

ZL č. 2 - VÍCEPRÁCE - havarijní oprava střešního pláště areálu Vinohra

Příloha č. 12 a) ke Smlouvě o zavedení energeticky úsporných opatření a zaručených úsporách energie č. THS OO 08/2015

Objekt :	Název objektu : Havarijní oprava střešního pláště	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Provozní budovy Národního divadla	SKP :
Projektant :	Ing. Jaroslav Lacina	Počet měrných jednotek :
Objednatel :	Národní divadlo	Náklady na MJ :
Počet listů :	2	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :	Ing. Jaroslav Lacina	Zhotovitel : ENESA a.s.

ZDŮVODNĚNÍ

ZMĚNA Č.1

Po osekání omítek byl zjištěn nevyhovující stav části zdiva klenutého průchodu a dále bude výhodnější odstranění stávajících dveří a vyzdívky. Dojde ke sjednocení obou částí skladů, průchodu pro transport rozměrnějších vozíků s látkami a fixaci zdiva.

ZMĚNA Č.2

Bylo navrženo dodatečné doplnění podkladních roznášecích dlaždic pod stojky pochozího zvýšení spolehlivosti a životnosti asfaltového střešního pláště, který byl položen na základ státního památkového dohledu.

ZMĚNA Č.3

Na základě striktního požadavku orgánů památkové péče, během vykonávání státního par dohledu při výstavbě bylo nutno původní preferovanou střešní folii z PVC zaměnit za asfalt. Tímto je proveden přípočet provedení střešního pláště z asfaltových pásů.

ZMĚNA Č.4

V průběhu stavby a kontrole stavu výtahu jsme byli upozorněni na skutečnost, že plánovaný rozměrem výlezu nebude možné v případě poruchy vyměnit některé části výtahu. Bylo tedy doporučeno zvětšení výlezu. Původní výlez se odečítá. Dále je navrženo doplnění stříšky na jeden kanalizační výdech kvůli zamezení průniku srážkové vody.

ZMĚNA Č.5

Po kompletním vyklizení objektu před zahájením stavby, bylo zjištěno, že stávající okna do jsou ve velmi špatném stavu, většinou zpříčená v rámech a nelze je otevřít. Z hlediska jejich úspor na vytápění a uživatelského komfortu je navržena jejich výměna a do ulice repase. Vstupní dveře do řešených prostor je vhodné též repasovat a natřít.

ZMĚNA Č.6

Souvisí se zrušením ocelového schodiště, viz MPC. Původní ocelové a prostorově výrazné schodiště je navrženo nahradit lehčí a demontovatelnou formou přístupu k bočnímu oknu.

ZMĚNA Č.7

Návrh opravit nefunkční zvonek, instalovat provozní vypínač pro bezpečnou údržbu VZT a výtahu odbornou firmou. Servis výtahu souvisí s odpočtem výstavby stavebního výtahu

ZMĚNA Č.8

Při demontážních pracích bylo zjištěno nevyhovující a místy poškozené cementové potrubí sloužící k odvětrání digestoře jídelny v přízemí objektu. Po provedení sond v celém objektu zjištěno, že potrubí ve všech spojích netěsní a vytéká z něj maz. Navíc potrubí samo o sobě a má tím velmi omezenou účinnost. Bylo nutné provést kompletní výměnu potrubí po svoji c

ZMĚNA Č.9

Původně se předpokládalo zpětné použití radiátoru na stejném místě v chodbě a jeden radiátor. Avšak bylo zjištěno, že jeden radiátor je úplně nefunkční a proto bylo navrženo do chodby je kapacitně obsahující oba původní radiátory a nově napojeno

idská 117

provozně
zvětšení

roštu pro
ně požadavků

nátkového
ové pásy

ným

ad světlík a

o dvora
h stavu,

schodiště je

čištění

í malé
bylo navíc spojích
š je silně zanesené
elé délce

tor zůstal nedočten.
edno těleso