

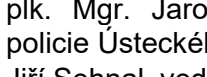




**SMLOUVA O DÍLO**



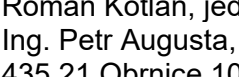

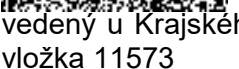
č.j.: KRPU-105184-87/ČJ-2020-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)**Článek I.  
Smluvní strany**

Název: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)**  
 Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem  
 Identifikační číslo:   
 Daňové identifikační číslo:   
 Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem  
 Číslo účtu / kód banky:   
 Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: plk. Mgr. Jaromír kníže, ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje  
 Ve věcech technických oprávněn jednat: Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U  
 Jaroslav Bureš, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U  
 Telefon:   
 Email:   
 Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice

dále jen „objednatel“

**a**

Název: **Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**  
 Sídlo: Obrnice 10, 435 21 Obrnice  
 Identifikační číslo:   
 Daňové identifikační číslo:   
 Banka: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
 Číslo účtu / kód banky:   
 Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Roman Kotlan, jednatel společnosti  
 Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Petr Augusta, jednatel společnosti, stavbyvedoucí  
 Kontaktní adresa: 435 21 Obrnice 10  
 Telefon:   
 E-mail:   
 Obchodní rejstřík: vedeny u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573

dále jen „zhotovitel“

**„KŘP ÚSK – ÚO CHOMUTOV, RIEGROVA 4510 - KOMPLETNÍ  
REKONSTRUKCE CELÉHO AREÁLU“**

## **Článek II. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši **86 464 566,24 Kč včetně DPH**.
2. Specifikace díla:  
Předmětem plnění je kompletní rekonstrukce areálu územního odboru Chomutov, Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, na adrese Riegrova 4510, 430 01 Chomutov (dále jen „areál KŘP-U“), v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem a projektovou dokumentací, jež tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem provedení kompletní rekonstrukce areálu KŘP-U a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

## **Článek III. Obecné podmínky způsobu a rozsahu provedení díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
2. Dílo se zavazuje zhotovitel provést v rozsahu a způsobem v souladu s platnou legislativou, platnými normami ČSN a dalšími technickými a právními předpisy tím dotčenými, s požadavky objednatele na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu, harmonogramem prací, s nejnovějšími poznatky v daném oboru, které lze za dodržení zákonných podmínek aplikovat v souvislosti s prováděním díla a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě, přílohách tvořících její nedílnou součást, dokumentaci tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, to vše v rozsahu výkazu výměr a v souladu s veškerou projektovou dokumentací k provedení stavby. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední.
3. Stavba musí být zhotovena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména, nikoli výlučně:
  - a) opatření všech materiálů a věcí, potřebných pro řádné a včasné provedení díla, a které jsou nutné pro poskytování plnění a součinnosti v rozsahu dle této smlouvy;
  - b) provedení samotných montážních, stavebních a bouracích prací;
  - c) přesun hmot a stavební výpomoci související s předmětem plnění;
  - d) dopravu stavebního materiálu, nástrojů, techniky a zařízení potřebných pro realizaci díla na staveniště a jejich složení z dopravního prostředku, přemístění na místo instalace, uvedení do provozu, proškolení objednatele o údržbě a provozu dílčích součástí zhotovitelem provedeného díla;
  - e) měsíční vyhodnocování realizace díla obsahující zejména skutečný časový postup provádění díla v porovnání s termíny dohodnutými v harmonogramu prací formou zápisu ve stavebním deníku;
  - f) provedení všech případných předepsaných zkoušek a dalších zkoušek dle této smlouvy, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení;
  - g) vypracování dokumentace skutečného provedení díla (podle ustanovení § 125 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této smlouvy ověřených a odsouhlasených objednatelem, TDS a AD; rozsah dokumentace skutečného provedení díla bude odpovídat taktéž požadavkům dle dokumentace zadávacího řízení pro výběr dodavatele;
  - h) plnění podmínek platného stavebního povolení včetně stanovisek dotčených orgánů ke stavbě;

