

## SMLOUVA O DÍLO č. SD/2017/0017/180

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín  
**IČ:** 00284891  
**DIC:** CZ699001303  
**Bankovní spoj:** [REDAKCE]  
**Statutární orgán:** Mgr. Milan Lúčka, starosta  
**Zastoupený:** v technických a smluvních záležitostech Ing. Daliborem Novákem,  
vedoucím odboru rozvoje města  
/dále jen „objednatel“/

**Zhotovitel:** PP projekt Hodonín s.r.o.  
**Adresa:** 696 67 Radějov 269  
**Zastoupený:** Ing. Radomírem Prokešem, jednatelem  
**IČ:** 27757307  
**DIC:** CZ27757307  
**Bankovní spoj:** [REDAKCE]  
**č.ú.:** [REDAKCE]  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 56954  
/dále jen „zhotovitel“/

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci pro územní řízení „Velká kasárna – ulice Smetanova, Hodonín“ (dále jen „DUR“). Základním požadavkem je řešení daného území, vymezeného v příloze č. 1, jedná se zejména o zpevněné plochy, chodníky, komunikace, prostor pro cyklisty, inženýrské sítě, veřejné osvětlení, nasvícení přechodů pro chodce, umístění městského mobiliáře a zeleně. PD pro ÚR bude zpracována podle požadavků objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy. Předmětem smlouvy je vypracování DUR včetně účasti zhotovitele na projednání, dále projednání DUR s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a se správci inženýrských sítí (dále jen „SIS“) a zpracování všech připomínek DOSS a SIS do DUR. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla ve výši dle čl. 5 této smlouvy a za podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.

- 2.2. V případě, že výsledkem tohoto projednávání bude taková změna DUR, která by mohla ovlivnit cenu díla či termín dodání díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit a v tomto upozornění uvést, jakým způsobem by požadavky objednatele ovlivnily cenu díla a termín dodání díla. Bude-li objednatel na těchto změnách DUR trvat, bude o změně rozsahu díla, ceně díla a termínu dodání díla uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

### **3. Vymezení plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele PD pro ÚR, která bude v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a to na základě předložených podkladů.

- 3.2. DUR bude obsahovat:

**a) textovou část**

- průvodní zpráva,
- souhrnná technická zpráva,
- požárně bezpečnostní řešení.

**b) grafickou část**

- přehledný situační výkres,
- situační výkres stávajícího stavu,
- situační výkres navrhovaného stavu na podkladu přehledné aktuální katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením předmětu územního rozhodnutí,
- celkový situační a koordinační výkres navrhovaného stavu,
- dopravní řešení včetně dopravního značení,
- situační výkres rozhledových poměrů,
- vzorové řezy,
- inženýrské sítě,
- veřejné osvětlení včetně nasvícení přechodů,
- umístění městského mobiliáře,
- zeleň.

**c) dokladovou část**

- propočet nákladů,
- stanoviska DOSS a SIS, jejichž stanovisko je nutné pro vydání územního rozhodnutí včetně zpracování jejich požadavků a připomínek.

- 3.3. DUR bude vyhotovena v šesti listinných vyhotoveních a rovněž v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD ve formátu PDF, DWG nebo DGN, DOC, XLS a v souřadném systému S-JTSK.

### **4. Podklady předložené objednatelem**

- 4.1. Objednatel poskytne zhotoviteli níže uvedené podklady:
- 4.1.1. Územní plán Hodonín v elektronické podobě
- 4.1.2. Katastrální mapu města Hodonína v elektronické podobě

- 4.1.3. Polohopisné a výškopisné zaměření dané lokality v elektronické podobě
  - 4.1.4. Územní studii pro lokalitu Velká kasárna v k. ú. Hodonín
  - 4.1.5. Koncepti dopravy města Hodonína v elektronické podobě
  - 4.1.6. Regulační plán Hodonín v elektronické podobě
  - 4.1.7. Požadavky a připomínky pro zapracování do DUR
- 4.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že výše uvedené podklady od objednatele převzal a že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné provedení díla dle této smlouvy.

### **5. Cena díla**

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí celkem 367.500,- Kč bez DPH, cena včetně DPH 21% činí celkem 444.675,- Kč.
- 5.2. Cena díla je stanovena na dohodnutý rozsah projektových prací a na dohodnutý počet vyhotovení jako pevná a neměnná.

### **6. Termín zhotovení projektových prací**

- 6.1. Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována a odevzdána:
- Přehledná situace bude odevzdána do 31. 3. 2017.
  - DUR bude odevzdána do 30. 6. 2017 (1 ks v listinném vyhotovení a 1 ks elektronicky.
  - Stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí včetně zapracování jejich požadavků a připomínek budou odevzdána do 30. 8. 2017.

### **7. Způsob a termíny plateb**

- 7.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla řádným provedením díla a současně převzetím díla objednatelem bez výhrad.
- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po dodání řádně provedeného díla a jeho převzetí bez výhrad na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli.

### **8. Provedení, dokončení a předání díla**

- 8.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ujednanou v této smlouvě, a to způsobem a za předpokladů uvedených v čl. 7 této smlouvy.

- 8.3. Zhotovitel je povinen řádně a včas dokončit dílo ve smyslu čl. 3 této smlouvy a předat ho k rumám oprávněného zástupce objednatele.
- 8.4. Dílo je řádně dokončeno pouze v případě, že DUR splňuje veškeré podmínky stanovené platnými právními předpisy, a dále že do DUR budou zapracovány veškeré připomínky a požadavky DOSS a správců inženýrských sítí (SIS) a dále v případě, že spolu s DUR budou zhotovitelem předány dokumenty dle čl. 3 této smlouvy a vyjádření a stanoviska DOSS a SIS.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat označení smluvních stran a této smlouvy, dále prohlášení objednatele, že přebírá dílo v potřebném počtu vyhotovení v němž jsou zapracovány veškeré připomínky a požadavky DOSS a SIS a případné výhrady objednatele.
- 8.6. Takový předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.7. Budou-li při předávání díla zjištěny vady a nedodělky díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění. Dílo je považováno za řádně dokončené v okamžiku odstranění poslední z případně zjištěných vad či nedodělků. O tom bude sepsán písemný dodatek k předávacímu protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.8. Vznikne - li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

### **9. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu**

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení úhrady ceny díla.
- 9.3. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 9.5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Zhotovitel je povinen respektovat zadání a všechny podklady objednatele.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 10.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla, či v případě jakéhokoliv porušení smluvních povinností zhotovitelem. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací, vyjma případů, kdy k odstoupení od smlouvy došlo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## **11. Záruka a vady díla**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují, a dále poskytuje záruku na to že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti obvyklé k účelu užívání díla. Záruka se nevztahuje na vady díla, které vznikly v důsledku změny právních předpisů či technických norem ČSN, pokud tyto změny nastaly po řádném provedení díla bez výhrad.
- 11.2. Na dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 10-ti let od předání a převzetí díla objednatelem.
- 11.3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti dnů po uplatnění oprávněné reklamace. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění, a to písemnou formou.
- 11.4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úpravou díla třetí osobou a taktéž za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 11.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 11.7. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení

- jinak.
- 11.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 11.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **12. Autorská práva**

- 12.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla podle této smlouvy je nebo bude autorským dílem podle zákona 121/2000 Sb., (dále jen „autorské dílo“) použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o intelektuálním vlastnictví, a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „Právo výkonu autorských práv“).
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele, na základě písemné výzvy objednatele, kterou je objednatel oprávněn učinit nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy, do 15 pracovních dnů od doručení příslušné výzvy objednatele, Právo k výkonu autorských práv ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři. Zhotovitel zaručuje, že v žádném ohledu není/nebude omezen v postoupení takového práva, které získal nebo získá od ostatních autorů. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
- 12.4. Zhotovitel uděluje objednateli licenci, ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na výši ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
- 12.5. V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.) nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
- 12.6. Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 Autorského zákona.
- 12.7. Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv za které je odpovědný zhotovitel budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku



zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.

- 12.8. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

### **13. Závěrečná ustanovení**

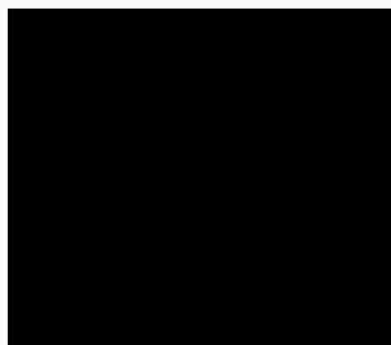
- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 13.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 13.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 13.6. Smlouva bude zveřejněna v Registru vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne 20. 12. 2016

V Hodoníně dne 23. 1. 2017

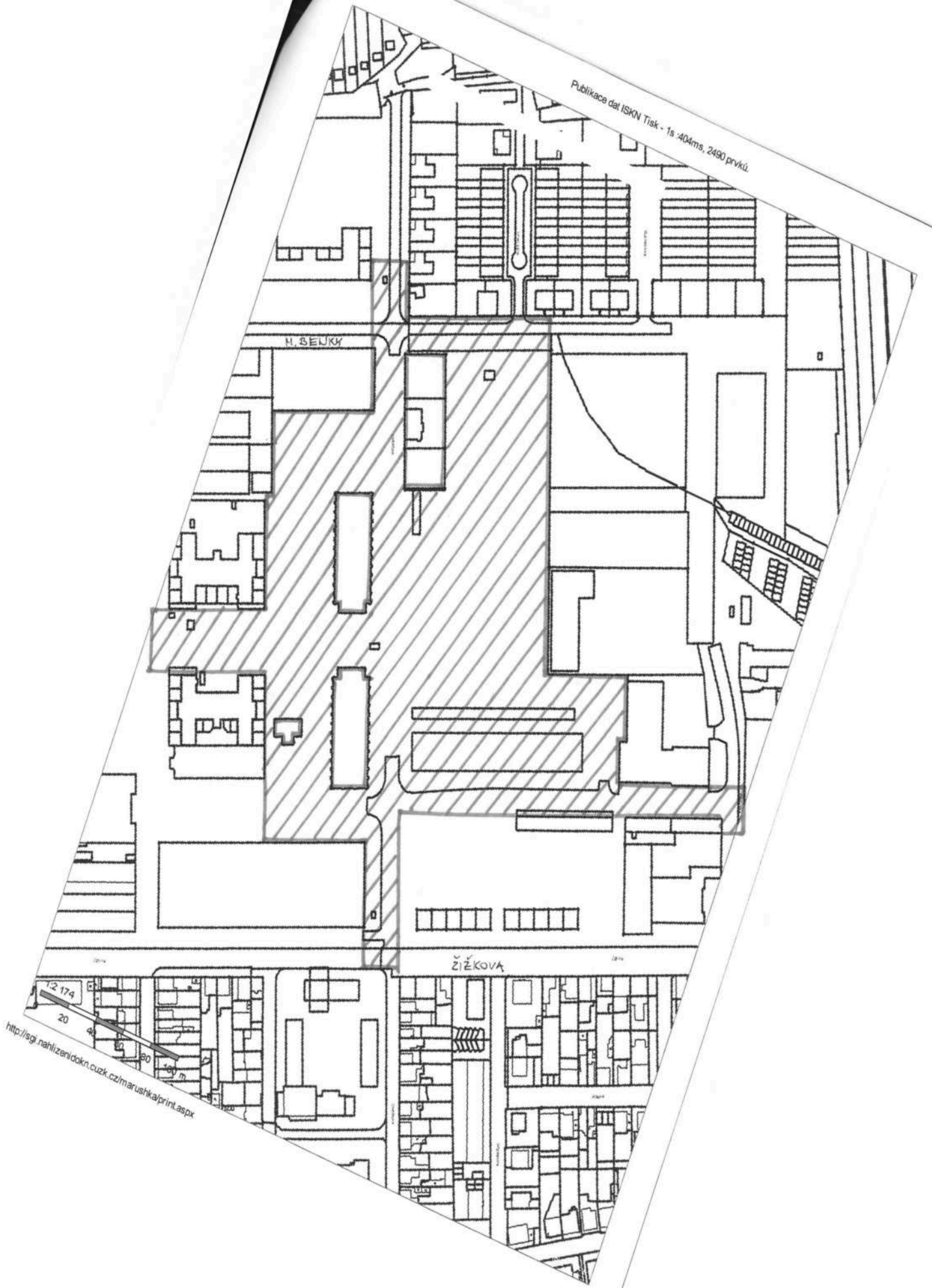


zhotovitel



8. 12. 2016

Publikace dat ISKN Tisk - 1s :404ms, 2490 prvků.



H. SEJKY

ŽIŽKOVA

1:2 174  
20 40 60 80 100 m  
<http://sgi.nahizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>