



uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě dohody obou stran

1. Smluvní strany

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: [REDACTED]
Statutární orgán: Mgr. Milan Lúčka, starosta
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Hortvíkem, vedoucím odboru IaÚ

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Adresa: [REDACTED] 695 01 Hodonín
IČO: 49420062
DIČ: -
Bankovní spojení: [REDACTED]
Živnostenský list vydal: Městský úřad Hodonín, č.j. ŽÚ/17/263/Ku OŽÚ/3

/dále jen zhotovitel/

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení předmětu veřejné zakázky na akci „ZOO Hodonín vybudování bufetu“ (dále jen „projektová dokumentace“ nebo také „PD“).

3. Vymezení plnění

- 3.1. Zhotovitel provede pro objednatele, na základě předložených podkladů projektovou dokumentaci, které bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a součásti dle dalších pokynů objednatele, a to včetně osobních projednání s objednatelem na jeho výzvu v průběhu zpracování zakázky.
PD bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavby a bude obsahovat zejména tyto dílčí části: Stavební část, statiku, požárně bezpečnostní řešení, zdravotnickou instalaci, vytápění, vzduchotechniku, elektroinstalaci, projekt technologie stravovacího provozu, výkaz výměr a položkový rozpočet.
Zhotovitel zajistí vyřízení kladného vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí pro územní řízení, stavební povolení.
- 3.2. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 4 listinných vyhotoveních a rovněž v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS a v souřadném

systému S-JTSK.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí celkem :

124 300,-	bez DPH
0,-	21 % DPH
124 300,-	vč. DPH

4.2. Cena díla je stanovena na dohodnutý rozsah projektových prací a na dohodnutý počet vyhotovení jako pevná a neměnná.

5. Termín zhotovení projektových prací

5.1. Projektová dokumentace (pro územní rozhodnutí a stavební povolení) bude v celém rozsahu zpracována do 15.3.2017.

6. Způsob a termíny plateb

6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po dodání celé PD na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním převzetí řádně provedeného díla objednatel.

7. Předání díla

- 7.1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ujednanou v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen řádně a včas dokončit dílo ve smyslu čl. 3 této smlouvy a dodat je objednateli.
- 7.3. Dílo je řádně dodáno pouze v případě, že PD splňuje veškeré podmínky stanovené platnými právními předpisy, a dále že do PD budou zapracovány veškeré aktuální připomínky a požadavky DOSS a správců inženýrských sítí (SIS).
- 7.4. Vzhledem k tomu, že připomínky a požadavky správců inženýrských sítí k DSP jsou staršího data, požadujeme jejich obnovení tak, aby jejich současné připomínky byly zapracovány do dokumentace.
- 7.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat označení smluvních stran a této smlouvy, dále prohlášení objednatele, že přebírá dílo v potřebném počtu vyhotovení v němž jsou zapracovány veškeré připomínky a požadavky DOSS a SIS.
- 7.6. Takový předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.7. Budou-li při předávání díla zjištěny vady a nedodělky díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění. Dílo je považováno za řádně dodané v okamžiku odstranění poslední z případně zjištěných vad či nedodělků. O tom bude sepsán písemný dodatek k předávacímu protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.8. Vznikne - li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je

zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

8. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2. V případě, prodlení objednatele s placením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 8.3. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel je povinen respektovat zadání a všechny podklady objednatele.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 9.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10. Záruka a vady díla

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují, a dále poskytuje záruku na to že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti obvyklé k účelu užívání díla.
- 10.2. Na dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti dnů po uplatnění oprávněné reklamace. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění, a to písemnou formou.
- 10.4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úpravou díla třetí osobou a taktéž za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 10.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

- 10.7. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 10.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 10.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

11. Autorská práva

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla podle této smlouvy je nebo bude autorským dílem podle zákona 121/2000 Sb., (dále jen „autorské dílo“) použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví, a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „Právo výkonu autorských práv“).
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele, na základě písemné výzvy objednatele, kterou je objednatel oprávněn učinit nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy, do 15 pracovních dnů od doručení příslušné výzvy objednatele, Právo k výkonu autorských práv ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři. Zhotovitel zaručuje, že v žádném ohledu nebude omezen v postoupení takového práva, které získal nebo získá od ostatních autorů. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
- 11.4. Zhotovitel uděluje objednateli licenci, ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na výši ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
- 11.5. V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.) nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
- 11.6. Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 Autorského zákona.
- 11.7. Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv za které je odpovědný zhotovitel budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
- 11.8. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě


rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

- 11.9. Požadovaná PD bude zhotovena na základě předaných podkladů:
- návrh společnosti KOMA MODULAR jako podklad pro požadavky na členění budovy,
 - výškopisné a polohopisné zaměření v elektronickém formátu dwg
 - geologický průzkum dané lokality
 - hydrogeologický průzkum dané lokality
 - radonový průzkum dané lokality

12. Závěrečné ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 12.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Dle zákona 340/2015 Sb., bude smlouva zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne 30.1. 2017


Ing. Jaroslav Hortvík
vedoucí odboru IaÚ


Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová



Městský úřad Hodonín
obecní živnostenský úřad
695 35 HODONÍN, Masarykovo náměstí 53/1, pracoviště: 695 35
HODONÍN, Národní třída 373/25

Č. j.: ŽÚ/17/263/Ku OŽÚ/3
Sp. značka: ŽÚ/17/263/Ku OŽÚ

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Lenka Holoušová Pecúchová**
Rodné číslo: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED], 695 01, Hodonín
Sídlo: [REDACTED], 695 01, Hodonín
Identifikační číslo osoby: 49420062

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Vznik oprávnění: **21.02.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Poskytování technických služeb**
Vznik oprávnění: **21.02.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Hodonín

V Hodoníně dne 17.01.2017



[REDACTED]
vedoucí obecního živnostenského úřadu