

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
o bezúplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu
a zřízení příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 021/955/2020/Šaš/AD 384/20

podle ustanovení §17e zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky se sídlem Plzeň,
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, PSČ 326 00, na základě Pověření ze dne 08. 07. 2019
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „budoucí předávající“)

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Jednatel: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí
Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu
Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jako „budoucí přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
o bezúplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu a zřízení příslušnosti
hospodařit s majetkem státu

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají právo hospodařit k následující nemovitosti v k.ú. Neuměř:
Vodohospodářská stavba „LP Radbuzy v ř.km 46,6“, kterou tvoří podélná úprava drobného vodního toku IDVT 10282129, ČHP 1-10-02-0720, v jeho říčním km 1,306 až 3,312, mimo jiné i na pozemcích p.č. 626 a p.č. 765 v k.ú. Neuměř, vedená v majetku předávajícího pod inventárním číslem 923638. Stavba není předmětem evidence v katastru nemovitostí.
2. Budoucí přejímající prohlašuje, že má v úmyslu vybudovat stavbu „Vodní nádrž VN 5 a polní cesta VPC 3 v k.ú. Neuměř“, na pozemcích p.č. 624; 625; 626; 627; 630; 632; 765; 767 v k.ú. Neuměř, a to v rozsahu dle přiloženého Celkového situačního výkresu C3 projektové dokumentace „Vodní

nádrž VN 5 a polní cesta VPC 3 v k.ú. Neuměř, vypracované společností Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4 v 02/2020 která je přílohou této smlouvy (dále jen „**Stavbu**“).

3. Realizací **Stavby**, která byla v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Neuměř v plánu společných zařízení navržena a které je budoucí přejímající investorem, **dojde k zrušení** části stávající vodohospodářské stavby „LP Radbuzy v ř. km 46,6“ v úseku ř. km 2,590 až 2,861. Budoucí přejímající tak potřebuje tuto část vodohospodářské stavby „LP Radbuzy v ř. km 46,6“ k plnění svých úkolů – realizaci prvků navržených plánem společných zařízení v rámci provádění komplexních pozemkových úprav v k.ú. Neuměř a převáděný majetek státu nebude budoucím přejímajícím, jako organizační složkou státu využíván.
4. Účetní zůstatková hodnota stavby vodohospodářského díla „LP Radbuzy v ř.km 46,6“, vedená v majetku předávajícího pod inventárním číslem 923638 činí 0,00 Kč. Cena obvyklá Předmětu smlouvy dle znaleckého posudku č. 2877/24/2020 ze dne 19.2. 2020 vypracovaného znalcem Bc. Jiřím Sýkorou činí 270.000,- Kč (slovy: dvěšestdesátisickorun českých) bez DPH.

II.

Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu, podmínky

1. Budoucí přejímající se zavazuje uzavřít s budoucím předávajícím za podmínek dále uvedených smlouvu o převodu části vodohospodářské stavby specifikované v čl. I. odst. 1. a 3. této smlouvy. (dále jen „**Předmět smlouvy**“).
2. Podmínkou uzavření smlouvy o převodu práva hospodařit s Předmětem smlouvy je zahájení **Stavby** dle projektové dokumentace vypracované společností Sweco Hydroprojekt a.s. Budoucí přejímající vyzve budoucího předávajícího k uzavření smlouvy o převodu práva hospodařit do 30 dnů od předání staveniště **Stavby**. Budoucí předávající uzavře s budoucím přejímajícím smlouvu o převodu Předmětu smlouvy touto smlouvou předvídanou, a to do 90 dnů od výzvy budoucího přejímajícího k jejímu uzavření, nejpozději však do 5 (pěti) let od uzavření této smlouvy. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o převodu práva touto smlouvou předvídané. Pokud nedojde k zahájení **Stavby**, tato smlouva se ruší a budoucí předávající není povinen smlouvu o bezúplatném převodu, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím přejímajícím uzavřít, či plnit jiné jeho případné povinnosti z této smlouvy.
3. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání předmětu převodu přejímajícímu bezúplatně. Předáním předmětu převodu se současně mění právo hospodařit s předmětem převodu a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.
4. Předávající je státní podnik, u kterého funkci zakladatele jménem státu vykonává Ministerstvo zemědělství ČR.
5. Smlouva je uzavírána v návaznosti na ujednání smluvních stran založené s předchozím souhlasem zakladatele předávajícího. Předávající prohlašuje, že předchozí souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) předávajícího s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, k převodu předmětu převodu byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, čl. 6.5.2.
6. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením smlouvy o převodu práva hospodařit s majetkem státu dojde u majetku uvedeného v čl. I. odst. 3. této smlouvy ke změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze státního podniku na organizační složku státu ve prospěch práva hospodařit organizační složky státu.

