

Dodatek č. 7
k mandátní smlouvě o provádění správy nemovitostí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, Náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
na straně jedné jako mandant

a

Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o., se sídlem Domažlice, Zahradní 513, PSČ 344 01, IČ 26324261, zastoupené Ing. Miloslavem Millerem, jednatelem
na straně druhé jako mandatář

tento

dodatek č. 7 k mandátní smlouvě o provádění správy nemovitostí
ze dne 11. 12. 2006 ve znění dodatků č. 1 - 6

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely mandátní smlouvu o provádění správy nemovitostí dne 11. 12. 2006, tato smlouva byla měněna dodatky č. 1 - 6. Předmětem mandátní smlouvy je zajištění správy nemovitostí ve vlastnictví mandanta včetně veškerého jejich vybavení a technického zařízení v rámci hospodářské činnosti mandanta nemovitostí ve vlastnictví mandanta.

II.

Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že stávající znění mandátní smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

I.

Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že mandatář bude pro mandanta jeho jménem a na jeho účet zajišťovat dále specifikovanou činnost, a to správu nemovitostí ve vlastnictví mandanta včetně veškerého jejich vybavení a technického zařízení v rámci hospodářské činnosti mandanta za dále uvedených podmínek, za což bude mandant poskytovat mandatáři odměnu specifikovanou dále v této smlouvě.
2. Nemovitosti, ve kterých bude mandatář vykonávat činnosti dle této smlouvy (dále též jen "nemovitosti"), jsou uvedeny v příloze č. 1 (budovy) a v příloze č. 2 (pozemky a jiné stavby než budovy), které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Správa nemovitostí podle této smlouvy zahrnuje následující činnosti (pokud nejsou zajištěny prostřednictvím společenství vlastníků jednotek nebo nájemního družstva). Mandatář nebude činnost dle této smlouvy vykonávat v kotelně v nemovitosti č. p. 117 v Petrovické ul., Domažlice a v kotelně v nemovitosti č. p. 638 v Baldovské ul., Domažlice, když tuto činnost bude realizovat na základě nájemní smlouvy uzavřené s mandantem:

a) v oblasti provozní:

a.a. vést technickou evidenci všech nemovitostí, odděleně vést tuto evidenci pro byty, nebytové prostory a budovy, ve kterých se tyto nacházejí; při jakékoli změně tuto evidenci aktualizovat; technickou evidenci se rozumí projektová dokumentace domů a pasporytů bytů a dokumentace o provedených revizích a zkouškách, jejichž provádění stanovují právní předpisy

- a.b.** zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících pro mandanta jakožto vlastníka a provozovatele nemovitostí, především pak smluvně zajistit u poskytovatelů služeb revize a údržby výtahů, vzduchotechniky, společných televizních antén, čištění komínů a dodávky dalších služeb nutných pro bezproblémový provoz nemovitostí (zejména dodávky el. energie, plynu, tepla, vody, odvádění odpadních vod, likvidace odpadů s výjimkou směsného komunálního odpadu);
- a.c.** zajistit včas provozní revize všech součástí nemovitostí a všech zařízení nemovitostí, u nichž to stanovuje platný právní předpis, vyjma zařízení EPS v budově Chodského hradu,
- a.d.** zajistit vyhotovení a vedení provozních řádů a provozních knih těch součástí nebo zařízení nemovitostí, u nichž to vyžaduje právní předpis; zajistit, aby byly umístěny na viditelném místě dostupném pro uživatele a návštěvníky nemovitostí,
- a.e.** zajistit pravidelný úklid těch prostor v nemovitostech, které nebudou užívány třetími osobami, a společných prostor nemovitostí a chodníků; pravidelným úklidem společných prostor se rozumí jejich čištění a zbavení závad alespoň 1 krát týdně, pravidelným úklidem chodníků se rozumí jejich čištění a zbavení závad ve schůdnosti, v případě nenadálých změn povětrnostních podmínek a v zimním období pak neprodleně v rámci možností,
- a.f.** zajistit deratizaci a dezinfekci těch prostor v nemovitostech, které nebudou užívány třetími osobami, a společných prostor nemovitostí, a to podle platných právních předpisů,
- a.g.** zajistit odstraňování havarijních stavů a jiných nenadálých změn nemovitostí bránících jejich řádnému užívání, a to neprodleně po zjištění takových událostí,
- a.h.** zajišťovat celoroční havarijní služby, čímž se rozumí zajištění nepřetržitého provozu telefonní linky, na které je možné nahlásit havarijní stav,
- a.i.** uplatňovat práva vyplývající z odpovědnosti za vady zhotovitele nemovitostí spravovaných mandantem na základě této smlouvy,
- a.j.** provádět výměnu zařizovacích předmětů v bytech po uplynutí jejich životnosti v případě, že tyto již nemohou sloužit svému účelu,
- a.k.** zajistit dozor a ochranu nemovitostí, které nejsou užívány třetími osobami, nebo jejichž větší část není užívána třetími osobami, před poškozováním a odcizením a provádět opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do těchto nemovitostí.

b) v oblasti údržby a oprav nemovitostí:

- b.a.** zajistit běžnou údržbu a drobné opravy (příčemž pojem drobných oprav je definován v příslušných nájemních smlouvách, s jejichž obsahem byl mandant seznámen) nemovitostí včetně nebytových prostor, které nejsou užívány třetími osobami, a společných prostor nemovitostí v rozsahu povinností vlastníka nemovitostí vyplývajících z příslušných ustanovení občanského zákoníku, a to podle pravidel a finančních limitů stanovených vnitřním předpisem mandanta upravujícím zadávání veřejných zakázek, s ohledem na potřebnost provedení práce a při dodržení maximální úspornosti a kvality práce,
- b.b.** zjišťovat poruchy a havárie, jakož i další vady nemovitostí a informovat o nich a nutnosti jejich odstranění mandanta, a to včetně podávání návrhů na způsob jejich odstranění, (nově)
- b.c.** zajišťovat odstraňování poruch a havárií s ohledem na potřebnost provedení těchto prací a při dodržení maximální úspornosti a kvality práce,
- b.d.** při provádění oprav a úprav vystupovat při jednáních vůči osobám provádějícím tyto opravy a údržbu jménem mandanta na základě zvlášť udělené plné moci a uzavírat s nimi příslušné smlouvy při dodržení vnitřního předpisu mandanta uvedeného v předchozí odrážce,
- b.e.** operativně zajišťovat odstranění poruch v dodávkách služeb jako jsou: dodávky el. energie, plynu, tepla, vody, odvádění odpadních vod, likvidaci odpadů s výjimkou směsného komunálního odpadu,
- b.f.** podávat mandantovi návrhy na investice (do 30. 9. běžného roku), a to včetně odborného odhadu nákladů,

- b.g.** zajistit opravy nemovitostí (nad rámec drobných oprav) podle mandantem schváleného návrhu, garantovat jejich provedení a správnost cen účtovaných osobami, které takové opravy provádějí, při tom všem postupovat podle právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek v platném znění, a podle pravidel a finančních limitů stanovených vnitřním předpisem mandanta upravujícím zadávání veřejných zakázek; investice na nemovitostech podle této smlouvy je mandatář oprávněn realizovat pouze po předchozím souhlasu mandanta na základě samostatné smlouvy nebo objednávky, tyto investice nejsou předmětem hospodářské činnosti,
- b.h.** schvalovat záměry uživatelů bytů a nebytových prostor na stavební a jiné úpravy, za podmínky uzavření dohody s nájemcem dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy,
- b.i.** zajišťovat řešení pojistných událostí na nemovitostech podle této smlouvy ve spolupráci s pojišťovacím makléřem stanoveným mandantem,
- b.j.** oznamovat komitentovi podezření ze spáchání trestného činu v případě zjištění poškození nemovitostí či ztráty nebo poškození některé z jejich součástí a spolupracovat v takových případech s orgány činnými v trestním řízení.

c) v oblasti smluvní agendy:

- c.a.** předkládat mandantovi ke schválení nájemní smlouvy s nájemci bytů v nemovitostech podle této smlouvy; při podávání návrhů nájemních smluv dodržovat ustanovení právních předpisů, zejména zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a usnesení rady města týkající se náležitostí nájemních smluv,
- c.b.** vést evidenci nájemců bytů a nebytových prostor,
- c.c.** přejímat a předávat nebytové prostory nájemcům, vyhotovovat příslušné protokoly a tyto v jednom vyhotovení předávat mandantovi zastoupenému odborem správy majetku,
- c.e.** předepisovat výši úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytů nebo nebytových prostor, kontrolovat jejich řádné hrazení nájemci, provádět příslušná rozúčtování a vyúčtování nákladů na tato plnění, při úhradách neprovedených včas vymáhat úrok z prodlení, při úhradách neprovedených vůbec tyto vymáhat,
- c.f.** kontrolovat dodržování smluv o nájmu bytů a nebytových prostor v nemovitostech a upozorňovat mandanta na jednotlivé případy porušení povinností nájemců plynoucích jim z nájemních smluv
- c.g.** uzavírat dohody o skončení nájmu bytů po předchozím schválení návrhu takové dohody mandantem,
- c.h.** vypovídat nájem bytů s předchozím souhlasem mandanta,
- c.i.** podávat žaloby na vyklizení bytu nebo nebytového prostoru včetně zastupování v soudním řízení v případech, kdy nájemní vztah, jehož předmětem bylo užívání bytu, skončil a nájemce předmět nájmu nevyklidil dobrovolně,
- c.j.** provádět upřesnění výše nájemného a záloh na služby v souvislosti s uplatněním DPH v souladu s platnými právními předpisy,
- c.k.** uzavírat přílohy k nájemním smlouvám, jejichž předmětem nájmu jsou nebytové prostory v souvislosti s meziročním inflačním nárůstem a vztahy souvisejícími s uplatněním DPH v souladu s platnými právními předpisy,
- c.l.** v zastoupení mandanta činit i ostatní právní jednání ve věcech skončení nájemních vztahů, zejména zasílat nájemcům výzvy k opuštění předmětu nájmu; přitom je mandatář povinen řídit se pokyny mandanta.

Činnosti uvedené v tomto ustanovení (článek I. odst. 3 písm. c)) je mandatář povinen vykonávat i ve vztahu k pozemkům uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, jichž je mandant podílovým spoluvlastníkem, a jejichž části jsou užívány nájemci bytů ve vlastnictví mandanta.

d) v oblasti vedení účetnictví:

- d.a.** vést evidenci bytů (včetně účetní hodnoty) v nemovitostech a pravidelně čtvrtletně informovat mandanta o změnách v této evidenci, a to do 12 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí,
 - d.b.** spolupracovat s mandantem při inventarizaci majetku spravovaného podle této smlouvy uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy; k tomuto účelu poskytnout mandantovi alespoň jednoho pracovníka do dílčí inventarizační komise, která bude provádět inventuru majetku v souladu s pokyny mandanta k 31. říjnu běžného roku,
 - d.c.** vést účetnictví o činnostech spojených se správou nemovitostí v souladu s právními předpisy platnými pro hospodářskou činnost obcí a podle dalších pokynů mandanta,
 - d.d.** zpracovat vnitřní předpisy pro hospodářskou činnost mandanta v souladu s platnými právními předpisy, a to oběh účetních dokladů, účtový rozvrh, předpis k inventarizaci pohledávek a závazků v hospodářské činnosti a další předpisy v souladu s pokyny mandanta,
 - d.e.** zabezpečit, aby veškeré příjmy a výdaje související s nemovitostmi byly vedeny na samostatném, mandantem k tomu účelu zřízeném, běžném účtu hospodářské činnosti mandanta;
 - d.f.** předkládat čtvrtletně, do 12 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí (v případě 4. čtvrtletí do 20 dnů), mandantovi vyúčtování činností spojených s provozem, údržbou a správou nemovitostí, včetně výkazu zisku a ztráty, rozvahových položek a přílohy organizačních složek státu (OSS), územních samosprávných celků (ÚSC) a příspěvkových organizací (PO) za uplynulé období,
 - d.g.** měsíčně, nejpozději do 20. dne následujícího měsíce, předkládat mandantovi podklady pro zpracování daňového přiznání k DPH za hospodářskou činnost,
 - d.h.** předkládat návrh finančního plánu hospodářské činnosti, který obsahuje předpokládané náklady a výnosy hospodářské činnosti na příslušný kalendářní rok, a to včetně položkového plánu údržby a oprav jednotlivých nemovitostí, v termínu do konce měsíce března příslušného kalendářního roku.
4. Mandatář je oprávněn vykonávat činnost dle čl. I. odst. 1 této smlouvy prostřednictvím třetích osob k tomu jím zmocněných. Za výkon činnosti zmocněnými zástupci odpovídá mandatář tak, jako by tuto činnost poskytl sám.
5. Za účelem výkonu činností dle čl. I. odst. 3 této smlouvy je mandatář oprávněn uzavírat příslušné smlouvy s třetími osobami, pokud to umožňují platné právní předpisy, zejména zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. V případě, že výše plnění poskytovaná na základě takových smluv nepřesáhne v každém jednotlivém případě (v každé smlouvě) výši stanovenou vnitřním předpisem mandanta upravujícím zadávání veřejných zakázek, je mandatář oprávněn uzavřít takovou smlouvu bez předchozího písemného souhlasu mandanta. Jestliže však tuto výši přesáhne, je mandatář povinen vyžádat si před uzavřením takové smlouvy souhlas mandanta s jejím uzavřením. Povinnost stanovenou v předchozí větě nemusí mandatář dodržet pouze v případě, kdy by jejím dodržením byly ohroženy životy osob, nebo hrozil vznik škody mandantovi a v případě zajištění dodávek vody, plynu a elektrické energie. Mandatář není oprávněn uzavřít více smluv s toutéž třetí osobou, pokud by v nich stanovený závazek třetí osoby zahrnoval dodávky stejného nebo obdobného zboží nebo služeb ve stejné době. Uzavření více smluv podle předchozí věty bude smluvními stranami považováno za porušení povinnosti mandatáře stanovené v tomto odstavci smlouvy.
6. Mandatář je při plnění této smlouvy povinen jednat hospodárně, zejména je povinen zabezpečit, aby cena plnění, jejichž poskytnutí bude podle této smlouvy zajišťovat (objednávat u třetích osob) byla nejvýše cenou obvyklou.
7. Mandatář není při výkonu činnosti podle této smlouvy oprávněn činit dále uvedená rozhodnutí a úkony:
- a) určit osoby nájemců bytů a nebytových prostor,

- b) pojistit nemovitosti včetně pojištění odpovědnosti z provozu domovního a bytového fondu. Příslušné pojistné smlouvy je oprávněn uzavřít pouze mandant.
8. Mandant tímto uděluje mandatáři plnou moc, kterou zmocňuje mandatáře, aby jako zástupce mandanta činil právní jednání ve věcech uvedených v čl. I. odst. 3 písm. c) této smlouvy. Mandatář zmocnění přijímá.

II.

Správa objektů DPS (nový článek)

1. Mandant je vlastníkem nemovitostí uvedených v příloze č.1 e) této smlouvy, a to
- a) budovy č. p. 638, stavby občanského vybavení, umístěné na pozemku p. č. st. 3617 v k. ú. Domažlice (dále též "budova č. p. 638 v Baldovské ul.") a
 - b) pozemku p. č. st. 818/1v k.ú. Domažlice, jehož součástí je budova č. p. 84, bytový dům (dále též "budova č. p. 84 v Břetislavově ul.").
- Jedná se o budovy, v nichž se nachází byty zvláštního určení (v domě s pečovatelskou službou). Pro potřeby této smlouvy jsou výše uvedené nemovité věci v této smlouvě dále společně označeny též jako „objekty DPS“.
2. Součástí objektů DPS jsou mimo jiné:
- a) vzduchotechnika včetně klimatizace, veškeré její vybavení, příslušenství a rozvody,
 - b) výtah, veškeré jeho vybavení, příslušenství a rozvody,
 - c) elektroinstalace, veškeré její vybavení, příslušenství a rozvody (včetně elektroinstalace garážových vrat a vchodových dveří),
 - d) elektronická požární signalizace, veškeré její vybavení, příslušenství a rozvody,
 - e) elektronické zabezpečovací zařízení, veškeré její vybavení, příslušenství a rozvody,
 - f) požárně bezpečnostní zařízení,
 - g) vedení a zařízení pro svedení bleskového výboje do země (bleskosvod),
 - h) rozvody vody a kanalizace.
3. V rámci správy objektů DPS se mandatář zavazuje vykonávat činnosti uvedené v článku I. této smlouvy s dále uvedenými odchylkami:
- a) mandatář nebude zajišťovat odvoz odpadu popsany v článku I. písm. a) bod a.b. a písm. b) bod b.e.,
 - b) mandatář nebude zajišťovat úklid společných prostor popsany v článku I. písm. a) bod a.e.
4. Pro odstranění veškerých pochybností se výslovně sjednává, že předmětem činnosti komisionáře podle této smlouvy není:
- a) zajištění obsluhy kotelny se strojovnou nacházející se v budově č. p. 638 v Baldovské ul.,
 - b) zajištění provozních revizí zařízení umístěných v objektech DPS, která nejsou ve vlastnictví mandanta, zejména elektrospotřebičů patřících nájemcům prostor v objektech DPS (např. varných konvic).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Mandatář je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy mandanta a řídit se jeho pokyny. Pokyny mandanta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo závazným právním předpisem.
2. Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které mandant označí za důvěrné a o skutečnostech tvořící obchodní tajemství mandanta, které se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti podle této smlouvy.
3. Mandatář je povinen řídit se schváleným finančním plánem hospodářské činnosti dle čl. I. odst. 3. písm. d) bod d.h.

4. Mandatář je povinen vyhledávat dotační programy, ze kterých je možné čerpat finanční prostředky pro zajištění činností dle této smlouvy, a po odsouhlasení mandantem je povinen o příslušné dotace žádat.
5. Mandatář odpovídá za škodu, způsobenou mandantovi při výkonu činností podle této smlouvy. Této odpovědnosti se zproští pouze tehdy, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na mandatáři požadovat.
6. Pro případ porušení povinností mandátáře uvedených v článku II. a III. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch mandátáře ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
7. Ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě se nedotýká práva mandanta na náhradu škody, která mu byla způsobena jednáním sankcionovaným smluvní pokutou tak, že tento nárok na náhradu škody zůstává v plné jeho výši zachován. Mandant je oprávněn požadovat náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Mandant je povinen poskytnout mandatáři včasné, pravdivé a úplné informace, potřebné k uskutečňování činnosti dle této smlouvy, předložit mu k dispozici veškeré listinné materiály, týkající se konkrétní věci, oznamovat změny skutečností, rozhodných pro uskutečňování činnosti dle této smlouvy a vždy určit osobu, pověřenou stykem s mandatářem.
9. Mandant zmocňuje mandátáře v níže uvedených záležitostech:
 - a) k zastupování mandanta ve správních řízeních před orgány veřejné moci, zejména v oblastech stavebního řízení a řízení v záležitostech památkové péče,
 - b) podávání žádostí o finanční prostředky z dotačních programů v souladu s odst. 4. tohoto článku,
10. Při schvalování úprav domů, v nichž je většina bytů ve vlastnictví třetích osob a v nichž se nachází byty, které dle této smlouvy spravuje mandatář, není mandatář povinen dodržovat vnitřní předpisy mandanta o zadávání veřejných zakázek.
11. Mandatář je dle této smlouvy oprávněn promíjet úroky z prodlení nebo jiné sankční poplatky za prodlení s úhradami nájemného nebo úhradami za plnění poskytovaná s užíváním nemovitostí v případě, že tyto sankční platby nepřesáhnou u jednotlivého dlužníka částku 600 Kč.
12. Mandatář je povinen oznámit mandantovi jakékoliv porušování povinností plynoucích z nájemních smluv v případě, že mandatář není oprávněn sám zjednat nápravu.
13. Výkon úkolů mandanta jakožto člena společenství vlastníků jednotek je ke dni uzavření této smlouvy řešen na základě samostatné plné moci schválené usnesením rady města č. 4938 ze dne 19. 12. 2005.

IV.

Odměna

1. Účastníci se dohodli, že za řádný výkon činností uvedených v čl. I. a II. této smlouvy náleží mandatáři odměna v následující výši:
 - a) 163,50 Kč měsíčně za 1 bytovou jednotku (rozhodující je stav na začátku kalendářního čtvrtletí) uvedenou v části a) přílohy č. 1 této smlouvy,
 - b) 120,40 Kč měsíčně za 1 bytovou jednotku (rozhodující je stav na začátku kalendářního čtvrtletí) uvedenou v části b) přílohy č. 1 této smlouvy,
 - c) 9.430,00 Kč měsíčně za provádění činnosti dle čl. I. odst. 3. písm. a) bod a.h.
 - d) 5 % z částky měsíčního nájemného u spravovaných nebytových prostor uvedených v části d) a e) přílohy č. 1 této smlouvy, minimálně však 10 Kč za objekt za měsíc.Odměna za správu nemovitostí uvedených v příloze č. 2 této smlouvy je již zahrnuta v odměnách dle písm. a. – d.

2. Ke všem shora uvedeným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. Výše odměny uvedená výše v odst. 1 tohoto článku bude každoročně navyšována o částku odpovídající přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (míře inflace) vyhlášenému Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok, s účinností od 1. 5. kalendářního roku následujícího po roce, za který je vyhlášen. Základem pro výpočet nové výše odměny je výše odměny platná k 31. 12. kalendářního roku.
3. Sjednaná odměna je splatná na základě faktur vystavených mandatářem vždy jednou měsíčně, nejpozději k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je odměna účtována, a to ve lhůtě splatnosti na nich uvedených, která nesmí být kratší než 10 dní od jejich vystavení. Odměna mandatáře je nákladem hospodářské činnosti mandanta.
4. Odměna dle této smlouvy zahrnuje i náklady, které mandatář případně účelně nebo nutně vynaloží při plnění této smlouvy, pročež se sjednává, že mandatář nemá na úhradu těchto účelných či nutných nákladů nárok.
5. V souladu s usnesením rady města č. 2517 ze dne 9. 6. 2008 se stanoví odměna mandatáře za zprostředkování činnosti od cizích dodavatelů ve výši 2,5 % z realizovaných zakázek.

V.

Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoliv smluvní strana může účinnost této smlouvy ukončit písemnou výpovědí i bez udání důvodu s tím, že smlouva zaniká ke konci kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přílohy této smlouvy budou aktualizovány dohodou smluvních stran minimálně vždy k 1. 4., 1. 7., 1. 10. a 1. 1. tohoto kterého roku.
2. Právní vztahy smluvních stran založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Mandatář souhlasí s tím, aby mandant uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Mandatář uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá mandantovi z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Mandatář prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. *Podmínky tohoto dodatku se podle dohody smluvních stran budou aplikovat i na jejich vzájemné vztahy v období od 1. 1. 2017 do doby uzavření tohoto dodatku.*

2. *Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží mandant a jedno vyhotovení mandatář.*

Domažlice 2. 2. 2017

Domažlice 9. 2. 2017

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o.
Ing. Miloslav Miller, jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 7 k mandátní smlouvě bylo schváleno usnesením rady města na její 75. schůzi konané dne 31. 1. 2017 usnesením č. 3602 b).

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 2. 2. 2017

Jméno a příjmení příkazce: ***

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 2. 2. 2017

Jméno a příjmení správce rozpočtu: ***

Podpis: