



**SMLOUVA O DÍLO Č. DIL/81/03/000504/2020**

S NÁZVEM

**ANALÝZA NÁJEMNÍCH SMLUV SPRÁVY PRAŽSKÝCH HŘBITOVŮ  
 (dále jen „Smlouva“)**

**Objednatel:**

**Hlavní město Praha**

**Magistrát hlavního města Prahy**

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Odbor zdravotnictví: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

zastoupený: Mgr. Martinem Ježkem, ředitelem Odboru zdravotnictví MHMP

(dále „Zadavatel“ či „Objednatel“);

**Dodavatel:**

**APOGEO Esteem, a.s.**

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, PSČ: 186 00

IČO: 261 03 451

DIČ: CZ26103451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15572

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: č. [REDACTED]

(dále také „Dodavatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

**Článek 1**

**Definice pojmů, předmět Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení týkající se díla (§ 2586 až § 2635 a následující tohoto zákoníku).

2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění realizace díla s názvem „**Analýza nájemních smluv Správy pražských hřbitovů**“.
3. **Dodavatel provede dílo v souladu s podklady zadání veřejné zakázky a provede a předá plně funkční dílo splňující požadavky dané právním řádem za dodržení všech právních předpisů, a to v rozsahu činností daných podklady a pokyny Zadavatele, kterými je Dodavatel vázán.**
4. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany dodavatele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu;
  - c) že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení. Dodavatel je povinen respektovat zadávací podklady zadání této veřejné zakázky a údaje uvedené ve své nabídce.
5. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
6. Dodavatel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu předmětu plnění na částku nejméně 1 mil. Kč a je povinen ji udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Náklady na pojištění nese Dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
8. Součástí této smlouvy jsou podmínky zadání a nabídka dodavatele podaná v rámci výběrového řízení.
9. Dodavatel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této Smlouvě.

## Článek 2

### Specifikace Díla, doba vyhotovení Díla

1. „Dílem“ se pro účely této Smlouvy rozumí **„Analýza nájemních smluv Správy pražských hřbitovů“**.
2. Povaha, obsah a rozsah Díla specifikované v tomto článku vycházejí z následujících požadavků a pokynů Zadavatele (dále jen „Zadání“):
  - Předmětem zakázky je uzavření smlouvy na provedení analýzy všech nájemních smluv na pronájem svěšených nebytových a bytových prostor nebo pozemků nevyužívaných k vlastní činnosti příspěvkové organizace Správa pražských hřbitovů a dále výběr vzorku nájemních smluv hrobových míst, a to podle této smlouvy a pokynů zadavatele jako objednatel za účelem efektivnějšího využití majetku Správou pražských hřbitovů, která hospodářs s majetkem objednatel.
  - Předmětem analýzy je cca 60 nájemních smluv (různě koncipovaných a mnohdy obsáhlých).
  - Dodavatel provede dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob za účelem předání díla sloužícímu zadání.
  - Předmětné Dílo naplňuje cíl HMP, objednatel, a to účelně efektivně spravovat a využívat svůj majetek. Objednatel bude analyzovat všechny jemu předložené smlouvy Správou pražských hřbitovů. Cílem analýzy bude navrhnout zlepšení podmínek nájemních smluv a zefektivnit využití majetku objednatel.
  - Objednatel může požadovat, aby analýza či její část byla ve formě znaleckého posudku.
  - Dílo bude odevzdáno v tři tištěných verzích a v tři verzích na flash disk nosičích a posláno v elektronické verzi na zadavatelem stanovený email, a to na martin.jezek@praha.eu.
  - Termín zpracování díla do 3 měsíců od podpisu smlouvy, pokud nestanoví zadavatel jinak.
  - Dodavatel je povinen respektovat, že Zadavatel nakládá s veřejnými prostředky a smlouva může být uveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv.
  - V případě, že Dodavatel bude v prodlení s provedením díla, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění, za každý den prodlení.
  - V případě, že nebude Zadavatelem uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je Dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
  - Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění náhrady škody ze strany Zadavatele (objednatel).

- Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, ČSN, nebo vykazuje pro něj vlastnosti neobvyklé. Vadami se rozumí i nedodělky.
- Vady zjištěné při převzetí díla nebo později je Dodavatel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení Zadavatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud Dodavatel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny zpětně Zadavatelem.
- Úhrada ceny za předmět plnění bude realizována po řádném provedení a odevzdání Díla projednaného se Zadavatelem a jím odsouhlaseného na základě daňového dokladu, a to bezhotovostně převodním příkazem na účet Dodavatele. Splatnost je dohodnuta na 30 dnů od data převzetí faktury Zadavatelem.
- Daňový doklad za poskytnuté plnění bude doručen do sídla Zadavatele nebo poslán do jeho datové schránky nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
- Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a obchodní listiny dle občanského zákoníku v platném znění a dále bude obsahovat: číslo smlouvy Dodavatele i Zadavatele, rozsah a předmět plnění, případně CPV, CZ-CPA, musí obsahovat DIČ obou partnerů, základ daně, sazbu daně, zápis o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí celého plnění.
- Neobsahuje-li daňový doklad dohodnuté náležitosti, vyhrazuje si Zadavatel právo daňový doklad do data splatnosti vrátit. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne převzetí opraveného daňového dokladu Zadavatelem.

### **Článek 3**

#### **Odměna Dodavatele, Účelně vynaložené náklady a způsob jejich úhrady**

1. Za vyhotovení Díla se Zadavatel zavazuje zaplatit Dodavateli Odměnu v celkové výši 475 000,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH. V této ceně je zahrnuta i odměna za použití díla jako autorského díla pro účely v této smlouvě uvedené.
2. Odměna představuje základ daně z přidané hodnoty. Při vystavování daňových dokladů (fakturaci) bude částka zvýšena o daň z přidané hodnoty v sazbě dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. V případě, že nebude zadavatelem (objednatelem) uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění náhrady škody ze strany zadavatele (objednatele).
5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, ČSN, nebo vykazuje pro něj vlastnosti neobvyklé. Vadami se rozumí i nedodělký.
6. Vady zjištěné při převzetí díla nebo později je dodavatel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud dodavatel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny zpětně objednatelem.
7. Úhrada ceny za předmět plnění bude realizována po řádném provedení a odevzdání díla projednaného se zadavatelem a jím odsouhlaseného na základě daňového dokladu, a to bezhotovostně převodním příkazem na účet dodavatele. Splatnost je dohodnuta na 30 dnů od data převzetí faktury objednatelem.
8. Daňový doklad za poskytnuté plnění bude doručen do sídla objednatele nebo na e-mail: martin.jezek@praha.eu nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
9. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a obchodní listiny dle občanského zákoníku v platném znění a dále bude obsahovat: číslo smlouvy dodavatele i objednatele, rozsah a předmět plnění, případně CPV, CZ-CPA, musí obsahovat DIČ obou partnerů, základ daně, sazbu daně, zápis o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí celého plnění.
10. Neobsahuje-li daňový doklad dohodnuté náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad do data splatnosti vrátit. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne převzetí opraveného daňového dokladu objednatelem.

#### **Článek 4**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel je oprávněn vyzvat Zadavatele (alternativně písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, elektronickou poštou, faxem, emailem či telefonicky) k předložení dalších podkladů či ke sdělení dalších skutečností potřebných pro vyhotovení Díla; k takovému předložení dalších podkladů či sdělení dalších skutečností stanoví Dodavatel ve výzvě Zadavateli konkrétní termín.
2. Dodavatel je povinen se Zadavatelem osobně projednat jednotlivé etapy a postup při vyhotovení Díla a je vázán jeho pokyny, příp. může být stanoveno osobní

jednání se zadavatelem a jeho pracovníky. Dodavatel je vázán rovněž pokyny zástupce zadavatele. Dodavatel je povinen v rámci plnění Díla absolvovat osobní jednání se zástupcem Zadavatele v rámci plnění Díla s nimi následně projednávat postup a způsob.