III.

Další ujednání

1. Budoucí předávající tímto výslovně dává souhlas s vydáním stavebního povolení ke **Stavbě** uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, jejíž realizací má dojít ke zrušení části stávající vodohospodářské stavby „LP Radbuzy v ř.km 46,6“.
2. Budoucí přejímající se zavazuje při realizaci **Stavby** (i její přípravě) maximálně šetřit zbývající část vodohospodářské stavby „LP Radbuzy v ř.km 46,6“, která není předmětem smlouvy (ř.km 1,306 až 2,590 a 2,861 až 3,312), a omezit jakékoli zásahy do práva hospodařit budoucího předávajícího na nejnižší možnou míru.
3. Budoucí přejímající se zavazuje, dojde-li jeho působením, nebo působením třetí osoby v souvislosti se **Stavbou** k dotčení části vodohospodářské stavby „LP Radbuzy v ř.km 46,6“, která není předmětem smlouvy, k zajištění její opravy s uvedením do původního stavu.
4. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci **Stavby** bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu. Geodetické zaměření skutečného stavu zajistí na své náklady budoucí přejímající.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Budoucí předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Závěrečná ustanovení

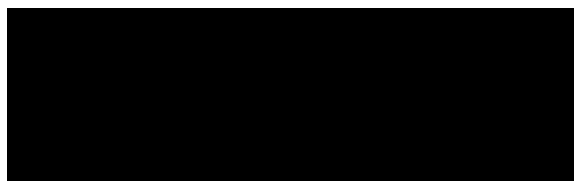
1. Právo hospodařit k předmětu převodu předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k předmětu převodu příslušnost hospodařit dnem uveřejnění **Smlouvy o bezúplatném převodu** v registru smluv dle § 6 odst.1 zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit **Smlouvu o bezúplatném převodu** a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění **Smlouvy o bezúplatném převodu** v registru smluv zajistí předávající.
3. Budoucí přejímající souhlasí s tím, aby budoucí předávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďoval a zpracovával osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto dává výslovný souhlas.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Neuměř, předmětná část stavby LP Radbuzy v ř. km 46,6-situace stavby
 - Celkový situační výkres C 3

Budoucí předávající:

24 -09- 2020

V Plzni dne

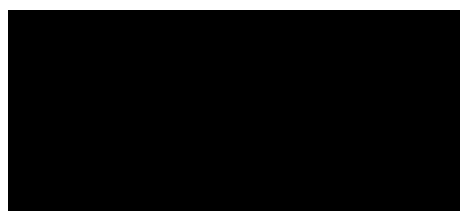


Lesy České republiky, s.p.
František Šampalík
vedoucí Správy toků-oblast povodí Berounky