- i) vypracování a předání dokumentů nezbytných pro zahájení a úspěšné provedení kolaudačního řízení díla;
  - j) v případě písemného požadavku objednatele také požadované protokoly a výpočty (např. statické posudky a výpočty atd.), jakož i plány organizace výstavby apod.;
  - k) provedení všech požadovaných zkoušek funkčnosti díla nebo jeho jednotlivých částí nezávislým subjektem sloužících k prokázání kvality a množství prováděných prací, popř. dokládajících dodržení norem, technologických postupů atd. včetně písemné evidence o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
  - l) zajištění všech certifikátů, atestů a prohlášení o shodě na materiály, technologie nebo části díla, které mají být při provádění díla použity a to ještě před jejich použitím a úhradu nákladů s tím spojených;
  - m) předkládání vzorků materiálů a komponentů díla dle seznamu požadovaných vzorků materiálů, výrobků a zařízení (dále jen „SPVMVZ“);
  - n) zajištění dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí;
  - o) projednání dopravních omezení, zajištění dopravního značení či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků a respektování stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, správců či uživatelů;
  - p) jednání se správcí sítí a technické infrastruktury a zajištění jejich souhlasů,
  - q) zajištění případného povolení zvláštního užívání komunikací nebo zabránění veřejného prostranství;
  - r) udržování staveniště a dotčených soukromých a veřejných komunikací a nemovitostí v čistotě;
  - s) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných poddodavatelů při realizaci díla v souladu se smlouvou;
  - t) zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů; odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy (zákon č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), a to v maximální možné míře při provádění díla;
  - u) úhradu poplatků za odvoz a uložení všech odpadů vzniklých při realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
6. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje taktéž poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti pro účely vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla a jeho předáním objednateli, jakož i poskytnutí veškerých potřebných dokladů o zhotovovaném díle a provedení prací, dodávek a činností dle závěrů místních šetření ve věci kolaudačního řízení.

#### **Článek IV. Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
  - b) proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení; v případě nepravdivosti tohoto prohlášení zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.,
  - c) disponuje sám i se svými poddodavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
  - d) mu byly objednatelem v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
  - e) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,

- f) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
  - g) měl možnost se důkladně a podrobně seznámit s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami díla a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo, ve smyslu čl. XIV. této smlouvy je za splnění předmětu této smlouvy zcela dostatečná.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo lze realizovat za dodržení příslušných předpisů města Chomutov s ohledem na omezení hluku každý den od 6.00 do 22.00 hod. Zhotovitel prohlašuje, že tyto skutečnosti zohlednil při kalkulaci ceny za dílo a proto nebude mít jakýkoli nárok na její změnu, ani posunutí termínů plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že pro účely kontroly provádění díla dle této smlouvy objednatel pověřil či pověří správou:
- a) technických záležitostí souvisejících s realizací předmětu této smlouvy technického dozora stavebníka (dále jen „TDS“) a autorského dozora (dále jen „AD“) a
    - i. TDS a AD jsou oprávněni zastupovat objednatele v technických záležitostech vyplývajících z jejich funkce. Nejsou však oprávněni bez výslovného souhlasu objednatele zejména provádět jakákoli rozhodnutí týkající se změny podmínek daných touto smlouvou (zejména např. cenu za dílo, termín provádění díla, záruk apod.).
  - b) kontroly dodržování bezpečnosti práce na staveništi koordinátora BOZP.
- Identifikační údaje těchto osob oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

#### **Článek V. Místo plnění, předání a převzetí staveniště**

1. Místem plnění je areál objednatele rozkládající se na pozemkových parcelách č. 2381/1, 2381/2, 2382/1, 2382/2, 2383, 2384 a 2386, obec Chomutov, katastrální území Chomutov I, zapsaných na LV 12556 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**místo plnění**“).
2. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této smlouvy a odpovídající platné legislativě (§ 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění), a pro umístění potřebných zařízení. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí primárně místo plnění a také případně další místa činností zhotovitele dotčená, která písemně určí či označí a vymezí objednatel (dále jen „**staveniště**“).
3. Za účelem předcházení sporů o stavu staveniště před jeho předáním zhotoviteli je zhotovitel povinen nejpozději 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran provést za účasti odpovědné osoby objednatele finální prohlídku staveniště před jeho předáním. Konkrétní termín uskutečnění prohlídky bude stanoven telefonicky. Při této prohlídce je zhotovitel povinen fotograficky zdokumentovat faktický stav veškerých nemovitých a movitých věcí včetně jejich součástí, které se nacházejí na staveništi či v jeho okolí, a mohou být prováděním díla jakýmkoli způsobem dotčeny. V případě porušení povinnosti zhotovitele zadokumentovat stav staveniště před jeho předáním dle tohoto ustanovení smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH.
4. **Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran**, přičemž v téže lhůtě jej má také za povinnost zhotovitel převzít. Konkrétní termín předání staveniště zhotoviteli bude stanoven výzvou zhotoviteli ze strany objednatele doručené alespoň 2 pracovní dny předem do datové schránky zhotovitele. Zhotovitel je povinen se ve stanovený den do místa plnění k převzetí staveniště dostavit.
5. O předání a převzetí staveniště zhotoviteli sepiší smluvní strany předávací protokol, který vyhotoví zhotovitel a jehož přílohou a nedílnou součástí bude dokumentace stavu okolí dle odst. 3 tohoto článku smlouvy na CD. Protokol včetně příloh bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. **Staveniště se považuje za předané zhotoviteli podpisem předávacího protokolu poslední ze smluvních stran**, kdy k podpisu předávacího protokolu jsou oprávněny osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit, zda nedošlo ke změnám v místě plnění dle zdokumentovaného stavu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a na případné nesrovnalosti

objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů po předání staveniště dle protokolu upozornit zápisem do stavebního deníku. Platí, že jakékoli vady či nedostatky staveniště, jež nebyly zdokumentovány dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a na které zhotovitel objednatel ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce smlouvy neupozornil, jdou k tíži zhotovitele.

7. Platí, že nebudou-li zhotovitelem ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku smlouvy objednateli oznámeny dodatečně zjištěné závady staveniště, bylo staveniště předáno ve stavu způsobilém k řádnému provedení díla.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po předání dokončeného díla prostého jakýchkoliv zjevných vad či nedodělků vyklidit staveniště, upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti a v takovém stavu jej také protokolárně předat objednateli.
9. O předání staveniště zpět objednateli sepíší smluvní strany předávací protokol, který vyhotoví zhotovitel. Protokol bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. **Staveniště se považuje za předané objednateli podpisem předávacího protokolu poslední ze smluvních stran**, kdy k podpisu předávacího protokolu jsou oprávněny osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
10. V případě prodlení zhotovitele s převzetím či předáním staveniště dle odst. 4 či 8 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
11. Zhotovitel je oprávněn umístit zařízení staveniště pouze na venkovní plochy parc. č. 2381/1, 2382/1 a 2383, obec Chomutov, katastrální území Chomutov I, zapsané na LV 12556 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.
12. Zhotovitel není oprávněn parkovat či umísťovat zařízení staveniště či jakýkoliv materiál a odpad ze stavby na parcelu č. 2386, obec Chomutov, katastrální území Chomutov I, zapsané na LV 12556 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov. Zhotovitel je však oprávněn přes tento pozemek přejíždět.

#### Článek VI. Harmonogram prací

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli (a též TDS, AD a koordinátorovi BOZP pokud mu budou v danou dobu známy) nejpozději následující pracovní den po předání staveniště dle čl. V. odst. 5 této smlouvy harmonogram prací (dále jen „**harmonogram**“). Zhotovitel je povinen v případě oprávněných námitek objednatel či TDS k harmonogramu, vznesených do 5 pracovních dnů po jeho předání, harmonogram upravit a upravený harmonogram předat objednateli ke schválení. V případě prodlení zhotovitele s předáním harmonogramu prací objednateli dle tohoto ustanovení smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle tak, aby byl z jeho strany harmonogram prací dodržován. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním termínů stanovených harmonogramem prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nemožnosti dodržení harmonogramu prací z objektivních důvodů je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a následně práce na díle provádět tak, aby na sebe jednotlivé činnosti navazovaly a nedocházelo k situacím, kdy bude potřeba některé práce opakovat. Platí, že objektivním důvodem k odklonu od harmonogramu prací je situace, kdy je nutné pozastavit některé práce na díle za současné možnosti provádění jiných prací na díle bez nutnosti jejich opakování.
4. Dojde-li v průběhu realizace díla k nutnosti provést změny harmonogramu prací, zhotovitel je povinen takovou změnu bezodkladně provést a předložit aktualizovaný harmonogram prací objednateli a TDS k odsouhlasení. Na následné odsouhlasení se použije odst. 1 tohoto článku smlouvy přiměřeně.

#### Článek VII. Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště na svůj náklad staveniště vytyčit, zajistit jej proti neoprávněnému vstupu a za účasti správců inženýrských sítí zabezpečit vytyčení tras a druhů inženýrských sítí, popř. provést s takovým vytyčením související výkopové práce popřípadě přeložení, křížení a souběh v souladu s projektovou dokumentací a příslušnými normami a předpisy. Zhotovitel se zavazuje před zpětným zakrytím odkrytých zařízení k přizvání příslušného

správce inženýrských sítí ke kontrole způsobu uložení sítí, potrubí či kabelů v souladu s podmínkami ve vyjádřeních těchto správců inženýrských sítí.