3. Dodavatel je oprávněn, s předchozím souhlasem Zadavatele (učiněným alternativně písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, elektronickou poštou, faxem, emailem), vlastní činností či v součinnosti se třetími osobami si opatřit další podklady potřebné pro vyhotovení Díla. V takovém případě se termín pro vyhotovení a předání Díla sjednaný shora v čl. 2 odst. 4 Smlouvy prodlužuje o dobu potřebnou k opatření takových dalších podkladů.
4. Nad rámec poskytnutí podkladů je Dodavatel oprávněn požadovat po Zadavateli i jinou nutnou, potřebnou či vhodnou součinnost, zejména (nikoli však výhradně) zpřístupnění objektu či předmětu, jehož se činnost Dodavatele dle této Smlouvy týká, anebo zajištění potřebné asistence. K takové součinnosti Dodavatel Zadavatele vyzve (alternativně písemně prostřednictvím emailu, držitele poštovní licence, elektronickou poštou, faxem či telefonicky) a stanoví mu k tomu konkrétní termín.
5. V odůvodněných případech je Dodavatel oprávněn požadovat, aby mu Zadavatel udělil patřičnou plnou moc.
6. Je-li v souvislosti s vyhotovením Díla potřeba, aby něco konala, strpěla či se něčeho zdržela třetí osoba, jejíž zájmy jsou shodné či podobné se zájmy Zadavatele, anebo třetí osoba Zadavatelem k výkonu jednotlivého úkonu výslovně označená, hledí se na tuto osobu z hlediska jejích práv a povinností dle této Smlouvy a pro jednotlivý daný úkon stejně jako na Zadavatele.
7. Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu oznamovat Dodavateli veškeré změny skutečností a podkladů, jichž je užíváno nebo jež jsou významné pro vyhotovení Díla.
8. Ocítne-li se Zadavatel v prodlení s poskytnutím jakékoli součinnosti Dodavateli dle této Smlouvy, prodlužuje se o dobu trvání takového prodlení termín pro vyhotovení a předání Díla.
9. Zadavatel odpovídá za úplnost, správnost, pravdivost a zákonnost podkladů, které v souvislosti s plněním dle této Smlouvy Dodavateli předává či jinak poskytuje sám nebo prostřednictvím třetích osob. Dodavatel neodpovídá za pravdivost, správnost, úplnost a zákonnost Díla ani za škodu vzniklou v případě, že Zadavatel Dodavateli neposkytne úplné, správné, pravdivé a zákonné podklady, anebo v případě, že Zadavatel Dodavateli nesdělí jiné skutečnosti, jež lze objektivně považovat za podstatné pro vyhotovení Díla.
10. Spolu s Dílem předá Dodavatel Zadavateli i veškeré podklady, které od Zadavatele pro účely vyhotovení Díla obdržel, nebo které v souvislosti s vyhotovením Díla, Dodavatel sám nebo v součinnosti se třetí osobou opatřil, pokud takové podklady nebyly v rámci vyhotovení Díla spotřebovány, nebo lze-

li takové předání podkladů vzhledem k jejich povaze po Dodavateli spravedlivě požadovat; to platí obdobně i v případě ukončení účinnosti této Smlouvy bez vyhotovení a předání Díla.

## **Článek 5** **Mlčenlivost**

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany zveřejnit, sdělit či zpřístupnit třetí osobě cokoli o druhé smluvní straně, o obsahu plnění této Smlouvy, jakož i jakýchkoli listin či dat v souvislosti s touto Smlouvou předaných či zpřístupněných; to se nevztahuje na informace všeobecně známé ani na informace, jež o sobě sama publikuje některá ze smluvních stran. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení trvání (účinnosti) této Smlouvy. Porušením této povinnosti mlčenlivosti není poskytnutí informací při plnění povinností vyplývajících ze zákona, zejména uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Dílo může být využito ke stanovenému účelu a neomezeně v rámci organizační struktury Zadavatele a jeho příspěvkových organizací. Vzhledem k financování díla z veřejných prostředků nelze vyloučit poskytnutí Díla podle zákona o svobodném přístupu k informacím, což berou smluvní strany v potaz.

## **Článek 6** **Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje jejím podpisem a konče vyhotovením Díla Dodavatelem, jeho předáním Zadavateli a splněním všech splatných závazků; případné další závazky z této Smlouvy vzešlé tím nejsou dotčeny.
2. Účinnost této Smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněné od Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.
4. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle od této Smlouvy odstoupit druhé smluvní straně.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Pokud není v této Smlouvě nebo jinak výslovně sjednaná určitá forma a způsob komunikace smluvních stran, považují se za platné a účinné úkony smluvní strany učiněné vůči druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní, zásilkové či jiné obdobné služby, elektronické pošty, datové schránky, faxu či jinými obvyklými komunikačními prostředky. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní, zásilkové či jiné obdobné služby nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele, resp. kurýra. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní, zásilkové či jiné obdobné služby při jejím doručování doručovatelem, resp. kurýrem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se doručovatel, resp. kurýr o doručení poprvé pokusil. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo doručovatele, resp. kurýra písemnost přijmout, nastávají účinky doručení písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Písemnosti adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek, než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně, není-li v konkrétních případech dohodnuto jinak.
4. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou nebo ukážou být nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy zachována. Smluvní strany se pro takový případ zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takto nevykonatelná, neplatná nebo neúčinná ustanovení ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle předmětu plnění podle této Smlouvy.



5. Zadavatel podpisem této Smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, aby Dodavatel a subjekty uváděli referenci Zadavatele v rámci svých obchodních a marketingových aktivit. Stejně tak v případě, že se některé z plnění, jež Dodavatel v souvislosti s touto Smlouvou poskytl Zadavateli, stane veřejně známým, je Dodavatel oprávněn se k takovému plnění jako ke svému přihlásit.
6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Zadavatel obdrží tři stejnopisy a Dodavatel jeden stejnopis.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 9. 2020

