

RÁMCOVÁ KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVA

ale jen „smlouva“) uzavřená mezi

Obchodní jméno PRO-DOMA, SE
se sídlem Praha 9 Újezd nad Lesy, Budčická 1479, PSČ 190 00
Zastoupená
IČ: 242 35 920
DIČ: CZ24235920
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 841
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

„jako prodávající a pronajímatel“ – dále jen „prodávající“

a

Obchodní jméno Technické služby Havířov a.s.
se sídlem Karvinská 1461/66, Havířov, 736 01
Zastoupená
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
Spisová značka Krajský soud v Ostravě, B 1664
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

„jako kupující a nájemce“ – dále jen „kupující“

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se zavazuje dodávat zboží nebo předmět nájmu kupujícímu a kupující se zavazuje odebírat od prodávajícího zboží nebo převzít předmět nájmu, a to za podmínek ujednaných touto smlouvou a dále obsažených ve všeobecných obchodních podmínkách (dále jen „VOP“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu smluvních ujednání s VOP má přednost ujednání obsažené v této smlouvě, případně v dodatcích smlouvy. Kupující výslovně před podpisem této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi ustanoveními VOP a s těmito bez výhrad souhlasí, kdy výslovně prohlašuje, že žádné z těchto ustanovení nemůže být považováno za ustanovení ve smyslu § 1753 věta první občanského zákoníku.
2. Typ, množství zboží nebo předmět nájmu a čas plnění bude upřesňován objednávkami kupujícího, které budou probíhat písemnou formou, případně emilem, kdy jednotlivé emailové adresy, na nichž je možné učinit objednávku, jsou uvedeny v příloze k této smlouvě. Potvrzením objednávky se rozumí i zaslání zboží kupujícímu anebo předání předmětu nájmu na základě objednávky ve smyslu ustanovení § 1744 občanského zákoníku.

II. CENA ZBOŽÍ, VÝŠE NÁJEMNÉHO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

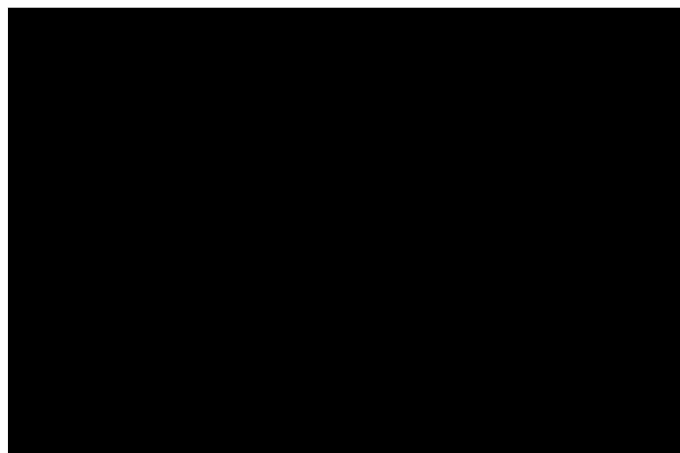
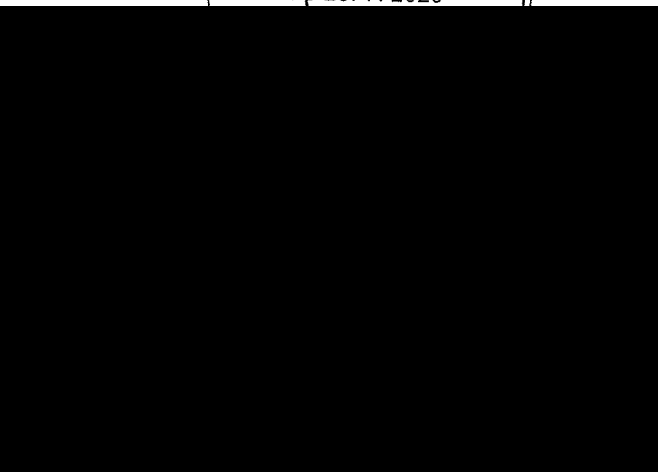
1. Kupní cena za jednotlivé zboží a cena nájmu je určena ceníkem a cenovými podmínkami prodávajícího, přičemž kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy a před každou objednávkou seznámil s ceníkem a cenovými podmínkami prodávajícího a s tímto vědomím a znalostí ceníku zboží a nájmu činí každou jednotlivou objednávku.
2. Součástí smlouvy může být příloha, která specifikuje rabatové nebo bonusové podmínky na nákup materiálu kupujícím. Tyto podmínky mohou být během roku kupujícímu prodávajícím měněny po předchozím upozornění. V případě pochybností je závazná cena uvedená v potvrzení objednávky.
3. Splatnost faktur je určena dohodou prodávajícího s kupujícím.
4. Kupní cena u zakázového zboží se sjednává dohodou smluvních stran na podkladě závazné objednávky kupujícího a kalkulace ceny předložené prodávajícím (individuálně sjednaná kupní cena). Kupní cena nezahrnuje DPH v platné sazbě. Prodávající je oprávněn požadovat u zakázového zboží platbu kupní ceny předem.

5. U zakázkového zboží je dodací lhůta dohodnuta smluvními stranami v uzavřené dílčí kupní smlouvě s ohledem na dostupnost, množství a specifické požadavky kupujícího na provedení zboží (či dostupnost materiálu na jeho výrobu) individuálně.
6. Množství zakázkového zboží sjednané ve smlouvě, u kterého to vyplývá z technologie jeho výroby nebo jiných důvodů je určeno jen přibližně. Konečné přesné množství zboží pak určí prodávající. Odchylka nesmí přesáhnout deset procent množství určeného ve smlouvě. Přibližné určení množství zboží si smluvní strany ujednávají v jednotlivě uzavřené dílčí kupní smlouvě.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od data jejího podpisu. Každá ze smluvních stran je oprávněna bez uvedení výpovědního důvodu tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran druhé ze smluvních stran. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě.
2. Smluvní strany dále vzájemně prohlašují, že veškeré vzájemně poskytnuté osobní informace, tak jak osobní informace definuje GDPR, poskytnuté za účelem naplnění smluvních podmínek dle této smlouvy, budou smluvními stranami využity výlučně za účelem naplnění závazků z této smlouvy v nezbytném rozsahu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Obě strany výslovně vylučují v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku možnost změny nebo dodatku této smlouvy v jiné než písemné formě.
4. Vztahy touto smlouvou neřešené se odkazují na ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné obchodní vztahy budou vedeny v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou.
5. Případné vzniklé spory se zavazují účastníci řešit přednostně dohodou. V případě, že se nedohodnou, sjednávají si pro řešení soudní cestou dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, ve smyslu ust. § 89a tohoto zákona příslušný soud, který je ve věci oprávněn rozhodnout, Okresní soud v Příbrami jako příslušný soud v prvním stupni a Krajský soud v Praze.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právem České republiky.
8. Pokud osoba pověřená kupujícím, a tedy oprávněná k převzetí předmětu nájmu, převezme předmět nájmu od zástupce prodávajícího, pak za předmět nájmu ručí od okamžiku jeho převzetí kupující až do doby jeho prokazatelného vrácení. Převzetí a vrácení předmětu nájmu kupujícím musí být prokazatelně stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oprávněnou osobou prodávajícího. Prodávající zůstává vlastníkem předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu. Kupující není bez souhlasu prodávajícího oprávněn předmět nájmu dát do podnájmu nebo jinak poskytnout třetí osobě.
9. Prodávající není povinen prokazovat protokolární předání předmětu nájmu a za dostatečně průkazné je považováno přijetí standardních dokumentů a dodacích listů prodávajícího, které jsou na předmět nájmu v logice věci vázány. V případě poškození předmětu nájmu jeho nevhodným používáním, v případě jeho úplného zničení, krádeže, zcizení či ztráty, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu cenu odpovídající ceně nového předmětu nájmu - dle platného ceníku prodávajícího k datu poškození, zničení, ztráty.
10. Předmět nájmu není pojištěn pro případ krádeže (zcizení), poškození a zpronevěry, kdy tuto skutečnost kupující bere svým podpisem na vědomí.
11. Smluvní strany prohlašují a svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

v *HAVÍČOVĚ* dne 23. 7. 2020



PŘÍLOHA Č.1 K RÁMCOVÉ KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

ZMOCNĚNÍ K OBJEDNÁVÁNÍ A ODBĚRU ZBOŽÍ A SLUŽEB

Obchodní jméno
se sídlem
zastoupená
IČ:
DIČ:

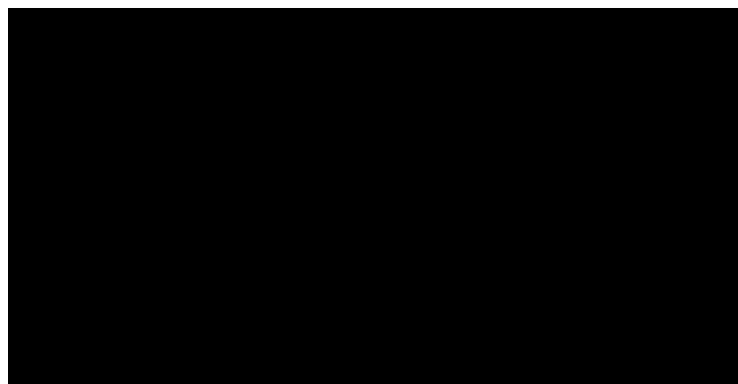
Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 1461/66, Havířov, 736 01
[redacted]
25375601
CZ25375601

„jako kupující“

zplnomocňuje tímto dále uvedené pracovníky pro odběr materiálu, zboží, služeb, převzetí předmětu nájmu u firmy PRO-DOMA, SE, IČ: 242 35 920, jakož i ke všem právním jednáním s tím spojeným, tj. i např. k podpisu objednávek, dodacích listů, protokolů o předání, převzetí, či přebírání faktur za dodané zboží, služby, atd., kdy není přípustné se dovolávat k tíží PRO-DOMA, SE pozdějšího omezení či zrušení zmocnění kupujícím níže uvedených osob vyjma omezení či zrušení zmocnění písemně oznámených společností PRO-DOMA, SE

Jméno (povinné)	Datum narození nebo číslo OP (povinné)	SPZ Auta nebo bydliště (nepovinné)	Podpis (nepovinné)
[redacted]	[redacted]		
[redacted]	[redacted]		[redacted]
[redacted]	[redacted]		[redacted]
[redacted]	[redacted]		
[redacted]	[redacted]		[redacted]
[redacted]	[redacted]		
[redacted]	[redacted]		
[redacted]	[redacted]		

v *Havířov* dne 23. 7. 2020



PŘÍLOHA Č. 2 K RÁMCOVÉ KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLouvĚ

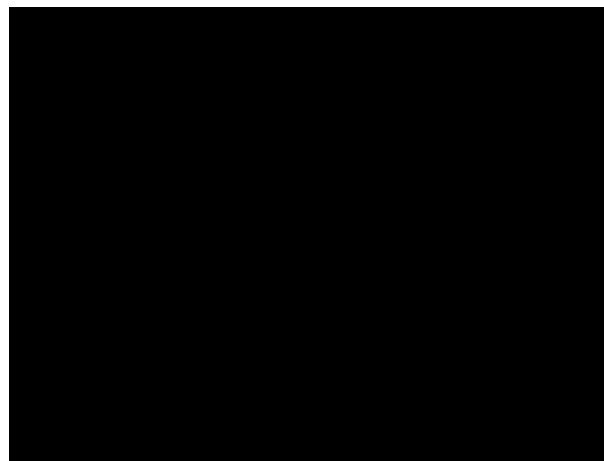
- OBJEDNÁVKY

Seznam emailových adres, na nichž lze činit objednávky u prodávajícího ve smyslu článku I. 2. Rámcové kupní a nájemní smlouvy:

Emailové adresy:

- 1) havirov@pro-doma.cz
- 2) -
- 3) -

V Havířově dne 23. 7. 2020



PŘÍLOHA Č. 3 K RÁMCOVÉ KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

- SOUHLAS K ELEKTRONICKÉ FAKTURACI

Obchodní jméno: Technické služby Havířov a.s.
se sídlem Karvinská 1461/66, Havířov, 736 01
zastoupená [redacted]
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601

„jako kupující“,

souhlasí se zasíláním faktur od společnosti PRO-DOMA, SE, v elektronické podobě, v souladu se zákonem 235/2004 Sb.,
a to na e-mail: [redacted]

Kontaktní osobou pro elektronickou fakturaci je na straně kupujícího:

Osoba: [Osoba pro el. fakturaci]
Kontaktní telefon: [Telefon pro el. fakturaci]

v *Havířově* dne 23. 7. 2020

Vyplněný dotazník, prosím, odešlete na e-mail: [redacted]

PŘÍLOHA Č. 4 K RÁMCOVÉ KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
- KREDITNÍ PODMÍNKY

Certifikát je vystaven pro:

Obchodní jméno: Technické služby Havířov a.s.
se sídlem Karvinská 1461/66, Havířov, 736 01
zastoupená [REDAKCE]
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601

Vážený zákazníku,

dovolte, abychom Vám vyjádřili poděkování za projevenou důvěru v budoucí obchodní spolupráci, kterou jsme nastartovali podpisem rámcové kupní a nájemní smlouvy. Tato smlouva vytváří předpoklady pro zajištění základních atributů obchodu a my věříme, že v nás vloženou důvěru nezklameme. Máme zájem obchodní spolupráci rozvíjet a zajišťovat Vám nejen obchod, ale také přidanou hodnotu v podobě servisu a služeb, díky kterým se stane Vaše podnikání komfortnějším a lépe prosperujícím.

V důsledku pečlivě provedené analýzy, Vám prostřednictvím tohoto certifikátu oznamujeme, že Váš kreditní rámec je v tento okamžik otevřen na částku:

1000000 Kč

a faktury budou vystavovány od zdanitelného plnění se splatností:

45 dní

V důsledku pečlivě provedené analýzy, Vám prostřednictvím tohoto certifikátu oznamujeme, že Váš kreditní rámec na nájem strojů, nářadí a stavební mechanizace (předmět nájmu) je v tento okamžik otevřen na částku:

2000000 Kč

a faktury budou vystavovány od zdanitelného plnění se splatností:

45 dní

Věříme, že stanovený kreditní rámec uspokojí Vaše obchodní potřeby a zajistí realizaci Vašeho stavebního díla či zásoby. V případě potřeby korekce hodnot kreditního rámce či splatností neváhejte kontaktovat našeho obchodního zástupce, který je připraven s Vámi případné otázky řešit.

Vyhrazujeme si právo platební podmínky výše uvedené bez předchozího upozornění změnit.

Děkujeme Vám za přízeň

V *Havířově* dne 23. 7. 2020