na pozdní úhrady poplatků za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, na provádění stavebních úprav bez předchozího souhlasu, nedodržování pronajatých či společných prostor v řádném stavu,

V odstavci 3 c) se odrážka 6, nyní přečíslována na 7 nahrazuje tímto zněním:

- uzavírat dohody o ukončení účinnosti nájemních smluv na pronájem bytů po předchozím schválení návrhu takové dohody mandantem,

V odstavci 3 c) se odrážka 8, nyní přečíslována na 9 nahrazuje tímto zněním:

- podávat žaloby na vyklizení včetně zastupování v soudním řízení v případech, kdy nájemní vztah, jehož předmětem bylo užívání bytu, skončil a nájemce předmět nájmu nevyklidil dobrovolně,

Článek III. Odměna se mění a doplňuje takto:

Odstavec 1 d) se nahrazuje tímto zněním:

- 5 % z částky měsíčního nájemného u spravovaných nebytových prostor uvedených v části d) přílohy č. 1 této smlouvy, minimálně však 10,-- Kč za objekt za měsíc.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. července 2007.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž mandant obdrží 2 stejnopisy a mandatář 1 stejnopis.
3. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle obou smluvních stran prosté veškerého jejich omylu, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Domažlicích, dne 21. 6. 2007

V Domažlicích, dne 2. 7. 2007

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Ing. Miloslav Miller, jednatel

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření dodatku č. 1 k mandátní smlouvě bylo schváleno usnesením rady města č. 1039 z 21. schůze konaného dne 11. 6. 2007

Ing. Miroslav Mach
starosta města Domažlice

Doložka
o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 21. 6. 2006
Jméno a příjmení příkazce: ****
Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 21. 6. 2007
Jméno a příjmení správce rozpočtu: ***
Podpis: