

Smlouva o výpůjčce pozemku č. OMP/14/20/ZEMN

vřena dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „smlouva“)

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IC: 00284301

DIČ: CZ00284301

/dále jen „půjčitel“/

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

se sídlem: Přílucká 213, 760 01 Zlín

IC: 70887306

/dále jen „investor“ nebo „vypůjčitel“/

I.

1. Půjčitel je na základě nabývacích titulů uvedených na výpisu z katastru nemovitostí č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice vlastníkem pozemku parc. č. 2299/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 555 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Půjčitel je na základě nabývacích titulů uvedených na výpisu z katastru nemovitostí č. 10001 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovíc a obec Otrokovice vlastníkem pozemku parc. č. 1680 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 227 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovíc a obec Otrokovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
3. Vypůjčitel je oprávněn hospodařit s nemovitostmi uvedenými na výpisu z katastru nemovitostí č. 2061 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovíc a obec Otrokovice, jejichž vlastníkem je Česká republika, a to s pozemkem parc. č. st. 287 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2354 m², jehož součástí je stavba č. p. 1614, občanská vybavenost, a pozemky parc. č. 1239/9 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 532 m², parc. č. 1270/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 1411 m² a parc. č. 1688 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 127 m² zapsanými na listu vlastnictví č. 2061 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovíc a obec Otrokovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Vypůjčitel dále prohlašuje, že vybudoval ze svých vlastních prostředků a je vlastníkem příjezdové komunikace k objektu hasičské stanice Otrokovice, umístěné v objektu č. p. 1614, ul. Příčná (kolaudační rozhodnutí č. 2/2002 ze dne 28.11.2002) (dále jen „příjezdová komunikace“).

II.

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 2299/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 73 m² v k. ú. a obci Otrokovice a pozemek parc. č. 1680 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 227 m² v k. ú. Kvítkovice u Otrokovice a obci Otrokovice, na nichž je umístěna příjezdová komunikace vypůjčitele, v rozsahu dle přiloženého zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).

III.

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem umístění a užívání příjezdové komunikace k objektu stanice Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, č. p. 1614, ul. Příčná (dále jen „**HZS ZK**“) s napojením na silnici I/55.

IV.

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II této smlouvy k užívání vypůjčitelovi na dobu určitou **do 25.01.2024**, s tím, že doba výpůjčky může být na základě vzájemné dohody stran dále prodloužena.
2. Užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

V.

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi bezúplatně do jeho dočasného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do svého užívání přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Půjčitel a vypůjčitel se výslovně dohodli, že veškeré nezbytné opravy, údržbu, vč. zimní údržby příjezdové komunikace si vypůjčitel bude zajišťovat sám na své vlastní náklady.

VI.

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s účelem, pro který mu byl zapůjčen a je povinen jej chránit před poškozením a zničením.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
3. Vypůjčitel si hradí veškeré náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky, náklady na údržbu a opravu související se zabezpečením své činnosti.
4. Jakékoli stavební úpravy prováděné na předmětu výpůjčky vyžadují předchozí písemný souhlas půjčitele. Podkladem pro vydání písemného souhlasu je předložení projektu těchto stavebních úprav.
5. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se vůči půjčitelovi výslovně vzdává jakéhokoliv nároku na vydání bezdůvodného obohacení či náhrady škody, které by mu případně vznikly v souvislosti s realizací změn na předmětu výpůjčky.
6. Půjčitel má nárok vůči vypůjčitelovi na náhradu škody prokazatelně způsobené vypůjčitelem. Vypůjčitel současně odpovídá za veškeré případné škody a újmy na zdraví a škody na majetku třetích osob vzniklých na předmětu výpůjčky, které budou připsány k tíži vypůjčitele v souvislosti s příjezdovou komunikací.
7. Půjčitel výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení u silničního správního orgánu o změně podmínky platného kolaudačního rozhodnutí, spočívající v prodloužení doby užívání příjezdové komunikace v souladu s jejím stavebně technickým stavem.

VII.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.



2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí půjčitel. Vypůjčitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 16.10.2020.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním tohoto textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob.
9. Záměr výpůjčky byl vyvěšen na úřední desce dne 21.08.2020 a sejmut dne 07.09.2020.
10. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 23.09.2020 usnesením č. RMO/ 7 / 15/20.

Příloha: Příloha č. 1 – Situace se zákresem plochy výpůjčky



