

S M L O U V A O D Í L O**čj. KRPP-101516-4/ČJ-2020-0300EO-PX**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), **mezi smluvními stranami uvedenými v článku I.**

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel:

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Sídlo: Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28
Zastoupená: Bc. Zbyňkem Pajdrmanem, vedoucím ekonomického odboru Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
IČO: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 8246881/0710
Telefon: 974 322 730, 724 227 603
E-mail: zbynek.pajdrman@pcr.cz
Datová schránka: ID DS 5ixai69

a

Zhotovitel:

Společnost: Jan Chalupa, Instalátorské a topenářské práce
Sídlo: Blatnice 256, 330 25 Blatnice
Zastoupený: 
IČO: 45338035
DIČ : 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 

Zapsána v živnostenském listu č.j. 2/OŽú/823/05 u Městského úřadu Nýřany

Článek II.
Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení prací spočívajících v úpravě kouřovodu, výměně nefunkčního plynového kotle za nový kondenzační a jeho napojení na stávající rozvody, vše na OO Nepomuk; včetně následného provedení revize plynu a kouřovodu.

2. Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v Příloze č. 1 – Specifikace, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 - Specifikace, ale i práce výslovně neuvedené, které jsou nutné k řádnému dokončení díla a o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude třeba k řádnému a kvalitnímu dokončení díla, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.

Článek III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy a jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 14.00 hodin dne **16. 10. 2020**.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, OO Nepomuk, Nádražní 292, 335 01 Nepomuk
5. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektů, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.

Článek IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), ve výši:

Cena díla bez DPH	82.510,- Kč
DPH 21%	17.327,10 Kč
Celkem včetně DPH:	99.837,10 Kč

S l o v y : devadesátdevětisíc osm set třicet sedm korun českých deseti haléři.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla, včetně dopravy, zajištění odvozu odpadu na skládku a poplatků za uložení odpadu.
3. Cena díla je s odkazem na ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

Článek V.
Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla, přičemž za řádně dokončené dílo se považuje dílo po odstranění případných závad a nedodělků. Úhrada bude objednavatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně na základě zhotovitelem vystaveného a objednavateli řádně doručeného daňového dokladu.
2. Zhotovitel vyhotoví krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, Ekonomické oddělení, Anglické nábřeží 7, 301 00 Plzeň.
5. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 2, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3 nebo nebude-li ve trojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně. I tento postup je chápán jako řádná úhrada závazku objednatele.

Článek VI.
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat potřebnou součinnost objednatele, nezbytnou k řádnému provedení předmětu plnění.
2. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést předmět plnění. V souvislosti s tím je povinen zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provedení a dokončení díla, obstarat a dodat veškerý potřebný materiál a zařízení.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod., a to nejpozději ke dni předání díla.

4. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých závazných právních předpisů a norem v průběhu provádění díla, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo, ať již se jedná o zaměstnance zhotovitele či případně subdodavatele.
5. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
6. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel jejich OP, a dále seznam registračních značek vozidel, které budou provádět dodávky a nakládky materiálu za účelem vjezdu do objektu, a to po předchozím odsouhlasení vedoucím areálu.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, ať způsobených zaměstnanci zhotovitele či případnými subdodavateli.
8. Pokud i přes to dojde ke vzniku škody na majetku objednatele (případně třetí osoby) je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
9. Odstraněný materiál a ostatní odpad, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklady. Zhotovitel předloží doklad o jeho likvidaci (bude-li relevantní) ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, a prováděcí vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., v platném znění, při přejímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.
10. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
11. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací místo plnění a seznámí jej s charakterem místa z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
3. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

Článek VIII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše odpovědný pracovník uvedený v čl. XII. odst. 1 této smlouvy. Podpisem zápisu o převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
4. Zápis o převzetí díla bude obsahovat též soupis eventuálních výhrad objednatele, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Přílohou zápisu budou veškeré předepsané certifikáty, záruční listiny, protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, budou-li nutné k řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor kde byla vykonávána práce do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

Článek IX. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - *Na provedené práce 2 roky (24 měsíců).*
 - *Na dodaný materiál dle výrobce, minimálně však 2 roky (24 měsíců).*
 - *Lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 24 hodin po nahlášení.*

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vady provede nejpozději do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

Článek X. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 99.837,1,-Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 3, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.





Článek XII.


Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu, tj. specifikace a nabídka zhotovitele ze dne 9. 9. 2020 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

3. Článek XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech stavebních oprávněn jednat: 

2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 


3. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: 

Článek IV..
Závěrečná ustanovení

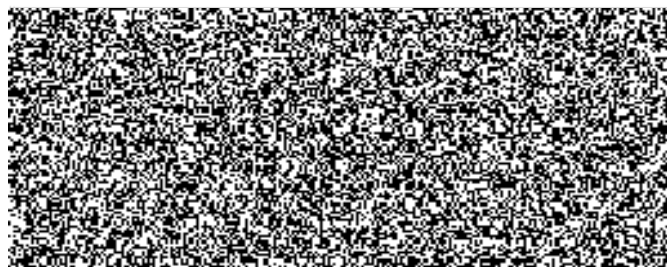
1. Tato smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti **dnem uveřejnění** v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech (7 stran smlouvy a 2 strany příloh), z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohy:

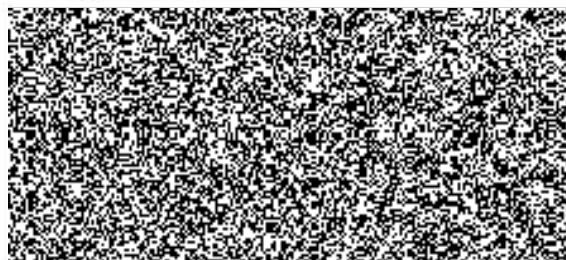
Příloha č. 1 – Specifikace

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

V Plzni dne **23-09-2020**



V **BLATNOCI** dne **1. 10. 2020**





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE
Ekonomický odbor
Ekonomické oddělení Plzeň venkov a Rokycany



Příloha k č.j.: KRPP-101516-4/ČJ-2020-0300EO-PX

Plzeň 9. 9. 2020
Počet stran: 2

Specifikace stavebních prací v rámci VZMR

Kategorie veřejné zakázky: VZMR I. kategorie

Název VZMR: VZMR - VÝMĚNA NEFUNKČNÍHO PLYN. KOTLE - OO PČR NEPOMUK

Zadání zakázky: přímým oslovením k podání cenové nabídky

Místo realizace: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 292, 335 01 Nepomuk

Termín plnění: od zveřejnění podepsané smlouvy nejpozději do 16. října 2020

Předpokládané náklady: cca **80.000 Kč** bez DPH včetně dopravy a ekologické likvidace materiálu z prací.

Rozsah stavební opravy: OO PČR Stod

- demontáž plynového kotle včetně příslušenství a TN
- úprava stávajících rozvodů, dodání a montáž nové TN
- instalace kouřovodu (komínová vložka o délce cca 12 m) pro připojení nového kondenzačního kotle
- dodání a montáž kondenzačního kotle (24kW) a jeho uvedení do provozu
- revize plynu a kouřovodu
- ekologická likvidace odpadu
- úklid dotčených prostor

Doporučeno vlastní zaměření.

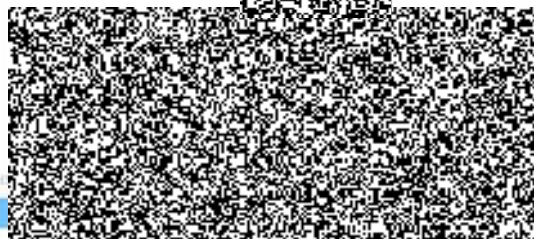
Další požadavky:

- ✓ Práce budou prováděny ve vnitřním prostoru objektu, z uvedených důvodů musí zhotovitel minimalizovat znečištění.
- ✓ Vždy při ukončení prací provést hrubý úklid znečištěného prostoru.

Záruka na dílo a další smluvní ujednání:

- ✓ Záruka na provedené práce bude poskytována 24 měsíců od doby předání díla.
- ✓ Záruka na dodaný materiál dle výrobce (minimálně 2 roky)
- ✓ **Prohlášení objednavatele:** přijaté plnění bude objednavatelem použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně resp. k danému plnění, nevystupuje jako osobní výdělková činnost k daní.

V Plzni dne 09. září 2020



CENOVÁ NABÍDKA

Kotel stacionární kondenzační		39.900,-
Čerpadlo Grundfos 25/40		3.800,-
Expanzomat 50 l vč. příslušenství		1.800,-
Pojistný ventil		250,-
Kohout s filtrem 1"		480,-
Kohout 1"	4 x 200,-	800,-
Šroubení 1"	6 x 100,-	600,-
Vypouštěcí a napouštěcí ventil	2 x 100,-	200,-
Čerpadlo kondenzátu		2.900,-
Kouřovod pro kondenzační kotle		9.500,-
Regulace		2.900,-
Dopojení plynu		1.000,-
Manometr		200,-
Teploměr		180,-
Dopojení kotle na stávající rozvod topení		3.000,-
Revize plynu		2.000,-
Revize kouřovodu		2.000,-
Spuštění servisní organizací		2.500,-
Montáž kotle, kouřovodu		8.500,-
Celkem bez DPH		82.510,-
Celkem s DPH		99.837,- Kč

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
PLZEŇSKÉHO KRAJE
 EO Plzeň venkov

Došlo: **09-09-2020**

Č. j.: *KEPP-101516-1/20-2020-050000-7X*

Počet listů *1* Přílohy: *1*



Instalatérské a topenářské práce