

SMLOUVA O ZAVEDENÍ ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ A ZARUČENÝCH ÚSPORÁCH ENERGIE Č.THS OO 08/2015

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

NÁRODNÍ DIVADLO

sídlo: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1

IČO: 00023337

DIČ: CZ00023337

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 939931/0100

zastoupené: doc. MgA. Janem Burianem, ředitelem

oprávněné osoby Objednatele ve věcech technických a provozních:

Miroslav Růžička, zástupce technicko-provozního ředitele pro THS

tel./fax 224 901 432/607, mobil: 737 205 898, e-mail: m.ruzicka@narodni-divadlo.cz

Michal Jirásek, vedoucí technickohospodářské správy ostatních objektů

tel./fax 224 902 500/503, mobil: 608 844 150, e-mail: m.jirasek@narodni-divadlo.cz

oprávněné osoby Objednatele ve věcech fakturace:

Silvie Friedrichová, odbor energetiky ND

tel. 224 902 505, s.friedrichova@narodni-divadlo.cz

1.2 Dodavatel

ENESA a.s.

sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: oddíl B,
vločka 10200

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 198787039/0300

zastoupený: Ing. Ivo Slavotínek, předseda představenstva

oprávněné osoby Dodavatele ve věcech smluvních:

Ing. Ivo Slavotínek

tel./fax 286 892 687, mobil: 775 225 173, e-mail: ivo.slavotinek@enesa.cz

oprávněné osoby Dodavatele ve věcech technických a provozních:

Ing. Valentýn Avramov

tel./fax 286 892 687, mobil: 774 714 656, e-mail: valentyn.avramov@enesa.cz

oprávněné osoby Dodavatele ve věcech fakturace:

Ing. Zuzana Slavotínková

tel./fax 286 892 687, mobil: 776 284 646, e-mail: zuzana.slavotinkova@enesa.cz

2. OBSAH

SMLOUVA O ZAVEDENÍ ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ A ZARUČENÝCH ÚSPORÁCH ENERGIE	1
1. SMLUVNÍ STRANY	1
2. OBSAH	2
Část první: Obecná ustanovení	3
3. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ	3
4. DEFINICE	3
5. ÚČEL SMLOUVY	4
6. PŘEDMĚT SMLOUVY	5
Část druhá: Předběžné činnosti	6
7. OVĚŘENÍ STAVU VYUŽITÍ ENERGIE V AREÁLU	6
Část třetí: Období realizace – provádění základních opatření	7
8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	7
9. KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY	9
10. PŘEDÁNÍ	9
11. ZÁRUKA ZA JAKOST	10
12. ZÁRUKA ZA DOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY	11
13. ZÁKLADNÍ PROSTÁ OPATŘENÍ	11
Část čtvrtá: Doba splácení – energetický management	12
14. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	12
15. ROČNÍ PORADY	13
16. DODATEČNÁ OPATŘENÍ	13
17. ZMĚNA OKOLNOSTÍ	13
18. ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA	14
Část pátá: Společná ustanovení	14
Oddíl I: Cena a platební podmínky	14
19. CENA ZA PROVEDENÍ OPATŘENÍ	14
20. ÚROKY	16
21. CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY	16
22. CELKOVÁ CENA	16
23. SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY	17
24. PODÍL DODAVATELE NA ÚSPORĚ DOSAŽENÉ NAD GARANTOVANOU ÚSPORU (PRÉMIE)	17
25. FAKTURACE	17
26. SPLATNOST	18
27. PŘEDČASNÉ SPLACENÍ	19
28. OSTATNÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY	19
29. POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK DODAVATELE	20
Oddíl II: Ostatní ujednání	20
30. VZÁJEMNÁ INFORMAČNÍ POVINNOST	20
31. OCHRANA INFORMACÍ	21
32. KOMUNIKACE	22
33. OPRÁVNĚNÉ OSOBY	23
34. POJIŠTĚNÍ	23
35. VYŠŠÍ MOC	23
36. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA	24
37. DISPOZICE A PŘERUŠENÍ PROVOZU SMLUVNÍCH OBJEKTŮ	24
38. NÁHRADA ŠKODY	25
39. SMLUVNÍ POKUTY	25
40. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	26
41. ŘEŠENÍ SPORŮ	27
42. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	27
Přílohy	28

Část první: Obecná ustanovení

3. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 3.1** Dodavatel prohlašuje, že
- je držitelem všech podnikatelských oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy.
- 3.2** Objednatel prohlašuje, že
- uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
 - není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

4. DEFINICE

Pro účely této smlouvy se níže uvedenými termíny rozumí:

- areál je soubor objektů a zařízení specifikovaný v příloze č. 1, který se nachází na adrese Vinohradská 1535/117, Praha 3 Vinohrady (ateliéry a dílny Národního divadla)
- energetické služby je souhrnné označení pro všechny činnosti prováděné Dodavatel pro Objednatele podle této smlouvy.
- energetický management je souhrn činností Dodavatele spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v areálu Objednatele po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.
- energetický systém je soustava technických a jiných zařízení sloužící k výrobě, rozvodu a užití energie v areálu Objednatele.
- garantovaná úspora je minimální výše úspory nákladů, jež má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory viz příloha č. 5.
- investiční opatření je opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně technologie, investiční opatření je dílem ve smyslu občanského zákoníku. Základní investiční opatření viz příloha č. 4.
- základní opatření je opatření, které vede jednotlivě nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů. Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Objednatel. Opatření vede u Objednatele k těmto změnám:

- stavebně konstrukčním změnám,
- změnám technologie,
- ekonomickým změnám, nebo
- změnám v lidském chování.

Opatření se podle této smlouvy dělí na

- základní a dodatečná opatření;
- investiční a prostá opatření.

- 8) **prosté opatření** je opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Objednatele k energeticky účinnému chování.
- 9) **provozní náklady** jsou náklady Objednatele na spotřebu energie, médií a další náklady související s provozem energetického systému v areálu. Výčet jednotlivých provozních nákladů viz příloha č. 2.
- 10) **úspora energie (média)** je rozdíl mezi referenčními hodnotami spotřeby energie (média) upravenými s ohledem na vnější podmínky (např. vliv počasí, míra využití, doba používání, intenzita používání technických zařízení, apod.) a skutečnými hodnotami spotřeby energie (média). Výše a způsob úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsob měření energie a způsob výpočtu úspory energie (média) za zúčtovací období jsou uvedeny v příloze č. 6.
- 11) **úspora nákladů** je úspora energie (média) vynásobená cenou energie (média) plus úspora ostatních provozních nákladů; způsob výpočtu úspory nákladů viz příloha č. 6.
- 12) **zúčtovací období** jsou období, na něž je rozdělena doba splácení a která trvají kalendářní rok a za něž se vyhodnocuje dosažení úspor nákladů a úspor energií a na něž jsou navázány splátky ceny za provedení opatření. První zúčtovací období trvá od 1.1.2016 do 31. 12.2016 a poslední zúčtovací období trvá od 1.1.2027 do 21.12. 2027.
- 13) **zvýšení energetické účinnosti** je nárůst energetické účinnosti v areálu Objednatele v důsledku provedení opatření Dodavatelem podle této smlouvy.

5. ÚČEL SMLOUVY

- 5.1** Záměrem Objednatele je dosáhnout zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v areálu a cenu za to splácet Dodavateli způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.2** Objednatel prohlašuje, že veškeré informace, které poskytl Dodavateli před uzavřením smlouvy o faktickém a právním stavu objektů jsou správné a úplné a že Dodavateli sdělil vše podstatné pro splnění účelu této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že všechny informace o stavu areálu a objektů jsou uvedeny v příloze č.1, včetně vysvětlení nestandardních odchylek.
- 5.3** Dodavatel prohlašuje, že na základě informací, které obdržel před uzavřením smlouvy od Objednatele a které jsou uvedeny v příloze č.1,
- a. vymezil základní opatření, jejich cenu a podstatné smluvní podmínky, zejména výši a termíny splátek ceny;
 - b. vymezil základní investiční opatření tak, aby po jejich provedení byl při zohlednění stavu objektů a způsobu jejich využití energetický systém funkční.
- 5.4** Smluvní strany jsou si vědomy, že naplnění účelu této smlouvy závisí na jejich vzájemné spolupráci. Základní pravidla jejich spolupráce jsou pak tyto:
- a. správnost a úplnost vstupních informací;
 - b. správnost a úplnost dohodnutých měření;

- c. provedení opatření Dodavatelem;
- d. maximální součinnost Objednatele;
- e. splácení ceny za provedení opatření v závislosti na úsporách nákladů Objednatele dosažených v důsledku provedení opatření.

6. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 6.1** Předmětem smlouvy je zavedení energeticky úsporných opatření v areálu za účelem snížení spotřeby energie a s tím souvisejících provozních nákladů a převzetí ekonomického rizika za dosažení stanoveného cíle Dodavatelem v rozsahu dále specifikovaném v této smlouvě a zejména v příloze č. 4 smlouvy – Popis energeticky úsporných opatření.
- 6.2** Předmět smlouvy je definován:
- a. Investičním záměrem „Realizace úsporných opatření v oblasti energetického hospodářství v objektech Ateliérů a dílen Národního divadla, Vinohradská 117, 130 00 Praha 3 (projekt spolufinancovaný metodou EPC – Energy Performance Contracting a prostřednictvím účelové dotace MK)“ zpracovaným Národním divadlem, Ostrovní 1, 112 31 Praha 1;
 - b. Energetickým auditem „Energeticky vědomá modernizace ateliérů a dílen Národního divadla, Vinohradská 117“ zpracovaným STÚ – E, a.s., Washingtonova 25, 110 00 Praha z r.2002;
 - c. projektovou dokumentaci „Rekonstrukce střešního pláště budovy „B“, vč. zateplení“ a výkazem výměr zpracovanou panem Ing. Jaroslavem Lacinou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004642 a panem Ing. Alešem Prausem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0000815
 - d. podmínkami zadávací dokumentace pro jednací řízení s uveřejněním zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r. o., Průběžná 48, České Budějovice
 - e. nabídkou Dodavatele podanou dne 8.7.2015.
- 6.3** Dodavatel se zavazuje za součinnosti Objednatele v areálu provést základní opatření a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Objednatele a zvýšit energetickou účinnost, zejména se zavazuje
- a. u investičních opatření
 - zpracovat projektovou dokumentaci;
 - poskytnout záruku za jakost;
 - b. dosáhnout prostřednictvím opatření úspory nákladů a úspory energie v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dosáhnout zvýšení energetické účinnosti;
 - c. umožnit Objednateli za úroky placení ceny za provedení opatření ve splátkách (dodavatelských úvěr);
 - d. provést investiční opatření tak, že tato opatření budou funkční a budou vyhovovat platným technickým a hygienickým normám.
- 6.4** Dodavatel se dále zavazuje provádět energetický management v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- Dodavatel se zavazuje k obstarání veškerých potřebných úředních povolení a schválení pro všechna opatření na úsporu energie, jejichž uskutečnění plánuje.
- Dodavatel zpracuje Průkaz energetické náročnosti budovy, ve kterém budou zohledněna opatření realizovaná v rámci projektu EPC.
- 6.5** Touto smlouvou se Objednatel zavazuje k

- a. poskytnutí maximální součinnosti Dodavateli při plnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - b. zaplacení ceny Dodavateli za jednotlivé energetické služby za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6.6** Tato smlouva upravuje zejména podmínky provádění opatření, vyhodnocování jejich přínosu a podmínky placení ceny. Proces má následující fáze:
- a. fáze I. – předběžné činnosti (ověření stavu využití energie v areálu);
 - b. fáze II. – období realizace (provedení základních opatření);
 - c. fáze III. – doba splácení (provádění energetického managementu; během této fáze probíhá splácení ceny za provedení opatření).
- 6.7** Obecně platí, že Dodavatel je oprávněn k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby – další zhotovitele (subdodavatele) uvedené v nabídce; budou-li takové osoby vykonávat činnost přímo v areálu či objektu, je Dodavatel povinen předem Objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně určení rozsahu jejich činnosti v areálu či objektu. Dodavatel není oprávněn změnit další zhotovitele (subdodavatele) uvedené v nabídce bez písemného souhlasu Objednatele.

Část druhá: Předběžné činnosti

7. OVĚŘENÍ STAVU VYUŽITÍ ENERGIE V AREÁLU

- 7.1** Objednatel prohlašuje, že veškeré informace, které poskytl Dodavateli před uzavřením smlouvy o faktickém a právním stavu objektů jsou správné a úplné, a že Dodavateli sdělil vše podstatné pro splnění účelu této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že všechny informace o stavu areálu a objektů jsou uvedeny v příloze č.1, včetně vysvětlení nestandardních odchylek.
- 7.2** Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel se zavazuje před zahájením provádění základních opatření ověřit stav využití energie v areálu, tj. ověřit, zda informace o stavu využití energie v areálu uvedené v příloze č.1 jsou správné a úplné.
- 7.3** Pokud Dodavatel zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v příloze č.1, které mají vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, je Dodavatel oprávněn navrhnout jakým způsobem změnit základní opatření, cenu za provedení základních opatření, dobu splatnosti, výši splátek či jiné podstatné smluvní podmínky a předložit návrh na změnu smlouvy.
- 7.4** Nesouhlasí-li Objednatel s návrhem na změnu smlouvy, je povinen to do 15 dnů od doručení návrhu na změnu smlouvy písemně Dodavateli sdělit.
- 7.5** Po změně smlouvy se na náhradní opatření uplatní režim základních opatření.
- 7.6** Postup podle tohoto článku se uplatní i v případě skrytých překážek, které Dodavatel zjistí při provádění investičních opatření.

Část třetí: Období realizace – provádění základních opatření

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1** Objednatel se zavazuje, že po období realizace
- umožní Dodavateli a jím určeným třetím osobám přístup do areálu a jednotlivých objektů během pracovních dnů od 07⁰⁰ do 18⁰⁰ hodin, to i v mimopracovní dny. Objednatel má právo v průběhu provádění základních opatření kdykoliv upravit přístup Dodavateli a jím určeným třetím osobám do jednotlivých objektů s ohledem na zajištění bezproblémového provozu v těchto objektech.
 - poskytne bezplatně Dodavateli elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
 - poskytne Dodavateli a jím určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;
 - poskytne Dodavateli a jím určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
 - udělí Dodavateli příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Objednatele.
- 8.2** Dodavatel se zavazuje, že za období realizace provede základní opatření, včetně základních investičních opatření tak, aby byla do skončení období realizace všechna základní opatření dokončena a předměty základních investičních opatření předány Objednateli, přičemž se zavazuje:
- před zahájením období realizace vypracovat a předložit Objednateli k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro provedení základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Objednatel do 15 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
 - před zahájením období realizace vypracovat a předložit Objednateli k připomínce časový plán provádění základních opatření (výše a dále jen „harmonogram“) tak, aby byl v souladu se základním harmonogramem (viz příloha č. 9), a aby byl respektován charakter a využití objektů a případné narušení provozu objektů bylo minimální;
 - zastupovat Objednatele při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
 - zastupovat Objednatele v rámci stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné moci vztahujícími se k základním investičním opatřením;
 - organizovat kontrolní dny, zvat na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Objednatele zápisy;
 - provádět základní investiční opatření v souladu s právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Objednatele, s nimiž byl před uzavřením této smlouvy seznámen (zejména bezpečnostní předpisy);
 - provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami;

- h. při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění;
- i. vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (výše a dále jen „deník“):
 - deník vede zásadně stavbyvedoucí nebo jím pověřený pracovník; záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Objednateli trvale k dispozici na staveništi;
 - jestliže Objednatel nebo Dodavatel nepřipojí k záznamu do 5 pracovních dnů svůj nesouhlas s ním, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deníky uschová Dodavatel 5 let ode dne předání;
- j. demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. Dodavatel je povinen Objednatele písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevzme-li Objednatel taková zařízení, je Dodavatel oprávněn je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě;
- k. po dokončení každého základního investičního opatření předat Objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
- l. provést školení zaměstnanců Objednatele určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
- m. včas informovat Objednatele o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
- n. seznámit všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti práce dostupné na webové stránce: <ftp://infond>: [infond@90.182.97.247/infond](mailto:infond@90.182.97.247);
- o. provádět předmětné práce tak, aby při jejich realizaci nedošlo k narušení a nebo k přerušení provozu v místě plnění;
- p. provést komplexní zkoušky za podmínek stanovených touto smlouvou;
- q. bez zbytečného odkladu předat Objednateli doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.

8.3 Údržba a servis úsporných opatření:

- a. Pro zajištění správné funkce systému základních opatření vedoucího k energetickým úsporám bude prováděna běžná údržba a kontrola všech zavedených energeticky úsporných opatření, tj. zařízení, prvků a systémů integrovaných nebo dodávaných do smluvních objektů. Dodavatel se zavazuje během smlouvy udržovat ve spolupráci s Objednatelem zavedená úsporná opatření ve funkčním stavu.
- b. Běžný provoz a údržba budou po předání zajišťovány provozním personálem Objednatele, přičemž tento personál bude za tímto účelem Dodavatelem zaškolen. Náklady spojené s provozem a údržbou (mimo záručních oprav) budou hrazeny Objednatelem. Dodavatel se zavazuje úplatně poskytnout Objednateli plný servis v podobě zajištění potřebné opravy nebo výměny prvku za zvýhodněné ceny (tj. za nákladové ceny) a s příslušnou zárukou. Dodavatel garantuje, že žádný z instalovaných prvků základního opatření nemá životnost kratší než je doba trvání této smlouvy.
- c. Dodavatel se zaručuje, že při předání instalovaných základních opatření budou tato v plně funkčním stavu, schopná bezpečného provozu.

9. KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek v délce minimálně 72 hodin prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany Dodavatele řádně.
- 9.2** Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Objednatel.
- 9.3** Nejméně 5 pracovních dnů předem Dodavatel zápisem do deníku oznámí Objednateli termín zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Objednatele.
- 9.4** Ke dni zahájení komplexních zkoušek se Dodavatel zavazuje předat Objednateli doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - prohlášení o shodě,
 - revizní zprávy vybraných zařízení,
 - návody k obsluze.
- Dodavatel se zavazuje nejméně 5 dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Objednateli k připomínkám úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.
- 9.5** Není-li možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně při první vhodné příležitosti. Tato skutečnost se uvede v zápise podle odst. 9.6, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
- 9.6** Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu, za který není odpovědný Dodavatel, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oběma stranami.

10. PŘEDÁNÍ

- 10.1** Dodavatel splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním jejich předmětů Objednateli (výše a dále jen „předání“).
- 10.2** Dodavatel se zavazuje nejméně 5 kalendářních dní přede dnem předání písemně oznámit Objednateli termín předání; spolu s oznámením mu k připomínkám zašle návrh protokolu o předání a převzetí (dále jen „protokol“).
- 10.3** Objednatel se zavazuje převzít předměty základních investičních opatření, jestliže
- komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - předměty nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich užívání, bezpečnému provozu; či které ztěžují jejich provoz.
- 10.4** Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek (viz ustanovení odst. 9.5). Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek.
- 10.5** O předání se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je Dodavatel povinen takové vady a nedodělky odstranit.

- 10.6** Nepřevezme-li Objednatel předměty základních investičních opatření, ač je k tomu povinen, je v prodlení s tím, že
- končí doba realizace;
 - začíná plynout doba splatnosti;
 - začíná plynout záruční lhůta;
 - Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření;
 - přechází na něj nebezpečí škody na předmětech základních investičních opatření, pokud předtím bylo na Dodavateli.
- 10.7** Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.8** Jestliže Dodavatel neodstraní vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn je nechat odstranit na účet Dodavatele. V takovém případě je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
- 10.9** Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost Dodavatele oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).

11. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1** Dodavatel tímto na sebe přejímá závazek, že na předměty základních investičních opatření je poskytnuta záruční doba
- 36 měsíců** u strojního zařízení
 - 60 měsíců** u stavebních prací na rekonstrukci střešního pláště budovy „B“, vč. zateplení
 - 36 měsíců** u ostatních předmětů základních investičních opatření (výše a dále jen „záruční doba“).
- 11.2** Kromě výše uvedené záruční doby Dodavatel v souladu s odst. 8.3 garantuje, že základní investiční opatření budou provozuschopná po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu dodržení odst. 14.1.
- 11.3** Záruční doba počíná běžet dnem předáním, nestanoví-li smlouva jinak.
- 11.4** V případě, že daný předmět má při předání vadu či nedodělek, počíná záruční doba pro daný předmět běžet až dnem odstranění této vady či nedodělků; v pochybnostech je tímto dnem den podpisu protokolu o odstranění vady či nedodělků. Toto ustanovení se netýká topné zkoušky, pokud tuto nebylo možno provést v rámci předání dle odst. 9.5.
- 11.5** V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá Dodavatel, prodlužuje se záruční doba příslušného předmětu o dobu, po kterou nemohl být předmět užíván.
- 11.6** V případě, že Dodavatel vymění předmět či jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného předmětu či jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního předmětu či jeho části.
- 11.7** Odpovědnost Dodavatele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,

- a. jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobil je Dodavatel nebo osoby, s jejichž pomocí Dodavatel plnil svůj závazek, nebo
- b. jestliže Objednatel porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k předmětu základních investičních opatření, jehož se záruka za jakost týká (viz ustanovení odst. 14.2), není-li zcela zjevné, že porušení takové povinnosti nemohlo danou vadu způsobit.

- 11.8** Vady, na něž se vztahuje záruka, je Objednatel povinen Dodavateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
- 11.9** Dodavatel se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka, odstranit na své vlastní náklady.
- 11.10** Při zjištění, že předměty základních investičních opatření vykazují vady, má Objednatel vůči Dodavateli právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Tím není omezeno právo Objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 11.11** V případě vady bránící provozu je Dodavatel povinen ji odstranit do 24 hodin od doby, kdy jí byla oznámena. Odstranění ostatních vad je Dodavatel povinen provést do 5 pracovních dnů od doby, kdy jí byly oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.

12. ZÁRUKA ZA DOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY

- 12.1** Dodavatel tímto na sebe přejímá závazek, že provedení základních opatření povede po dobu splácení v jednotlivých zúčtovacích obdobích nejméně k dosažení garantované úspory (dále jen „garance“).
- 12.2** Smluvní strany se dohodly, že není-li v konkrétním zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně Dodavatele, vzniká Objednateli právo na sankci Dodavatele stanovenou v souladu s přílohou č.5..
- 12.3** Smluvní strany se dohodly, že Objednateli z důvodu nedodržení garance nevznikají vůči Dodavateli jiné nároky než ty, které jsou v tomto článku výslovně upraveny.
- 12.4** V případě, že opatření nepovedou ke snížení provozních nákladů a ke zvýšení energetické účinnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou, je Dodavatel oprávněn na své náklady provést další opatření, která k takovému cíli povedou. Objednatel je povinen Dodavateli poskytnout v takovém případě potřebnou součinnost; odmítnout provedení takových opatření může jen, jsou-li k tomu dány vážné důvody. Na taková opatření se uplatní režim dodatečných opatření, nevyplyvá-li z tohoto odstavce jinak.

13. ZÁKLADNÍ PROSTÁ OPATŘENÍ

- 13.1** Povinnost Dodavatele provést základní prostá opatření je splněna předáním písemného návodu Objednateli, jakým způsobem mají být taková opatření provedena, v dostatečném předstihu před skončením realizace tak, aby Objednatel mohl dané prosté opatření do skončení období realizace provést.
- 13.2** Vlastní provedení prostých opatření je na Objednateli; Objednatel se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období realizace; o tom je povinen Dodavatel informovat.

- 13.3** Dodavatel je povinen při jejich provedení poskytnout Objednateli potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
- 13.4** Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Objednatele prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 5.

Část čtvrtá: Doba splácení – energetický management

14. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 14.1** Objednatel se zavazuje, že po dobu splácení
- bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - bude dodržovat pokyny Dodavatele týkající se provozu areálu a v něm umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
 - bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami;
 - bude chránit energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - nebude předměty opatření jakkoli upravovat bez souhlasu Dodavatele a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit jiná osoba;
 - bez zbytečného odkladu předávat Dodavateli účetní a jiné doklady potřebné pro činnost Dodavatele;
- 14.2** Objednatel se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v odst. 14.1 i po záruční dobu.
- 14.3** Dodavatel se zavazuje do 6 měsíců od předání zpracovat a předat Objednateli souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat
- soupis opatření provedených v období realizace s uvedením, zda se jedná o opatření základní, náhradní, dodatečné, prosté či investiční;
 - údaj o tom, zda došlo a jak ke zvýšení energetické účinnosti energetického systému v důsledku provedení opatření v období realizace.
- 14.4** Dodavatel se zavazuje po dobu splácení pro Objednatele provádět energetický management, tj.
- sledovat hospodaření s energií v areálu;
 - vyhodnocovat hospodaření s energií v areálu;
 - počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů;
 - doporučovat další možnosti, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - pořádat roční porady dle této smlouvy;
 - zpracovat písemně do 30 dnů průběžnou zprávu za předchozí zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
 - popis provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;

- závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Objednateli vzniklo právo na sankci podle ustanovení článku 23.
- g. zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení článku 18;

15. ROČNÍ PORADY

- 15.1** Roční porady Dodavatele s Objednatelem v průběhu doby splácení se budou konat vždy do 31. března následujícího roku v sídle Objednatele, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy:
- a. záležitosti provozního charakteru;
 - b. vyhodnocení energetického managementu za uplynulé období;
 - c. vyhodnocení součinnosti Objednatele za uplynulé období;
 - d. informace o provedení dodatečných opatření;
 - e. průběžná informace o úspoře energií a úspoře nákladů;
- 15.2** Vyhotovení zápisu z roční porady zabezpečuje Dodavatel do 5 dnů od jejího konání. K zápisu se vždy přikládají veškeré podkladové materiály a listina přítomných. Zápis podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

16. DODATEČNÁ OPATŘENÍ

- 16.1** V případě, že Dodavatel v průběhu trvání této smlouvy zjistí další možnosti úspor nákladů, resp. úspor energií, je oprávněna předložit Objednateli návrh na provedení dodatečných opatření (dále jen v tomto článku „návrh“).
- 16.2** Návrh bude minimálně obsahovat:
- a. popis stavu využívání energie v areálu, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b. popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c. cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d. vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - e. návrh dodatku ke smlouvě.
- 16.3** Nesouhlasí-li Objednatel s návrhem dodatku ke smlouvě, je povinen to do 10 dnů od doručení návrhu dodatku ke smlouvě písemně Dodavateli sdělit.
- 16.4** Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení části třetí na realizaci dodatečných opatření obdobně.

17. ZMĚNA OKOLNOSTÍ

- 17.1** Dojde-li během doby splácení k některému z níže uvedených případů (nebyl-li Dodavatel před uzavřením smlouvy o nich ze strany Objednatele písemně informován, že nastanou):
- a. uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - b. ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
 - c. ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;

cena za provedení opatření bez DPH.....	11 666 000,00 Kč
DPH 21,0%.....	2 449 860,00 Kč
cena za provedení opatření včetně DPH	14 115 860,00 Kč

příčemž z toho:

■ **ČÁST CENY ZA PROVEDENÍ OPATŘENÍ HRAZENÁ Z DOTACE MK ČR**

modernizace řídicího systému Sauter, vč. vizualizace a modernizace systému M+R (část hrazená z dotace).....	0,00 Kč
výměna stávajících nízkoteplotních kotlů (část hrazená z dotace)	0,00 Kč
rekonstrukce střešního pláště budovy „B“, vč. zateplení	2 100 000,00 Kč
zpracování Průkazu en. náročnosti budovy po realizaci opatření	je v ceně Kč

část ceny za provedení opatření hrazená z dotace MK ČR bez DPH

.....	2 100 000,00 Kč
DPH 21,0%	441 000,00 Kč

část ceny za provedení opatření hrazená z dotace MK ČR včetně DPH

.....	2 541 000,00 Kč
-------	-----------------

■ **ČÁST CENY ZA PROVEDENÍ OPATŘENÍ FINANCOVANÁ ÚVĚREM**

projektová dokumentace (vč. zajištění přísl. povolení a vyjádření)	250 000,00 Kč
modernizace řídicího systému Sauter, vč. vizualizace a modernizace systému M+R.....	1 200 000,00 Kč
výměna stávajících nízkoteplotních kotlů	2 474 000,00 Kč
provedení zbývajících opatření dle přílohy č.4	5 642 000,00 Kč

část ceny za provedení opatření financovaná úvěrem bez DPH.....

.....	9 566 000,00 Kč
DPH 21,0%	2 008 860,00 Kč

část ceny za provedení opatření financovaná úvěrem vč. DPH.....

.....	11 574 860,00 Kč
-------	------------------

19.2 Smluvní strany se dohodly, že v ceně za provedení základních opatření nejsou zahrnuty úroky.

19.3 Cena za provedení opatření byla určena na základě rozpočtu, viz příloha č. 11 a obsahuje ceny za provedení jednotlivých základních opatření.

19.4 Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté do rozpočtu, resp. ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 4, je Dodavatel oprávněn se na Objednateli domáhat přiměřeného zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.

20. ÚROKY

- 20.1** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že obvykle vzniká Objednateli povinnost zaplatit cenu za provedení díla předáním. Mezi smluvními stranami je však sjednáno placení části ceny za provedení opatření, která nebude uhrazena Objednatelům jednorázově z dotace MK ČR, ve splátkách, a proto se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s tím bude Objednatel platit z této postupně splácené části ceny za provedení opatření úroky.
- 20.2** Ode dne, kdy je Objednateli doručena faktura s vyúčtováním ceny za provedení úsporných opatření, je Objednatel povinen platit úroky z nesplacené části ceny za provedení opatření (výše a dále jen „úroky“). Úroky se sjednávají ve výši 2,5% ročně. Splátkový kalendář je uveden v Příloze č.10.
- 20.3** Cena za financování je následující:

■ CENA ZA FINANCOVÁNÍ

cena za poskytnutí dodavatelského úvěru.....	0 Kč
úroky celkem za dobu splacení	1 894 568,00 Kč
– výše úvěru	9 566 000,00 Kč bez DPH
– úroková sazba.....	2,5% ročně

cena za financování celkem (nepodléhá DPH) 1 894 568,00 Kč

21. CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY

- 21.1** Smluvní strany se dohodly, že cena za čtvrtletní provádění energetického managementu včetně poskytování garance za úsporu činí 38 250 Kč (slovy třicet osm tisíc dvě stě padesát korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

22. CELKOVÁ CENA

- 22.1** Celková cena je dána jako součet ceny za provedení opatření definované v článku 19, úroku definovaného v článku 20 a ceny za další služby definované v článku 21.

část ceny za provedení opatření hrazená z dotace MKČR bez DPH.....	2 100 000,00 Kč
část ceny za provedení opatření financovaná úvěrem bez DPH	9 566 000,00 Kč
cena za provedení opatření bez DPH.....	11 666 000,00 Kč
cena za financování celkem (úrok úvěru - nepodléhá DPH)	1 894 568,00 Kč
cena za další služby bez DPH.....	1 836 000,00 Kč
celková cena bez DPH	15 396 568,00 Kč
celková cena včetně DPH.....	18 231 988,00 Kč

23. SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY

- 23.1** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně Dodavatele nebo osob, s jejichž pomocí Dodavatel svůj závazek plnil, bude za konkrétní zúčtovací období dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká Objednateli právo na sankci stanovenou v souladu s přílohou č.5.

24. PODÍL DODAVATELE NA ÚSPOŘE DOSAŽENÉ NAD GARANTOVANOU ÚSPORU (PRÉMIE)

- 24.1** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude za konkrétní zúčtovací období dosaženo vyšších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká Dodavateli vůči Objednateli právo na zaplacení podílu Dodavatele na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou ve výši 0% rozdílu mezi úsporou nákladů a garantovanou úsporou.

25. FAKTURACE

- 25.1** Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. Fakturu za provedení povinných opatření financovaných přímo Objednatelem (příloha č. 4 smlouvy) vystaví Dodavatel po předání a převzetí těchto povinných opatření. Tento den je dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
- 25.2** Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny za další služby každé čtvrtletí k poslednímu dni daného čtvrtletí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den příslušného čtvrtletí.
- 25.3** Faktury musí obsahovat následující údaje:
- označení smluvních stran a jejich adresy,
 - IČO, DIČ,
 - údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den odeslání,
 - údaj o splatnosti faktury,
 - den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

- 25.4** Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Dodavateli ve lhůtě 10 dnů od jejího obdržení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 25.5** Úroky jsou příslušenstvím ceny za provedení opatření, a tak se nevyúčtovávají ve faktuře a nepodléhají platbě DPH.

26. SPLATNOST

- 26.1** Splatnost vyúčtované části ceny za provedení základních opatření, která je financována z účelové dotace MK ČR, je stanovena na 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
- 26.2** Splatnost vyúčtované části ceny za provedení základních opatření, která je financována úvěrem, je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude splácena spolu s úroky podle ustanovení článku 20 v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č.10.
- 26.3** Splatnost vyúčtované ceny za další služby se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
- 26.4** Splatnost úroků se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření jsou splatné i úroky ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření. Výše úroků splatných spolu se splátkou je uvedena v příloze č.10.
- 26.5** Dodavatel uhradí sankci dle článku 23 Objednateli do 20 dnů od schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období.
- 26.6** Změní-li se výše ceny za provedení základních opatření, je Dodavatel povinen spolu s fakturou podle ustanovení odst. 25.1 zaslat Objednateli splátkový kalendář ceny za provedení základních opatření a úroků aktualizovaný oproti verzi uvedené v příloze č.10. Objednatel se zavazuje jej do 10 dnů písemně potvrdit. Nevznese-li Objednatel proti aktualizované verzi splátkového kalendáře v této lhůtě oprávněné námitky, platí, že s údaji v něm uvedenými souhlasí.
- 26.7** Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 26.2, 26.4 a 26.6; termíny a výši pevných splátek určí Dodavatel ve splátkovém kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře. Objednatel se zavazuje jej do 10 dnů písemně potvrdit.
- 26.8** Objednatel je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet Dodavatele.
- 26.9** Objednatel je povinen zaplatit celkovou cenu dle článku 22 v den jejich splatnosti podle této smlouvy. Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení této smlouvy stanovící pozdější den splatnosti, je konečným dnem splatnosti těchto plateb poslední den doby splácení.
- 26.10** Smluvní strany se dohodly, že vždy do 30. dne kalendářního roku připraví Dodavatel přehled o stavu splátek ceny za provedení opatření, úroků, plateb ceny energetického managementu a sankcí Dodavatele k poslednímu dni předcházejícího kalendářního čtvrtletí a Objednatel se zavazuje jej do 5 dnů písemně potvrdit. Nevznese-li Objednatel proti přehledu v této lhůtě oprávněné námitky, platí, že s údaji v něm uvedenými souhlasí.

27. PŘEDČASNÉ SPLACENÍ

- 27.1** Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Objednatel oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splácení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
- ze strany Objednatele jsou zaplacený veškeré úroky z prodlení a vyúčtovaná cena za další služby;
 - při předčasném splacení ze strany Objednatele bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření
 - předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č.10;
 - ze strany Objednatele bude zaplacen Dodavateli jednorázový poplatek pokrývající paušálně náklady Dodavatele související s předčasným splacením ve výši 10,0% z nesplaceného zbytku ceny za provedení opatření;
 - úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Objednatel Dodavateli písemně nejméně 1 měsíc přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená, s rozdělením na jistinu a úroky po jednotlivých cenách za provedení opatření;
 - Dodavatel nesdělí Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. e nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během dvou pracovních dnů vyřešen.
- 27.2** Při předčasném splacení je Objednatel povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
- 27.3** Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, předčasným splacením podle tohoto článku
- zaniká závazek Dodavatele poskytovat Objednateli energetický management;
 - zaniká garance Dodavatele podle ustanovení článku 12;
 - předčasně se ukončuje doba splácení.
- 27.4** Povinnost vypracovat závěrečnou zprávu a provést závěrečné vypořádání předčasným splacením není dotčena.

28. OSTATNÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 28.1** V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoli částky podle této smlouvy, vyjma úroků, je Dodavatel oprávněn po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení z takové nezaplacené částky určené předpisy práva občanského.
- 28.2** V případě prodlení Objednatele s plněním jakýchkoli peněžních závazků uvedených v této smlouvě po dobu delší než 3 měsíce je Dodavatel oprávněn vyzvat Objednatele k zaplacení nesplacené části ceny za provedení opatření spolu s úroky a poplatkem podle ustanovení odst. 27.1d. Doručením výzvy Objednateli podle tohoto odstavce se veškeré závazky Objednatele vůči Dodavateli stávají splatnými.
- 28.3** Doručením výzvy podle odst. 28.2 se závazky Objednatele uvedené v tomto odstavci stávají splatnými a nastávají účinky uvedené v ustanovení odst. 27.3.
- 28.4** Dodavatel je oprávněn v případě uvedeném v odst. 28.2 odstoupit od smlouvy.

- 28.5** Oprávnění podle odst. 28.3 nevylučují ani neomezují použití dalších oprávnění, která Dodavateli náleží podle právních předpisů nebo jiného smluvního vztahu s Objednatel.
- 28.6** V případě, že dojde k předčasné splatnosti podle tohoto článku, je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10,0% z částky předčasně splatné. Tím není dotčeno právo Dodavatel na náhradu škody.

29. POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK DODAVATELE

- 29.1** Dodavatel (dále také „Postupitel“) má v úmyslu postoupit pohledávky, které vzniknou Dodavateli na základě této smlouvy, tedy pohledávku za Objednatel na úhradu ceny za provedení základních opatření a příslušné úroky na Postupníka, kterým je:
- Československá obchodní banka, a. s.**
se sídlem: Radlická 333, 150 57 Praha 5
IČ : 1350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, BXXXVI 46
(dále pouze „Postupník“)
- 29.2** Postoupení každé pohledávky bude Objednateli oznámeno.
- 29.3** Objednatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s úmyslem Dodavatele postoupit výše uvedené pohledávky na Postupníka.
- 29.4** Objednatel potvrzuje, že je připraven po převzetí smlouvou definovaných opatření, uznat svůj závazek uhradit cenu za provedení základních opatření a příslušné úroky definované ve smlouvě a splatné ke stejným datům dle splátkového plánu uvedeného ve smlouvě, který bude Dodavatel fakturovat Objednateli, v souladu s podmínkami smlouvy.

Oddíl II: Ostatní ujednání

30. VZÁJEMNÁ INFORMAČNÍ POVINNOST

- 30.1** Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy, zejména
- vyrozumět druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, problémech a jiných okolnostech, které by mohly ovlivnit plnění této smlouvy (časově, věcně, nákladově nebo jinak);
 - Objednatel bude Dodavatele nejméně 30 dnů předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
 - Objednatel se zavazuje v přiměřené době poskytovat na vyžádání Dodavateli informace potřebné pro plnění této smlouvy nebo s plněním této smlouvy související.
- Na žádost Objednatele je Dodavatel povinen mu sdělit důvody, které jej k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Objednatel je povinen součinnost podle tohoto odstavce Dodavateli poskytnout neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vyžádání.
- 30.2** Dodavatel se zavazuje zprávy pro Objednatele podle této smlouvy zpracovávat přehledně a srozumitelně tak, aby závěry v nich obsažené byly přezkoumatelné.

- 30.3** Dodavatel se zavazuje prezentovat závěry zpráv u Objednatele v termínu, na kterém se strany dohodnou, nejpozději však do 10 pracovních dnů od předání zprávy Objednateli.
- 30.4** Objednatel je oprávněn do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu je zpráva předložena, doručit ohledně ní Dodavateli odůvodněné písemné námitky věcného charakteru (dotazy, žádosti o doplnění či vysvětlení a požadavky na jejím dopracování či přepracování). Dodavatel se zavazuje do 10 pracovních dnů poskytnout Objednateli požadované odpovědi a vysvětlení, či zprávu přepracovat, jsou-li námitky Objednatele oprávněné. Dodavatel je vždy oprávněn v této fázi vzít zprávu zcela nebo zčásti zpět.
- 30.5** Ustanovení odst. 30.2 až 30.4 se přiměřeně použije i na písemné návrhy smluv a dodatků.

31. OCHRANA INFORMACÍ

- 31.1** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
- si mohou vzájemně úmyslně nebo i opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - mohou získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- 31.2** Smluvní strana, která v souvislosti s touto smlouvou získala důvěrné informace druhé smluvní strany, je oprávněna s nimi nakládat pouze v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zavazuje se zachovávat jejich důvěrnost a chránit je před neoprávněným nakládáním, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace (v tomto článku dále jen „povinná strana“). Smluvní strany se zavazují, že nepředají důvěrné informace třetím osobám, ani svým vlastním zaměstnancům a obchodním partnerům s výjimkou těch osob, které s nimi potřebují být seznámeny, aby smluvní strany mohly splnit povinnosti podle této smlouvy. Tyto osoby však musí být zavázány ve stejném rozsahu jako povinná strana. Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této smlouvy nebo způsobem v ní stanoveným.
- 31.3** Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách, všechny další informace, jejichž zveřejnění povinnou stranou by druhé straně mohlo způsobit škodu nebo nemajetkovou újmu, anebo ty, které jsou výslovně smluvní stranou za důvěrné označeny.
- 31.4** Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je povinností upozornit povinnou stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 31.5** Za důvěrné se nepovažují informace, které:
- se staly veřejně známými, aniž by to způsobila záměrně či opominutím povinná strana,

- b. měla povinná strana oprávněně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
- c. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim povinná strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
- d. po podpisu této smlouvy poskytne povinné straně třetí osoba,
- e. si tyto informace na základě právního předpisu vyžádá orgán veřejné moci,
- f. je povinná osoba povinna je na základě zákona zveřejnit nebo sdělit třetí osobě (např. na základě zákona o svobodném přístupu k informacím).

- 31.6** Smluvní strany se dohodly, že tímto článkem není dotčeno právo Dodavatel zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Objednateli, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC; Dodavatel je rovněž oprávněn umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.
- 31.7** Práva a povinnosti podle tohoto článku trvají bez ohledu na zbytek smlouvy, dokud některá ze smluvních stran má k dispozici důvěrné informace druhé smluvní strany.

32. KOMUNIKACE

- 32.1** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo statutárních orgánů či členů statutárních orgánů smluvních stran.
- 32.2** Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena dle odst. 32.3 a násl., není-li výslovně stanoveno jinak.
- 32.3** Písemnost, která má být dle této smlouvy doručena druhé straně (oznámení, odstoupení, reklamace vad atp.), je doručena dnem jejího převzetí oprávněnou osobou nebo dnem, kdy byla doručena osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této strany a převzata osobou oprávněnou dle zápisu v obchodním rejstříku jménem společnosti jednatel nebo zaměstnancem pověřeným přejímáním písemností. V pochybnostech se má za to, že osoba, která přijetí potvrdila za slovem „převzal dne“ datem, svým podpisem a razítkem společnosti, je zaměstnancem oprávněným písemnosti přejímat.
- 32.4** Nepodaří-li se písemnost doručit dle předchozího odstavce, za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí písemnosti adresátem odmítnuto. Je-li doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou strana písemně oznámila jako změnu této adresy, za den doručení se též považuje třetí den od oznámení o uložení zásilky na poště, i když se adresát o tom nedozvěděl, nebo den, kdy zásilka byla odeslána zpět jako nedoručitelná, protože strana nadále tuto adresu nevyužívá; po zániku této smlouvy tato fikce platí jen, byla-li písemnost zaslána též na adresu sídla uvedeného v obchodním rejstříku.
- 32.5** Účinky doručení mohou nastat též doručením písemnosti telegraficky, faxem nebo elektronickou poštou za podmínky, že taková písemnost bude neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, potvrzena způsobem uvedeným v odst. 32.3, ledaže by tato smlouva výslovně připouštěla v konkrétním případě doručení pouze elektronickou formou.

- 32.6** Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.

33. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 33.1** Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve věcech
- smluvních a obchodních záležitostí,
 - technických a provozních záležitostí a
 - fakturačních
- (dále jen „oprávněné osoby“).
- 33.2** Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v článku 1 této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

34. POJIŠTĚNÍ

- 34.1** Objednatel prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám, tj. proti požáru, výbuchu, úderu blesku, nárazu nebo zřícení letadla, vodě unikající z vodovodních zařízení, povodním, vichřicí, krupobití, sesouvání půdy, sesouvání lavin, pád stromů, stožárů, tíže sněhu, či námraze. Objednatel se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v areálu či zařízení nebo energetickém systému. Objednatel se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s Dodavatelem použít k obnově poškozených nebo zničených věcí či k předčasnému splacení ceny za provedení opatření.
- 34.2** Dodavatel je povinen se pojistit pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by ho taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve výši minimálně 20 mil. Kč udržovat po dobu realizace. Kromě toho má Dodavatel uzavřeno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu ve výši 30 mil. Kč.
- 34.3** Smluvní strany jsou povinny na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 3 pracovních dnů, že splnily povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto článku.

35. VYŠŠÍ MOC

- 35.1** Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“).
- 35.2** Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo

jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

- 35.3** Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
- 35.4** Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
- 35.5** Za vyšší moc se považují ve smyslu výše uvedeného zejména živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka.
- 35.6** Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

36. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 36.1** Vlastnické právo k hmotným plněním a k software, dodávaným Dodavatelem během provádění opatření ve smluvním areálu, se převádí na Objednatele dnem předání a převzetí opatření.

37. DISPOZICE A PŘERUŠENÍ PROVOZU SMLUVNÍCH OBJEKTŮ

- 37.1** Neomezené právo dispozice
Objednatel má právo po předchozím projednání s Dodavatelem pronajmout nebo prodat areál jako celek nebo jeho části jedné nebo více třetím stranám. Povinnosti Objednatele vyplývající z této smlouvy tímto nejsou nijak ovlivněny. Výše splátek zůstane nezměněna. Pokud se obě smluvní strany dohodnou, nebo v případě, že Objednatel nezajistí údaje nezbytné pro vyhodnocování úspory, bude výpočet úspory ukončen a nadále bude uvažováno s úsporou dosahovanou před pronájmem, nebo prodejem areálu (části areálu).
- 37.2** Převzetí smlouvy
K převzetí smluvních práv a povinností Objednatele třetí stranou je nezbytný písemný souhlas Dodavatele.
- 37.3** Objednatel je oprávněn kdykoli přerušit provoz areálu nebo jeho části, pokud to nemá ekonomicky nepříznivý dopad na Dodavatele.
- 37.4** Odškodné za nepříznivé dopady vzájemným souhlasem
V případě, že dojde k závažným změnám v provozu areálu, které budou mít ekonomicky nepříznivý dopad na Dodavatele, se smluvní strany zavazují nejdříve jednat o přiměřené úpravě smlouvy za účelem odškodnění Dodavatele za ekonomicky nepříznivé dopady, a to především:

- 39.3** V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti a s plněním dalších jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je Objednatel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý případ porušení.
- 39.4** Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
- 39.5** Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
- 39.6** Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

40. Odstoupení od smlouvy

- 40.1** Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
- dohodou smluvních stran,
 - písemným odstoupením.
- 40.2** Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
- v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - v případě, že na druhou smluvní stranu je prohlášen konkurs;
 - v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 40.3** Odstoupení od smlouvy musí být provedeno doporučeným dopisem doručeným druhé smluvní straně.
- 40.4** Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 3 měsíce, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 3 měsíce.
- 40.5** Smluvní strana je rovněž oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana přes písemné upozornění nenapraví jí způsobené porušení smluvní nebo zákonné povinnosti v přiměřené lhůtě uvedené v písemném upozornění; lhůta k nápravě nesmí být kratší 30 dnů.
- 40.6** Dojde-li k odstoupení
- v období realizace, náleží Dodavateli cena za provedení opatření, na kterou má nárok podle této smlouvy; od této ceny se však odečte to, co Dodavatel ušetřil neprovedením opatření v plném rozsahu;
 - v době splácení ze strany Objednatele, má Dodavatel právo na zaplacení všech pohledávek, na které měl nárok podle této smlouvy v případě předčasného splacení podle ustanovení článku 27 vyjma nároku na poplatek podle ustanovení odst. 27.1d;
 - v době splácení ze strany Dodavatele, má Dodavatel právo na zaplacení všech pohledávek, na které měl nárok podle této smlouvy v případě předčasného splacení podle ustanovení článku 27 a článku 28.
- Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Objednatele vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

- 40.7** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše cen, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, ochrany informací, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

41. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 41.1** Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.

- 41.2** Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 41.1 ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li o

- a. tom, zda Dodavatel řádně provedl základní opatření;
- b. tom, zda došlo k předání, resp. zda Objednatel nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
- c. výši úspory nákladů nebo úspory energií;
- d. tom, zda nastala změna okolností;

se pokusí vyřešit prostřednictvím mediátora. Smluvní strany se dohodly, že mediátorem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě mediátora se smluvní strany musí dohodnout. Mediátor bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě mediátora ve lhůtě 10 dnů, nebo nebude-li mediací dosaženo ve lhůtě 30 dnů od jejího zahájení smírného řešení, je každá ze smluvní stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně mediační řízení ukončit. O náklady na mediační řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

42. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 42.1** Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

- 42.2** Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

- 42.3** Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.

- 42.4** Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem; není-li výslovně sjednáno jinak ustanoveními o smlouvě o dílo (§ 2586 až 2635) a v případě úpravy splátek ceny za provedení opatření a úpravy úroků přiměřeně též ustanoveními smlouvy o úvěru (§ 2395 až 2400).

- 42.5** Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

- 42.6** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Dodavatel dvě vyhotovení.

42.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

Přílohy:

- příloha č. 1 Popis stavu objektů „tak jak je“
- příloha č. 2 Referenční spotřeba energií a médií
- příloha č. 3 Referenční teploty
- příloha č. 4 Popis energeticky úsporných opatření
- příloha č. 5 Garantovaná úspora energie a nákladů
- příloha č. 6 Metodika výpočtu úspory
- příloha č. 7 Vzorové vyrovnání
- příloha č. 8 Hospodaření s energií
- příloha č. 9 Harmonogram postupu prací
- příloha č. 10 Platební kalendář
- příloha č. 11 Kalkulace ceny za provedení opatření – rozpočet
- příloha č. 12 Položkový rozpočet opatření „rekonstrukce střešního pláště budovy „B“ vč. zateplení“
- příloha č. 13 Podmínky provádění stavebních prací v rámci opatření „rekonstrukce střešního pláště budovy „B“, vč. zateplení“

V Praze dne 1. 10. 2015

V Praze dne 1. 10. 2015

Za Dodavatele:

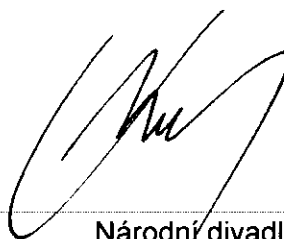
Za Objednatele:



ENESA a.s.
Ing. Ivo Slavotínek
předseda představenstva

ENESA 

ENESA a. s.
U Voborníků 852/10
190 00 Praha 9
IČ 27382052
DIČ CZ27382052



Národní divadlo
doc. MgA. Jan Burian
ředitel ND

