

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále „OZ“)

k veřejné zakázce:

**„P-Pankrác – rekonstrukce obj. č. 18 na detenci“**

Č. j.: VS 238506-41/ČJ-2019-800097

## I.

### Smluvní strany:

**1. 1. Objednatel:** Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
Za níž právně jedná: vrchní rada plk. Mgr. Bc. Dresler Pavel  
ředitel Vazební věznice Praha Pankrác

Č. j.: VS : 121504/1-2018-800250  
adresa věznice: Soudní 988/1, 140 57 Praha 4  
IČO: 00212423  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú: :  
Číslo účtu: 11031881/0710

**Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:**

[REDACTED]

**Technický dozor (TDS nebo TD):** JAMIVOR Stav s.r.o.

Se sídlem: Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 2

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

**Koordinátor BOZP:** JAMIVOR Stav s.r.o.,

Se sídlem: Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 2

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

**Telefonické, faxové a e-mailové spojení: tel.:** [REDACTED]

**Adresa pro doručování korespondence:**

Vězeňská služba České republiky,

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

**Fakturační adresa**

Vězeňská služba České republiky,

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen "objednatel")

a

## **1. 2. Zhotovitel: Z&D stavební společnost, spol. s r. o.**

**Se sídlem:** K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice  
**Zapsaná:** v OR vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 6441

**Za níž jedná:** [REDACTED]  
**IČO:** [REDACTED]

**DIČ:** [REDACTED]

*Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 9*

**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Osoba oprávněná k jednání za zhotovitele:** [REDACTED]

**Telefonické, faxové a e-mailové spojení:**  
[REDACTED]

**Adresa pro doručování korespondence:** K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 - Satalice  
(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

## **Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

### **II.**

#### **Účel smlouvy a závazné podklady pro uzavření smlouvy**

Účelem smlouvy je ujednání smluvních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejichž základě se zhotovitel zavazuje provést dílo spočívající v rekonstrukci objektu č. 18, stávající lakovny a skladovacích prostor ve Vazební věznici Praha Pankrác, situovaném na pozemku č. k. 764/17 v katastrálním území Nusle (dále jen „dílo“) a dalších nezbytných činností potřebných k provedení díla, jejichž rozsah je definován v čl. III, této smlouvy.

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- Výzva včetně zadávací dokumentace k podání nabídky ze dne 20. 3. 2020, č.j.: VS-238506-8/ČJ-2019-800097.
- Nabídka zhotovitele ze dne 10. 6. 2020, č.j.: N005/2020

Projektová dokumentace k provedení stavby s názvem „Rekonstrukce objektu 18 na detenci“, INPROSAN s.r.o., se sídlem nám. Před Bateriemi 1059/7,162 00 Praha 6, IČO: 26189941, ev. čís. zakázky 1-170-19 z 07/2019 (dále jen „DPS“)

- Oceněný položkový výkaz výměr
- Harmonogram provádění díla ze dne 15.7.2020
- Stavební povolení ze dne: 13.9.2019, č.j.: MSP-73/2019-STU-SP/7

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

3. Dostatečnost a úplnost informací

Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že před podpisem této Smlouvy (i) pečlivě překontroloval úplnost, přesnost a kvalitu Závazných podkladů, celé staveniště, přilehlé prostory a přístupové cesty ke staveništi a provedl veškerá nezbytná šetření za účelem získání kompletních informací o všech okolních, podpovrchových, přírodních, pracovních a právních podmínkách a všech dalších místních či jiných podmínkách a faktorech, které ovlivňují cenu díla a provedení díla; (ii) se seznámil se staveništem a jeho okolím a okolnostmi, které by mohly ovlivnit rozsah prací, jejich provádění a dokončení; (iii) zahrnul do návrhu náklady, které jsou nutné pro soulad s požadavky objednatele s ohledem na omezení místními požadavky a omezeními staveniště, územním plánováním, právními předpisy, místními poskytovateli energií a telekomunikačních služeb; (iv) ověřil, zda jsou k dispozici veškeré materiály nezbytné pro náležité provedení Díla a zda výrobní nebo dodací lhůty jsou dostatečné pro dokončení Díla včas.

Na žádost Objednatele je Zhotovitel dále povinen provést práce, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, závazných podkladech nebo které ze závazných podkladů výslovně nevyplývají. Pokud nebylo možno s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu díla. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se má za to, že pokud bylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou nezbytné pro provedení, dokončení díla tak, aby dílo bylo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu, nepředstavují tyto práce Změnu díla. V takovém případě se má za to, že tyto práce byly zahrnuty v Ceně díla.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést níže uvedené dílo pro objednatele a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

a) Rekonstrukce stávajícího objektu lakovny a skladů č.18, včetně dodávky a montáže veškeré technologie, v rozsahu DPS (právních předpisů pro provádění staveb, ČSN tam uvedených, příslušných oborových norem (dále jen „ON“), technologických předpisů a požadavků profesních sdružení). Přitom pro budoucí smluvní vztah mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem platí, že příslušné části Českých státních norem (dále jen „ČSN“) vztahující se k předmětu díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace díla dobrovolné, jsou při realizaci díla závazné.

b) Realizace všech prací a dodávek HSV a PSV v rozsahu DPS, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu. Provedení předepsaných zkoušek a revizí a všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zřízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

c) Komplexní vyzkoušení veškeré technologie a sofistikovaného uzavřeného systému průmyslové televize (dále jen „CCTV“), místního rozhlasu - MRO, SRO zabezpečovací signalizace – TIS, EZS, elektrické požární signalizace - EPS, STA, vzduchotechniky,

výměníkové stanice a MaR v délce trvání 72 hodin. Po vyhodnocení komplexního vyzkoušení je možné systém předat do trvalého provozu pouze v případě, že se neprojeví během komplexního vyzkoušení žádné poruchy. Doba komplexního vyzkoušení se započítává do doby realizace díla a musí být ukončeno a vyhodnoceno do zahájení přejímky.

- d) Bližší specifika realizace díla, tj. předmětem díla je zejména:
- Vybourání stávajících dílčích částí nosného a příčkového zdiva, podlah , keramických obkladů atd.. Dále budou ve vybraných prostorách demontovány veškeré rozvody vody, plynu, elektroinstalace, topení atd. Vnitřní omítky budou odstraněny z 50% za nové. Budou provedeny prostupy stávajícími konstrukcemi pro nové rozvody VZT, vody, elektroinstalací, topení, atd.
  - Provedení zemních prací drenážního a kanalizačního systému, doizolování objektu, pro základové konstrukce středového základu, nových venkovních ocelových schodišť, včetně ocelové rampy a betonáže základů pod tyto konstrukce
  - Jádrové vyvrtání otvorů pro nové instalace a provedení průzorů do jednotlivých cel
  - Vybourání stávajících vnitřních a vnějších dveří. Dodávka a montáž dřevěných oken ocelových vnitřních dveří, katrů a mříží, vnějších dřevěných dveří. Osazení oken bezpečnostními mřížemi
  - Provedení nových vyztužených sádkartonových příček a podhledů včetně štukových omítek na perlinku
  - Provedení nových sociálních zařízení na jednotlivých celách a ostatních prostorách včetně dodávky a montáže zařizovacích předmětů
  - Instalace ocelových konstrukcí vnějších schodišť.
  - Vybourání stávajících vnitřních podlah. Skladby budou provedeny s nášlapnou vrstvou dle využití místností z keramické dlažby, PVC nebo samonivelační stěrky
  - Oprava stávajících vnitřních omítek v I. a II. N. P.
  - Úprava části stávající betonové vozovky
  - Provedení nových rozvodů elektro a slaboproudu, včetně dodávky a montáže CCTV, EZS, EPS, telefonní a datové sítě a instalace nových osvětlovacích těles
  - Provedení výměny rozvodů pitné vody, teplé vody, kanalizace a ÚT, včetně dodávky a montáže nových zařizovacích předmětů
  - Provedení nových keramických obkladů, omyvatelného nátěru nebo vápenné štukové omítky stěn a stropů
  - Provedení nových maleb a nátěrů
  - Zateplení stropu technického podlaží
  - Provedení nových vnějších omítek dle PD a nátěru dle požadavků NPÚ.
  - Demontáž a zpětná montáž klempířských výrobků a hromosvodu
- e) Další práce a činnosti spojené s realizací stavby, které jsou specifikovány zejména takto:
- vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení před zásypem, předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí ( pokud se v místě stavby nacházejí )
  - provedení zařízení staveniště v rozsahu PD
  - zajištění skládky a uložení (dle příslušného zatřídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména sut'). Doklad o uložení bude předložen v rámci přejímacího řízení spolu s dokladem o úhradě skládkového, odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla podle čl. VI. smlouvy,

- zajištění dalších nutných povolení k realizaci stavby, splnění podmínek schvalujících orgánů (doklady v DPS), zejména stavebního povolení stavebního úřadu Ministerstva spravedlnosti č.j.: MSP-73/2019-STU-SP/7, příprava podkladů ke kolaudačnímu souhlasu díla jako celku
- doložení atestů a dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy
- předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od dokumentace osvědčené ve stavebním řízení ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem
- doložení veškerých dokladů k přejímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, vyhodnocení zkušebního provozu, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, návody k užívání, záruční listy, apod. v jednom vyhotovení
- zpracování digitální dokumentace postupu plnění smlouvy při stavebních a montážních činnostech. Jedná se zejména o fotodokumentaci zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení zakrývaných konstrukcí apod. Snímky 10 x 15 cm předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních při předání dokončeného díla, včetně CD/DVD medium. Digitální výstupy i fotografie budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem
- provedení veškerých kontrolních a průkazných zkoušek, protokoly o provedených zkouškách budou předávány objednateli s fakturací zhotovitele podle postupu prací, ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků od autorského dozoru a zástupce objednatele
- organizace a zabezpečení komplexního vyzkoušení technologických dodávek dle podmínek uvedených v PD, v jehož průběhu budou prověřeny všechny funkce na zařízení ve všech režimech provozovaného zařízení. Na veškeré zařízení vyžadující režim obsluhy a údržby zhotovitel vypracuje a předá objednateli návrh provozního řádu pro obsluhu a údržbu
- zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a uhradit případné škody vzniklé jejich užíváním
- zajištění úklidu a vycištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou
- zaškolení obsluhy objednatele v podobě proškolení energetika věznice z ovládání jednotlivých instalovaných technologií, vypracování uživatelských manuálů v českém jazyce pro obsluhu jednotlivých technologií
- komplexní vyzkoušení veškeré zabezpečovací technologie a sofistikovaného systému průmyslové televize CCTV proběhne v délce trvání 72 hodin, jeho vyhodnocení před přejímkou. Přejímka díla je podmíněna bezchybným komplexním vyzkoušením a jeho protokolárním vyhodnocením.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu.

Zhotovitel je povinen provést níže vyjmenované činnosti sám a tuto část díla nesmí provádět prostřednictvím poddodavatele, a to zejména:

- řídicí a koordinační činnost.

- 3.4. Dílo se považuje za provedené teprve, když byly úspěšně provedeny všechny dohodnuté zkoušky, a to včetně komplexního vyzkoušení. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele pozvat alespoň 3 dny před provedením samotné zkoušky. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl včas přizván, nebrání provedení zkoušek. V případě, že nebude objednatel řádně a včas vyzván k účasti na sjednaných zkouškách se zhotovitel zavazuje zkoušky na vlastní náklady opakovat a to za účasti objednatele.

#### **IV. Poddodávky**

- 4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 4.2. K výkonu dílčích činností spojených s prováděním díla podle této smlouvy může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), se kterou pro danou činnost uzavře smluvní vztah.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat objednatele o záměru využívat při realizaci díla poddodavatele, kteří nebyli uvedeni v seznamu poddodavatelů předloženém v rámci nabídky zhotovitele k zadávacímu řízení s názvem „P -Pankrác – rekonstrukce obj. 18 na detenci“ č. j.: VS-238506-8/ČJ-2019-800097. Objednatel si vyhrazuje právo vyjádřit nesouhlas s využitím takových poddodavatelů, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti či poddodavatele, který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění. Zhotovitel je dále povinen seznámit objednatele s předpokládaným rozsahem těmito poddodavateli poskytovaného plnění před uzavřením smluvních vztahů s těmito poddodavateli.
- 4.4. Za případné škody způsobené jednotlivými poddodavateli odpovídá zhotovitel, jako by jejich činnost vykonával sám a taktéž sám způsobil škodu.
- 4.5. Zhotovitel není oprávněn měnit objednatelem odsouhlasené poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kterému musí písemně zdůvodnit požadavek na změnu poddodavatele.

#### **V. Doba a místo plnění**

- 5.1. Termín předání dokončeného díla v rozsahu dle čl. III. včetně komplexního vyzkoušení, odstranění případných vad, vyklizení a předání staveniště: nejpozději do 365 kalendářních dnů od předání staveniště.
- 5.2. Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: nejpozději do 4 pracovních dnů od okamžiku předání staveniště.

- 5.3. Termín předání dokončeného díla v rozsahu dle čl. III. včetně komplexního vyzkoušení, odstranění případných vad, vyklizení a předání staveniště: nejpozději do 365 kalendářních dnů od předání staveniště.
- 5.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2627 odst. 2 OZ.
- 5.5. K prodloužení termínu provedení díla může dojít pouze po oboustranném odsouhlasení písemného dodatku k této smlouvě, a to za těchto podmínek - v případě nepředvídatelných okolností na straně objednatele nebo zhotovitele; v případě nevhodných klimatických podmínek pro stavební práce, avšak jen tehdy, pokud byl o tomto pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku. Za prokazatelné znemožnění provádění díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek je považován výpis záznamu teplot, který potvrzuje nevhodnost teploty pro realizaci vyjmenovaných technologických postupů.
- 5.6. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle ( dále jen“ sistace“ díla ) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele, tak aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. V odst. 5.3., Smlouvy . Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 5.7. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodů takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své povinnosti ( vyšší moc), jako například válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou tato událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba ustanovená v čl. V odst. 5.3. Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou ( 2 ) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři ( 3 ) měsíce, má kterákoliv ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.
- 5.8. Místem plnění je uzavřený areál Vazební věznice Praha-Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4.

## VI. Cena díla

- 6.1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

celková cena díla bez DPH **32 984 120,- Kč**

(slovy: Třicetdvamilionů devětsetosmdesátčtyři tisíc jednostodvacet korun českých)

DPH **6 926 665,- Kč**

(slovy: Šestmilionů devětsetdvacetšest tisíc šestsetšedesátpět korun českých)

celková cena díla včetně DPH **39 910 785,- Kč**

(slovy: Třicetdevětmilionů devětsetdesettisíc sedmsetosmdesátpět korun českých)

- 6.2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem obsahujícím zhotovitelem oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou platné a maximální po celou dobu plnění smlouvy.
- 6.3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla podle této smlouvy, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, komplexního vyzkoušení, posudků, nákladů na vybudování, provozování, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla, dočasný zábor dotčených pozemků apod. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla podle čl. III. této smlouvy.
- 6.4. Cena Změn nesmí dosáhnout či přesáhnout samostatně či v součtu všech požadovaných Změn (i) 15 % z Ceny díla ani (ii) finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku dle příslušného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek platného a účinného v době provádění Změny, jinak jsou strany povinny postupovat tak, že taková změna musí být předem schválena formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě a možnost její realizace musí splňovat veškeré náležitosti požadované příslušnou právní úpravou, zejm. příslušným právním předpisem upravujícím zadávání veřejných zakázek platným a účinným v době provádění změny; Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změn kdykoli před vystavením protokolu o převzetí Díla, a to formou (a) pokynu k provedení Změny, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Objednatel potvrdí provedení Změny v souladu s návrhem provedení Změny Zhotovitele vystavením pokynu k provedení Změny. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny. Při vydávání pokynu ke Změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).
- 6.5. Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude určena podle jednotkových cen uvedených v Oceněném soupisu prací, ledaže by byla cena za provedení Změny nižší dle ÚRS v cenové úrovni platné v době jejich provádění; v takovém případě by byla cena za provedení Změny určena dle ÚRS v cenové úrovni platné v době jejich provádění a nikoliv dle jednotkových cen uvedených v Oceněném soupisu prací. Není-li příslušná položka v Oceněném soupisu prací stanovena, bude jako závazné východisko použita jednotková cena za položku/y



včetně nejbližší a pokud taková není, bude použit ceník stavebních prací ÚRS v cenové úrovni platné v době jejich provádění.

- 6.6. Kdykoli tvoří vypuštění nějakých prací část Změny (nebo celou Změnu) a tyto práce byly zahrnuty v oceněném soupisu prací, Zhotovitel nemá nárok na zaplacení takto vypuštěných prací v Ceně díla.
- 6.7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VII.

### Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Úhrady ceny díla provádí objednatel na základě měsíčních daňových dokladů ( faktur) zhotovitele formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele podle čl. I. této smlouvy. Harmonogram postupu realizace, který bude obsahovat předpokládaný rozsah plnění v jednotlivých měsících, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami, je přílohou č. 2, této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 7.2. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VII., odst. 7. 4. této smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli v roce 2020 po 15. 12. 2020, se prodlužuje o dalších 30 dnů. Fakturace je měsíční.
- 7.3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
- 7.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohou každé faktury bude tvořit **soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek v daném měsíci** ve formě tabulky v písemné a elektronické podobě, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou a zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol bude podepsaný oprávněnou osobou za objednatele. Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu technickým dozorem („TD“).

Faktury budou v písemné podobě doručovány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu objednatele: Vězeňská služba České republiky, Vazební věznice Praha Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4.

- 7.5. Cena díla bude hrazena na základě:
  - a) **dílčích faktur**, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90% celkové ceny díla.
  - b) Zbývající objem ceny díla ve výši 10% celkové ceny díla je považován za tzv. „fakturační pozastávku, která bude vyúčtována na základě konečné faktury až po

vypořádání odstranění všech vad a nedodělků, včetně kolaudačních (zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce).

- 7.6. Dílčí faktura musí mimo jiné obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. smlouvy,
  - den vystavení faktury a datum její splatnosti,
  - soupis skutečně provedených prací v daném měsíci odsouhlasený TD, zpracovaný podle čl. VII., odst. 7.4, této smlouvy,
  - dodací list – zjišťovací protokol zpracovaný podle čl. VII., odst. 7.4, této smlouvy, fakturovaná částka v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč,
  - faktura musí být označena textem „P- Pankrác rekonstrukce obj. 18 na detenci“
- 7.7. **Konečná faktura**, kterou vystaví zhotovitel objednateli až po odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě soupisem skutečně provedených prací a dodávek dle přílohy č. 1 této smlouvy, soupis bude odsouhlasen TDS objednatele. Konečná faktura musí mimo náležitosti podle čl. VII., odst. 7.4. a 7.6. písm. a) této smlouvy obsahovat zejména:
- výslovné označení „konečná faktura“,
  - celkovou cenu bez DPH a celkovou výši DPH,
  - konečný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele,
  - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
  - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
  - elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS – Excel, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou TDS objednatele,
  - faktura musí být označena textem „P-Pankrác- rekonstrukce obj. 18 na detenci“.
- 7.8. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 7.9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné ve smyslu čl. VI., odst. 6. 4. této smlouvy. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek ke smlouvě.
- 7.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotovena v požadovaném počtu kopií, není doložena požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a běží nová lhůta stanovená v čl. VII., odst. 7.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřené faktury objednateli.

- 7.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

## **VIII. Staveniště**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště.
- 8.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle možností místa provádění díla, odběr těchto energií bude upraven samostatnými smlouvami. Připojení staveniště k odběru vody a energií, komunikační sítě a případné vybudování zařízení staveniště je součástí ceny díla dle čl. VI. této smlouvy. Úhradu odebrané vody a energií provádí zhotovitel na základě faktur vystavených objednatelem, tato cena je zahrnuta v ceně díla.
- 8.3. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za ochranu a bezpečnost zdraví všech osob v prostoru staveniště, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména nakládání s odpady vzniklými na stavbě vyplývající z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla. Zhotovitel odpovídá za provádění veškerých prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládku materiálu tak, aby nevznikaly žádné škody na majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob. Nejpozději v termínu podle čl. V. odst. 5. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a protokolárně jej předat objednateli. Zhotovitel je povinen v prostoru staveniště zajistit vhodný prostor pro činnost TD objednatele.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, ledaže prokáže, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele.
- 8.6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a normy ČSN zejména uvedených v prováděcí projektové dokumentaci. Materiál, který není v souladu s PD nebo neodpovídá provedeným atestům, musí být ze staveniště odstraněn v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jeho odstranění na náklady zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a až do předání staveniště objednateli řádně pečovat o základní směrové a výškové body. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou nadzemních a podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato ochránit tak, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

- 8.8. Jestliže v souvislosti se stavebními pracemi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právního předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně projednání zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění nebo přemístění dopravních značek v souvislosti s prováděním stavebních prací.
- 8.9. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na všech přístupových komunikacích i v areálu věznice, v souladu s platnými právními předpisy.

## **IX.**

### **Součinnost smluvních stran**

- 9.1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru. Vstup do objektů věznice bude umožněn pouze na základě předložení výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 90 dnů.
- 9.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Dílo bude realizováno za plného provozu ve věznici, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření, zejména zhotovitel při provádění díla musí respektovat „Podmínky pro vstup do Vazební věznice Praha Pankrác“ uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Dále je nutné respektovat další opatření spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, nedovoleného styku s odsouzenými apod., o nichž se od objednatele dozví.
- 9.3. Stavební práce budou prováděny v běžné pracovní době, dle individuální dohody nejdříve však od 06.30 hod. Na základě zvláštního povolení dohodou obou stran pak zadavatel umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot a nedělí, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace stavby.
- 9.4. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednatele stavby.
- 9.5. Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a staveniště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro všechny zaměstnance na pracovišti. Vzhledem k rozsahu prací objednatel určí koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen ve vztahu ke koordinátorovi BOZP dodržovat ustanovení § 16 a § 17 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

## **X. Stavební deník**

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést na staveništi od zahájení prací až po odstranění vady a nedodělky Díla dle kolaudačního souhlasu stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným právním předpisům. Zhotovitel zajistí, aby všichni poddodavatelé vedli příslušné montážní deníky. Zhotovitel zajistí, aby stavební deník byl přístupný po celou dobu provádění stavebních prací na staveništi.
- 10.2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
- 10.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, technický dozor a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Jakékoli záznamy, poznámky, oznámení, výzvy atd. ohledně Díla zapsané oprávněnými osobami ve stavebním deníku nebudou převažovat nad zvláštními postupy nebo sděleními dle ustanovení této Smlouvy.

## **XI. Technický dozor**

- 11.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací prostřednictvím TD a sledovat zejména, zda jsou práce prováděny v souladu s PD, touto smlouvou, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN a platnými právními předpisy pro provádění staveb a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky neprodleně upozorní TD zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
- 11.2. TD objednatele:
  - je oprávněn se seznamovat s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, předat staveniště, odsouhlasit změny a doplňky předmětu plnění, které neprodlužují lhůty a nezvyšují náklady. Je zejména oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti organizované objednatelem, odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se kolaudace, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizené staveniště,
  - svolává kontrolní dny a pořizuje zápisy do stavebního deníku,
  - je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí škody.

## **XII. Kontrola provádění díla**

- 12.1. Zástupce objednatele – TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele a koordinátor BOZP, uvedené v čl. I. odst. 1.1, této smlouvy, jsou oprávněny kontrolovat provádění veškerých prací a dodávek, svá stanoviska zapisují

do stavebního deníku, mají přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

- 12.2. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději 3 pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele – TD zápisem ve stavebním deníku k provedení kontroly. V případě nepřítomnosti TD potvrdí zhotovitel svůj požadavek telefonicky popř. faxem též den, kdy provedl zápis do stavebního deníku. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel však hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí, i pokud byly provedeny řádně.
- 12.3. Práce, dodávky a materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadnými pracemi, dodávkami a materiály. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění nedostatků podle věty první ve lhůtě stanovené na kontrolních dnech, nebo zápisem do stavebního deníku, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 12.4. Zástupce objednatele – TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I. odst. 1.1, této smlouvy, jsou oprávněni kontrolovat dodávky veškerého materiálu a zboží dodávaného na stavbu. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednatele předem upozornit na případné změny materiálů uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele a v těchto případech je zhotovitel oprávněn tyto dodávky zabudovat pouze se souhlasem objednatele. Změněné materiály musí vykazovat stejnou, případně lepší kvalitu, jako materiály uvedené v projektové dokumentaci. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly jakosti zboží požadovat od zhotovitele dodací listy výrobců od každého druhu dodávky, případně předvedení vzorků dodávaného zboží. Objednatel je oprávněn si provést kopie těchto dodacích listů. O provedených kontrolách bude proveden zápis ve stavebním deníku.

### **XIII.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 13.1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
- 13.2. Převzetí řádně dokončeného díla provede objednatel v místě plnění, a to na výzvu zhotovitele učiněnou nejméně 5 dnů před termínem podle čl. V. odst. 5.1., této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je při předání dokončeného díla povinen předložit zejména:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech s doklady o jejich hygienické nezávadnosti,
  - zápis o vyhodnocení komplexního vyzkoušení jednotlivých technologií,
  - revize veškerého vyhrazeného zařízení,
  - znalecké posudky,

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby + fotodokumentaci,
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v písemné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu \*.dwg, \*.xls a \*.docx,
- geometrické zaměření dokončené stavby, geodetický plán a podklady pro jeho zpracování na CD/DVD mediu,
- stavební deník – originál,
- veškerou zapůjčenou projektovou dokumentaci,
- seznam strojů a zařízení, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů, apod.,
- doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o vlastnostech výrobku, certifikáty, apod.),
- doklady o zaškolení obsluhy.

13.4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. V protokolu bude zejména uvedeno:

- a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání
- b) údaje o ceně díla
- c) údaje o zhotoviteli díla
- d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení
- e) lhůty výstavby
- f) odchylky od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení
- g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality
- h) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v protokolu uveden další postup smluvních stran
- i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.

13.5. Objednatel je oprávněn, podle uvážení Objednatele, vydat protokol o převzetí části Díla na kteroukoliv část Díla. Objednatel nebude užívat žádnou část Díla (kromě případu, kdy jde o dočasné opatření, které je buď stanoveno ve Smlouvě, nebo se na něm obě Strany dohodnou), pokud a dokud Objednatel na tuto část nevydá protokol o převzetí části Díla. Poté, co Objednatel na část Díla vydal protokol o převzetí části Díla, dostane Zhotovitel co nejdříve příležitost podniknout kroky, které jsou nutné pro předání díla jako celku.

#### **XIV.**

##### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 14.1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VII odst. 7.1, této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 14.2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě podle čl. V. odst. 5.1, této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Za prodlení s provedením díla o nedodržení odsouhlaseného harmonogramu prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 14.4. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

- 14.5 Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „**Plán prevence BOZP**“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení finanční sankce vůči subjektu, který zmíněné porušil, a to na základě upozornění koordinátora BOZP ve stavebním deníku (nebo jiné stavební dokumentaci). Provinění proti BOZP – výstraha s pokutou – zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Další provinění – výše pokuty se násobí až na maximální výši pětinasobku základní částky + vykázaní pracovníka-ů (firmy) ze staveniště.

- 14.6 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. V. odst. 5.3, této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 31. dnem.
- 14.7 Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla čl. XV. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 14.8 Za prodlení zhotovitele se splněním povinností podle čl. VIII. odst. 8.4, 8.7 a 8.8 je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokuty ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.
- 14.9 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XVI. odst. 16.1, této smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.10 Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady dle čl. XV. odst. 15.6, této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- 14.11 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor, a to za každý zjištěný případ ve výši 5.000 Kč).
- 14.12 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.



- 14.13 Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty, nebo prvním následujícím dnem po porušení povinností zhotovitele dle odst. 14.6, 14.8, 14.9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 14.14 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VII. této smlouvy.
- 14.15 Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## XV.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 15.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla činí 60 měsíců začínají běžet ode dne převzetí dokončeného díla bez vad. Záruční lhůta pro technologie (strojní vybavení) činí 24 měsíců. Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2113 a násl. OZ.
- 15.2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 15.3. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 15.4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla
  - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - přiměřenou slevu z ceny díla a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 15.5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

- 15.6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla
- 15.7. Odstranění vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
- 15.8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež by vedlo ke vzniku vady.
- 15.9. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovování díla odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

## **XVI. Další ujednání**

- 16.1. Všechny informace, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Prodávající je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.
- 16.2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit

při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní jednání činěné podle této dohody, mohou být doručovány poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
- 16.4. Objednatel má právo uveřejnit na svém elektronickém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této dohody a seznam poddodavatelů.
- 16.5. Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v Registru smluv. Zhotovitel při plnění smlouvy si je vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv prodávajícího vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
- 16.6. Zhotovitel a objednatel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

## **XVII. Ukončení smlouvy**

- 17.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:
  - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
- 17.2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této smlouvy v následujícím roce.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
  - a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. V., odst. 5. 3. této smlouvy

- b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XV. této smlouvy,
- c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
- d) dodávky a montáže technologie v nesouladu s PD
- e) nedodržení příslušných částí ČSN vztahujících se k předmětu díla.

- 17.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupení od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
- 17.5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 17.6. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 17.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 17.8. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.
- 17.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.
- 17.10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVIII.**

### **Vlastnické právo, nebezpečí škody**

- 18.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od Data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Díla a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.
- 18.2. Materiály (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí Díla (jakožto věci ve smyslu Právních předpisů) ve vlastnictví Zhotovitele.
- 18.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a Díle od okamžiku převzetí staveniště do vystavení protokolu o převzetí Díla.
- 18.4. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelem

k provedení Díla.

- 18.5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

## **XIX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, v platném znění.
- 19.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost uveřejnit na svém profilu uzavřenou smlouvu včetně všech jejich změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů. Zhotovitel souhlasí s povinným zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).
- 19.3. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek tvořící zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Maximální možná výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 5 % (pět procent) u každého pojistného plnění.
- 19.4. Kdykoliv na žádost objednatele zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy objednatele předloží platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii.
- 19.5. Požadavek dle předchozí věty může vybraný dodavatel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele na pojištění v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 19.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu pověřených osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 19.7. Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument a bude opatřena platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (Krycí list a rekapitulace rozpočtu)

Příloha č. 2 - Harmonogram postupu realizace včetně výše předpokládaného měsíčního plnění  
(pouze vybraný dodavatel při podpisu smlouvy)

Příloha č. 3 - Podmínky pro realizaci díla ve Vazební věznici Praha Pankrác (viz Příloha č. 5  
Výzvy)

Za objednatele:

Za zhotovitele :

---

vrchní rada  
plk. Mgr. Bc. Pavel Dresler  
ředitel Vazební věznice Praha Pankrác

---

  
jednatel společnosti