2. Dále je zhotovitel povinen na staveništi:
  - a) dodržovat ochranná pásma inženýrských sítí a podmínky pro práci v ochranném pásmu stanovené příslušným správcem sítí,
  - b) zajišťovat stavební práce tak, aby byl zachován veškerý plynulý a bezpečný silniční provoz na pozemních komunikacích přiléhajících ke staveništi, případně všech dalších pozemních komunikací činností zhotovitele dotčených,
  - c) zajistit případně na základě „povolení zvláštního užívání“ i požadované přechodné dopravní značení.
3. Objednatel umožní pro zhotovitele odběr elektřiny a vody v místě provádění díla, a to bez nutnosti zřízení podružných odběrných míst pro zhotovitele. Platí, že množství zhotovitelem odebrané elektrické energie odpovídá měsíčně rozdílu mezi naměřeným množstvím odebrané energie v objektu dle hlavního elektroměru a množstvím odebrané elektrické energie pro zařízení objednatele (tj. paušálně 2,5 MW/h za měsíc z toho 0,5 MW/h v nízkém tarifu a 2,0 MW/h ve vysokém tarifu). Odebranou elektřinu a vodu včetně odpovídajícího podílu nákladů na sdružené služby dodávky elektřiny a odpovídající náklady na vodné a stočné uhradí zhotovitel objednateli cestou odpočtu z položky VRN (vedlejší rozpočtové náklady). Náklady na elektrickou energii, vodné a stočné jsou součástí nabídkové ceny dodavatele a zhotovitel je do rozpočtu zahrnul.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout trvale všem případným dalším z pověření objednatele na staveništi působícím třetím subjektům (zejména TDS, AD, koordinátor BOZP) bezúplatně k dispozici skladovací prostor, shromažďovací místnost a sociální zázemí, pokud o to bude požádán objednatelem.
5. **Zhotovitel je povinen používat staveniště pouze k účelům provádění díla podle této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.** V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn používat část staveniště či jeho blízkého okolí k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům. V případě porušení tohoto zákazu ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý den trvání tohoto porušení.
7. **Zhotovitel je povinen k vnitrostaveništní svislé dopravě osob a věcí k provádění díla využívat pouze prostory centrálního schodiště a nákladní výtah,** aby tak nemohlo dojít k porušení vnějšího pláště budovy a výtahů k osobní přepravě. Zhotovitel je v případě porušení této povinnosti povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
8. V budově objednatele musejí zůstat po celou dobu prací na díle v provozu místnosti S26 a R207. Zhotovitel je povinen zejména zajistit, aby nebyla přerušena dodávka elektrické energie do těchto místností a v případě nutnosti provádění prací v těchto místnostech je povinen přijmout přiměřená opatření k zachování provozu zařízení objednatele v těchto místnostech umístěných a k jejich ochraně před poškozením. Zároveň nesmí dojít k přerušení datových kabelů k těmto místnostem. Při výměně klimatizace v místnosti R207 je zhotovitel povinen tuto výměnu provést s minimální dobou odstávky provozu klimatizace v této místnosti a danou výměnu provést tak, aby nedošlo k přehřátí zařízení objednatele v této místnosti umístěných.
9. Na střeše objektu S01 jsou umístěny technologie objednatele a společnosti CETIN. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho činností nebyl jakkoliv omezen či narušen provoz těchto zařízení.
10. V garážích S39, S40, S41 a S45 jsou uskladněny movité věci objednatele, a proto bude zhotoviteli umožněn přístup do těchto prostor za účelem provádění díla pouze po předchozí dohodě s objednatelem a za osobní účasti zástupce objednatele.
11. Zhotovitel je v průběhu celé realizace díla, tj. od převzetí staveniště dle čl. V. odst. 5 této smlouvy do okamžiku předání díla prostého vad a nedodělků, povinen:
  - a) vést kompletní fotodokumentaci a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla; v případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli

kompletní fotodokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla včetně DPH,



- b) vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit (k tomu viz čl. VIII. této smlouvy),
  - c) zajistit, aby při provádění díla (stavebních a montážních pracích, a dodávkách) byly dodržovány veškeré právní a technické předpisy tím dotčené,
  - d) zajistit protipožární ochranu prováděného díla a dodržování všech právních předpisů týkajících se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienických předpisů ze strany jeho pracovníků nebo jím pověřených osob k provádění díla, včetně pracovníků nebo jiných osob pověřených prováděním díla poddodavatelů, včetně jejich seznámení s veškerými riziky na místě provádění díla, jejich proškolení; zhotovitel k tomu v rozsahu jeho závazku zaváže i případné poddodavatele (za případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel),
  - e) přijmout opatření k zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se na staveništi a tato opatření dodržovat a jejich dodržování vynucovat,
  - f) zajistit aby všichni jeho pracovníci nebo jím pověřené osoby k provádění díla, včetně pracovníků nebo jiných osob pověřených prováděním díla poddodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky; plnění těchto povinností je objednatel oprávněn kdykoliv kontrolovat,
  - g) zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly vykonávány jeho pracovníky nebo jím pověřenými osobami k provádění díla nebo poddodavatelů, včetně jejich pracovníků nebo jiných osob jimi pověřenými k provádění díla mající příslušnou kvalifikaci; kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele, případně TDS, AD nebo koordinátora BOZP na požádání doložit a prokázat; v případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý zjištěný případ tohoto porušení.
  - h) v nezbytném rozsahu si na vlastní náklady a odpovědnost zabezpečit zařízení staveniště; cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla,
  - i) dodržovat pokyny koordinátora BOZP; v případě porušení této povinnosti zhotovitele podstatným způsobem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý případ zjištění porušení splnění této povinnosti (porušení této povinnosti závažným způsobem je takové porušení, pro které by mohla být objednateli uložena ze strany orgánů veřejné správy sankce, či které je způsobitelné zásadním způsobem ohrozit život či zdraví osob pohybujících se na staveništi),
  - j) zajistit ostrahu staveniště,
  - k) zajišťovat přenosné osvětlení, osadit bezpečnostní značky, výstražné nápisy a provést další bezpečnostní opatření pro ochranu staveniště, včetně materiálů a techniky využívaných při provádění díla,
12. Pokud na staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od zhotovitele a jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen dodržovat koordinovaný postup výstavby na staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli, a řídit se pokyny odpovědného pracovníka objednatele, TDS a zejména potom koordinátora BOZP.
13. Pracovníci zhotovitele či poddodavatelů budou na pracovních oděvech označeni viditelným a jednoznačným označením názvu zhotovitele a budou používat ochranné přilby a veškeré ostatní nezbytně nutné ochranné pomůcky.
14. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště (k tomu viz čl. XII. této smlouvy).
15. Zhotovitel je při provádění díla vázán, mimo smluvní ujednání, také příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za něho jednat ve věcech technických, TDS, AD či koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to každý zjištěný případ takového porušení; to neplatí v případě, že v důsledku daného porušení vznikla zhotoviteli povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle jiného ustanovení této smlouvy.

V případě, že by v důsledku pokynu TDS, AD či koordinátora BOZP mělo dojít k navýšení objemu práce či dodávek oproti objemu sjednanému v této smlouvě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti

objednatel neprodleně informovat a vyžádat si písemné potvrzení takového pokynu ze strany objednatel.

16. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatel, oznámí zhotovitel tuto potřebu objednateli v dostatečném předstihu, vždy nejméně dva (2) pracovní dny předem, a současně záznamem ve stavebním deníku. V případě, že nebude nezbytná součinnost objednatel včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do poskytnutí požadované nezbytné součinnosti, není-li součinnosti objednatel bezdůvodně poskytována. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatel ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v případě vybourání oken/dveří/vrat v rámci provádění díla, kterým dojde k otevření vnějšího pláště budovy směrem k veřejně přístupnému prostoru a ke vzniku možnosti neoprávněného vstupu osob do budovy, byly vzniklé otvory v plášti budovy neprodleně (v rámci jednoho pracovního dne) nahrazeny okny/dveřmi/vraty nově nainstalovanými nebo zakryty jiným způsobem zamezujícím neoprávněnému vstupu osob do budovy, a to nejpozději do skončení prací na stavbě v den, ve kterém došlo k jejich vybourání.  
Překážkou bránící neoprávněnému vstupu osob do budovy podle tohoto bodu je překážka obdobného charakteru původní výplně vnějšího pláště budovy a poskytující alespoň stejnou úroveň ochrany budovy před neoprávněným vstupem osob do budovy.  
V případě porušení povinnosti zhotovitel dle tohoto bodu smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to každý zjištěný případ takového porušení.
18. Zhotovitel je povinen při provádění díla zabezpečit stavbu tak, aby v případě odkrytí neizolovaných konstrukcí a částí stavby, byly tyto dostatečným způsobem ochráněny a zabezpečeny před působením klimatických změn a povětrnostních vlivů, zejména v podobě bezpečné a dostatečné ochrany před zatečením vody.
19. Při použití poddodavatelů je zhotovitel povinen zajistit, aby plnění probíhalo v souladu s touto smlouvou, zejména, nikoli výlučně, aby poddodavatelé plnili pouze rozsah jejich stanovené činnosti. Zhotovitel však zcela bez výjimky odpovídá za řádné a včasné dokončení díla, jako by jej prováděl sám. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 5 % z ceny díla vč. DPH.
20. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od předání staveniště zhotoviteli dle čl. V. odst. 5 této smlouvy předložit objednateli a TDS k odsouhlasení SPVMZ a následně jej průběžně aktualizovat, zejména, nikoli výlučně, co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to vždy nejpozději do 30 dnů před plánovaným zabudováním dotčených materiálů a výrobků do díla. Součástí SPVMVZ budou předpokládané termíny pro předvedení jednotlivých vzorků, včetně termínu k jejich odsouhlasení, který nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů před plánovaným zabudováním dotčených materiálů a výrobků do díla. Aktualizovaný SPVMVZ je zhotovitel povinen předložit k odsouhlasení objednateli a TDS. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení odlišných od těch uvedených v PD bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
21. V případě, že pro řádnou realizaci díla je nutná součinnost třetích osob, jsou smluvní strany povinny poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost a při zajišťování případné součinnosti třetích osob spolupracovat.
22. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, TDS a AD vzorky materiálů, výrobků a zařízení k odsouhlasení výlučně v rámci kontrolních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Takové vzorky materiálů, výrobků a zařízení musejí být předkládány v souladu s aktualizovaným a objednatel a TDS schváleným SPVMVZ.
23. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny, ke kterým došlo v důsledku provádění díla. Tento soupis bude podkladem při předávání díla objednateli a dále podkladem pro dokumentaci skutečného provedení stavby dle čl. XI. této smlouvy.
24. Pořádek na staveništi a nakládání s odpady
  - a) Zhotovitel není oprávněn využít plochy určené k umístění zařízení staveniště jako odkladné plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál, který nepochází ze stavby či není určený pro stavbu. V případě porušení tohoto zákazu ze strany zhotovitel je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den trvání tohoto porušení.



- b) Zhotovitel je povinen veškerý odpad vzniklý při provádění díla okamžitě likvidovat v souladu s dotčenými právními předpisy a příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- c) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce, požární ochranu a čistotu v prostoru převzatého staveniště, včetně souvisejících ploch dotčených činností zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými je zhotovitel povinen se seznámit při převjímce staveniště.
- d) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a v souvislosti s tím odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku, a to včetně odstraňování sněhu a ledu na staveništi. V případě znečištění či poškození přilehlých komunikací, které je způsobeno stavbou, je zhotovitel povinen dodržet ustanovení § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele tyto vady do dvou (2) pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- e) Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitých věcí, pozemních komunikací, staveb, zařízení či jiných movitých věcí na staveništi či v jeho bezprostředním okolí, je zhotovitel povinen tyto vyčistit či opravit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od zjištění jejich znečištění či poškození. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám na náklady zhotovitele.
- f) Zhotovitel je v průběhu celé realizace díla, tj. od převzetí staveniště dle čl. V. odst. 5 této smlouvy do okamžiku předání díla prostého vad a nedodělků, povinen:
  - i. udržovat staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
  - ii. provést veškeré odpovídající úkony k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele,
  - iii. na vlastní náklady provádět odvozy odpadů a obalů a jejich likvidaci, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy (zákon č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady); v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při převjímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s. IČ  s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla. V případě porušení povinnosti zhotovitele provádět odvoz a likvidaci odpadů ze stavby v souladu s příslušnou legislativou či povinnosti dobropisovat objednateli utřžené finance za výkup kovových odpadů ze stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý zjištěný případ takového porušení.

## 25. Výrobky a materiály k provedení díla

- a) Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování díla musí být nové, nepoužité a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v České republice. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen doložit příslušnými doklady.
- b) Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
- c) Zhotovitel je povinen zdržet se při realizaci díla použitím jakýchkoli výrobků či materiálů, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, které zamýšlí při provádění díla použít. V případě porušení tohoto zákazu ze strany zhotovitele je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.

- d) Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, použít pro provedení díla jen ty výrobky či materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při udržování a užívání díla.
- e) Zhotovitel je povinen pro zazdívání výplní vnějšího pláště budovy či jakýchkoliv jiných zásazích do vnějšího pláště budovy použít vždy stejný materiál (z hlediska technické specifikace), jako byl k tomuto účelu použit při provádění zateplení budovy. K tomuto mu byly v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky objednatelem poskytnuty technické parametry (technické listy, prohlášení o shodě atd.) těchto materiálů.

26. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si podle svého uvážení některé vybourané konstrukce či výrobky a uložit je ve svém skladu.

**27. Do doby předání dokončeného díla zhotovitel zprovozní instalované prvky slaboproudé elektroinstalace (strukturované komponenty a metalická a optická kabeláž) a od jejich výrobce zajistí udělení certifikované systémové záruky. Zhotovitel je povinen, za účelem získání a následného poskytnutí systémové záruky prvků slaboproudé elektroinstalace (strukturované komponenty a metalická a optická kabeláž) dle čl. XVII. odst. 23 této smlouvy, při zhotovení díla v části slaboproudu **doдрžet následující podmínky:****

- a) veškeré nainstalované kabely a komponenty slaboproudé elektroinstalace musí být u certifikované instalace ze systému jednoho výrobce,
- b) veškeré nainstalované kabely a komponenty slaboproudé elektroinstalace musí být nové - tj. dříve nepoužité a zakoupené před méně než jedním rokem,
- c) montáž veškerých prvků slaboproudé elektroinstalace musí být provedena pracovníky, kteří jsou držiteli platného certifikátu, na jehož základě jsou oprávněni k provádění montáže těchto prvků za současného poskytnutí systémové záruky od jejich výrobce,
- d) zhotovitel je povinen výrobcí prvků slaboproudé elektroinstalace rovněž doložit měřicí protokoly všech certifikovaných portů, které potvrzují kvalitní provedení montáže,
- e) návrh kabeláže i instalace všech jejich součástí musí proběhnout v souladu s aktuální verzí normy ČSN EN 50174 (týká se všech částí této normy),
- f) veškeré další podmínky výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace potřebné pro získání certifikátu systémové záruky.

Následně je zhotovitel povinen objednateli předat kopie měřicích protokolů všech certifikovaných portů a dále originál certifikátu systémové záruky výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace. Platí, že nedodání certifikátu systémové záruky je podstatnou vadou díla a objednatel je oprávněn v takovém případě převzetí díla odmítnout.

28. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména

- a) prodlení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti, které by podmiňovalo plnění zhotovitele; nebo
- b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku apod.,

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla dle této smlouvy anebo harmonogramu prací, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatele a TDS písemně informovat e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku, a to nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele v lhůtě dle předchozí věty o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla dle této smlouvy anebo harmonogramu prací.

29. Zhotovitel poskytne objednateli nezbytnou součinnost při získávání kolaudačního rozhodnutí s užíváním díla, a to na základě písemné výzvy objednatele. Písemná výzva dle předchozí věty musí obsahovat popis požadované součinnosti a požadovaných dokumentů. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.

## Článek VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které on či jeho poddodavatelé provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů (§ 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.), do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje předepsané právními předpisy a jakékoliv další údaje související s prováděním díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
2. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla, prostého všech vad a nedodělků.
3. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uveden
  - a) název zhotovitele,
  - b) název objednatele,
  - c) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - d) kompletní seznam dokladů a úředních listin a úředních opatření týkajících se díla,
  - e) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
  - f) Úvodní listy musí obsahovat:
    - i. základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele díla a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
    - ii. identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
    - iii. přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
    - iv. přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla – stavby,
    - v. přehledný seznam dokumentace stavby, jejich veškerých změn a doplňků,
    - vi. přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány, přičemž se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
5. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jím pověřený zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být ve stavebním deníku vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku TDS, AD, koordinátor BOZP, objednatel a dále orgány státního stavebního dohledu.
6. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být na staveništi k dispozici objednateli, TDS, AD, koordinátorovi BOZP a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy.
9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem objednatele, TDS, AD či koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do sedmi (7) dnů.
10. V případě vedení stavebního deníku v elektronické podobě se ustanovení tohoto článku smlouvy použijí přiměřeně.

