



MBNPP000WVKO

**JUDr. Dobromila Alexová, advokátka**

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759  
ČAK 6024 E-mail [dobromila@alexova.cz](mailto:dobromila@alexova.cz) mobil 602 565 740

**Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající,**

a

obchodní společnost **GOMS s.r.o., IČ 62064657, se sídlem Provaznická 152, Nové Město, 550 01 Broumov, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7562, zastoupena jednatelem panem Ing. Josefem Flouskem, jako kupující,**

a

**JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen advokát),**

uzavírají tuto

## **kupní smlouvu:**

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je dle údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.72/26 ostatní plocha a p.č.146/1 ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Domanínek, obec Bystřice nad Pernštejnem.

## II.

Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku zhotovitele Jaroslava Maršálka, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.281-105/2020, ze dne 3.7.2020, se od výše uvedených pozemků ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.72/26 ostatní plocha a p.č.146/1 ostatní plocha nově odděluje pozemek p.č.72/26 ostatní plocha o výměře 810 m<sup>2</sup>.

## III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu obchodní společnosti **GOMS s.r.o.** shora uvedeným geometrickým plánem nově oddělený pozemek p.č.72/26 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>, t.j. 810 m<sup>2</sup> x 200 Kč, tedy za 162 000 Kč plus zákonná sazba DPH ve výši 34 020 Kč, celkem tedy za 196 020 Kč (stodevadesátšesttisícdvacetkorunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého výhradního vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně na jeho účet u KB č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 7226 nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

## IV.

### **Dohoda o úschově listin**

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do 3 dnů po oznámení prodávajícího o úhradě celé dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí 1 vyhotovení smlouvy včetně geometrického plánu, souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků a ověření z registru smluv, a současně zajistí na náklady prodávajícího správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany.

## V.

Předmětný pozemek se převádí kupujícímu za účelem výstavby průmyslového objektu. Kupující se zavazuje zajistit pravomocné stavební povolení ke stavbě a stavbu zahájit do 2 let ode dne podpisu této kupní smlouvy a následně stavbu zkolaudovat do 5 let ode dne podpisu této kupní smlouvy.

## VI.

### **Dohoda o zřízení předkupního práva osobní povahy**

Současně kupující zřizuje prodávajícímu **předkupní právo** osobní povahy k touto smlouvou převáděnému pozemku p.č. 72/26 ostatní plocha a zavazuje se v případě úplatného i bezúplatného zcizení nabídnout prodávajícímu tuto nemovitou věc předem ke koupi písemnou nabídkou, přičemž **Město Bystřice nad Pernštejnem** je oprávněno vykoupit tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu z této smlouvy, tedy za částku 200 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH dle aktuálně platné sazby, zvýšenou o příslušný inflační koeficient.

Předkupní právo se zřizuje na dobu do vydání pravomocného povolení ke stavbě a do zahájení stavebních prací na průmyslovém objektu.

V dalším platí ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku.

#### **VII.**

Konstatuje se, že po zrušení zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č.386/2020 Sb., účinným ode dne 26.9.2020, není již kupující zákonným poplatníkem této ani žádné jiné daně vážící se k převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Účastníci jsou však i nadále povinni na základě provedené změny vlastnických práv podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dříve daň z nemovitostí).

#### **VIII.**

Konstatuje se, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícímu dobře znám.

#### **IX.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

#### **X.**

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práv z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po úhradě celé dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve článku III. této smlouvy.

#### **XI.**

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem dne 16.9.2020 po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dní ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

#### **XII.**

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klienta jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

#### **XIII.**

Dle této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Domanínek tento zápis:

- v části A:                   **GOMS s.r.o.           (IČ 62064657)**
- v části B:                   pozemek p.č.72/26 ostatní plocha
- v části C:                   bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



Kupující:

Město Bystřice nad Pernštejnem  
Ing. Karel Pačiska, starosta

GOMS s.r.o.  
Ing. Josef Flousek, jednatel

**Mgr. Martin Horák**

Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

Vedlejší účastník:

JUDr. Dobromila Alexová

Prohlášení o pravosti podpisu  
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 017094/136/2020/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Ing. Josef Flousek, nar.7.5.1968, bytem Hejtmánkovice 68, 550 01 Broumov 1, jehož totožnost jsem zjistila z OP č.209 313 300.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 5.října 2020

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ  
ADVOKÁTKA  
ČK 6024  
MASARYKOVO NÁM. 55  
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


str.

1

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2			Ostatní plocha	ha				m2	Ostatní plocha	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
72/26		5 25	ostat.pl. jiná plocha	72/26		8 10	ostat.pl. jiná plocha			2	72/26		1		5 25	celá	
											146/1		1		2 85	a	
															8 10		
146/1	1	35 66	ostat.pl. jiná plocha	146/1	1	32 81	ostat.pl. jiná plocha			2	146/1		1	1	32 81		
	1	40 91			1	40 91											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
265-5	621125,92	1120877,03	3	původní plastový mezník
265-15	621152,10	1120888,32	3	původní plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro:  <b>Změna hranice pozemku</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojta</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojta</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
	Dne: 3.7.2020 Číslo: 613/2020	Dne: 9.7.2020 Číslo: 633/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil:  <b>Jaroslav Maršálek GEODEZIE sdružení podnikatelů Masarykovo náměstí 15 Bystřice nad Pernštejnem</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-834/2020-714 2020.07.09 07:43:03 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: 281-105/2020		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Bystřice nad Pernštejnem		
Kat. území: Domaníněk		
Mapový list: DKM_Bystřice n-P. 8-0/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

S ↑

146/1

265-5

2850

265-15

D

72/19

72/25

72/26

72/24

72/7

72/1

72/6