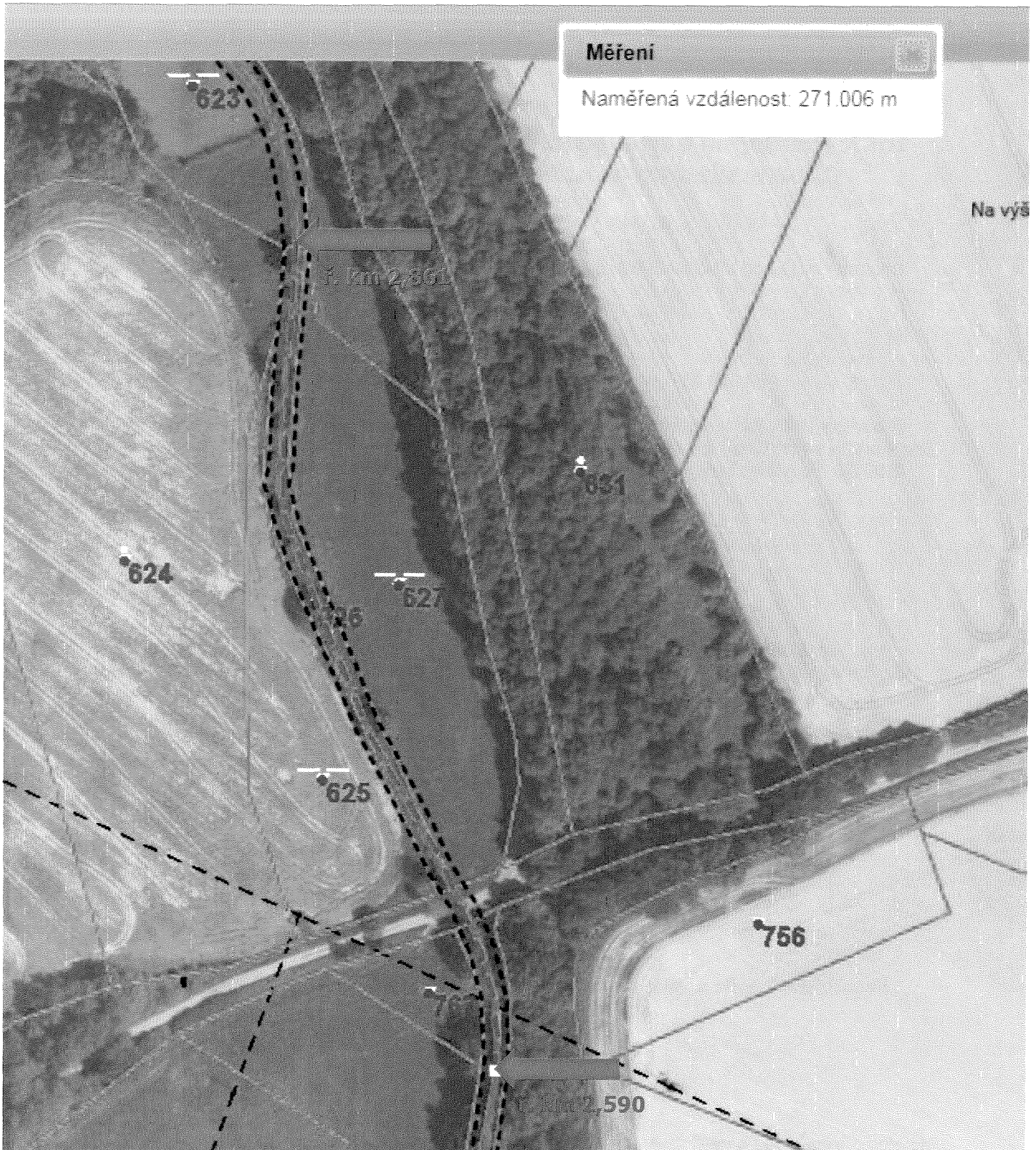
Budoucí přejímající:

15 -09- 2020

V Plzni dne



Česká republika-Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj



Neuměř, „Vodní nádrž VN 5 a polní cesta VPC 3 v k.ú. Neuměř“

Dle PD „Aktualizace PD VHO v k.ú. Neuměř Vodní nádrž VN 5 a polní cesta VPC 3 v k.ú. Neuměř“ bude odstraněna část stavby „LP Radbuzy v ř. km 46,6“ inv. č. 923 638, úsek 1/1 (km 1,306-3,312) – opevnění koryta toku betonovou žlabovkou s příložnými deskami, uloženou do lože ze štěrkopísku, která je v majetku LČR, s.p., v ř.km 2,590 až 2,861 (271m).