## Článek IX. Termín a podmínky předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v místě plnění nejpozději následující pracovní den po odsouhlasení harmonogramu ze strany objednatele.
2. **Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat jej jako celek objednateli nejpozději do 365 kalendářních dnů od předání staveniště dle čl. V. odst. 5 této smlouvy, případně od marného uplynutí lhůty pro převzetí staveniště stanovené ve výzvě objednatele dle čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto lhůt uplyne dříve.** V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku dokončit dílo v termínu dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli v plně funkčním stavu a v souladu s touto smlouvou a příslušnými technickými i obecně závaznými právními předpisy tak, aby byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Společně s dílem je zhotovitel povinen, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, předat objednateli také veškerou dokumentaci uvedenou v této smlouvě a dále veškeré další dokumenty nezbytné k řádnému převzetí díla, bezproblémovému užívání díla, jakož i doklady vyžadované závaznými právními předpisy a technickými normami včetně dokumentů pro kolaudační řízení. Veškeré dokumenty musí být zhotovitelem předány v požadované formě, čitelné a v českém jazyce.
4. Před plánovaným předáním díla jako celku bude kromě vyžadovaných dílčích zkoušek proveden zkušební provoz díla jako celku za účasti objednatele, TDS a AD v délce nejméně třiceti (30) dnů (dále jen „**zkušební provoz**“), ve kterém bude otestována funkčnost a spolehlivost díla jako celku a dosahování požadovaných vlastností díla.
5. Zkušební provoz díla může být zahájen nejdříve v okamžik dokončení 90 % prací a dodávek dle jejich hodnoty v rozpočtu.
6. O plánovaném termínu zahájení zkušebního provozu je zhotovitel povinen objednatele vyrozumět a předat mu dokumentaci pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení díla včetně plánu zkušebního provozu, a to vše alespoň deset (10) pracovních dnů předem.
7. O provedení zkušebního provozu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „Protokol o provedení zkušebního provozu“), který bude při zahájení a následně i při ukončení zkušebního provozu podepsán osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech technických, TDS a AD. V Protokolu o provedení zkušebního provozu budou zaznamenávány vady a nedodělky, které byly při zkušebním provozu zjištěny. Tento soupis bude v rámci zkušebního provozu postupně aktualizován, tj. budou prováděny záznamy o zjištění nových vad a nedodělků díla a dále záznamy o jejich úspěšném odstranění.
8. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné vady a nedodělky díla bránící řádnému užívání díla v rámci zkušebního provozu odstranit, a to bez zbytečného odkladu, aby mohl být zkušební provoz díla úspěšně ukončen.
9. **Pro vyloučení pochybností platí, že zkušební provoz se považuje za úspěšně ukončený pouze v případě, nejsou-li již v Protokolu o provedení zkušebního provozu evidovány jakékoli neodstraněné vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla a objednatel, TDS a AD tuto skutečnost v Protokolu o provedení zkušebního provozu stvrdili svými podpisy.**
10. **Dílo se považuje za dokončené úspěšným ukončením zkušebního provozu za předpokladu, že v rámci předávacího řízení dle odst. 13 tohoto článku smlouvy nebudou zjištěny žádné vady díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně či esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.**
11. **Teprve na základě úspěšného ukončení zkušebního provozu je možné dílo objednateli předat.** O termínu předání díla zhotovitel objednatel, TDS a AD vyrozumí nejméně 2 pracovní dny předem.
12. Objednatel a zhotovitel jsou povinni se k předání díla ve stanovený termín dle odst. 11 tohoto článku smlouvy dostavit.
13. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“), který bude podepsán osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za smluvní strany. V Protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny do té doby neodstraněné vady a nedodělky zjištěné v rámci zkušebního provozu a při převjímacím řízení. Smluvní strany si sjednaly, že objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně či esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

14. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné vady a nedodělky díla, které nebrání řádnému užívání díla odstranit bez zbytečného odkladu v termínu stanoveném v předávacím protokolu, který nesmí být delší než 30 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (např. nemožnost nápravy vady v tomto termínu v důsledku nutnosti zachování technologických postupů a procesů) nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.

15. Při převímacím řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli následující doklady:

- a) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- b) dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle příslušných právních předpisů a této smlouvy,
- c) dodavatelskou (výrobní a montážní) dokumentaci,
- d) dokumentaci technologických celků,
- e) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy,
- f) doklady potřebné k zahájení užívání díla podle příslušných právních předpisů a technických norem,
- g) stavební deník,
- h) certifikáty, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení,
- i) kopie měřicích protokolů všech certifikovaných portů slaboproudé elektroinstalace,
- j) originál certifikátu systémové záruky výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace,
- k) provozní dokumentaci, schémata a doklady,
- l) provozní předpisy a návody k obsluze,
- m) Protokol o provedení zkušebního provozu,
- n) podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními použitými při zhotovování díla, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě,
- o) kompletní fotodokumentaci prací na stavbě,
- p) doklad o zřízení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve smyslu čl. XXII. této smlouvy.

Platí, že nepředložení jakéhokoliv z dokladů uvedených v tomto odstavci smlouvy je považováno za zásadní vadu díla opravňující objednatele k odmítnutí převzetí díla.

16. V případě zjištění vady díla bránící či omezující užívání díla podstatným způsobem v rámci převímacího řízení a dále v případech touto smlouvou výslovně uvedených je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout (důvody odmítnutí převzetí díla objednatel uvede v Protokolu o předání a převzetí díla).

17. Dílo se považuje za řádně předané za současného splnění následujících podmínek:

- a) zkušební provoz díla byl řádně ukončen, přičemž na díle nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, případně takové vady a nedodělky byly zhotovitelem řádně odstraněny,
- b) veškeré dokumenty uvedené v odst. 15 tohoto článku smlouvy, včetně kompletní dokumentace pro udělení kolaudačního souhlasu byly zhotovitelem řádně a v příslušném počtu vyhotovení protokolárně předány objednateli,
- c) Protokol o předání a převzetí díla byl ze strany objednatele podepsán a na díle se nevyskytují žádné zjištěné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla.

18. Zhotovitel bere na vědomí, že nedokončení díla v termínu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele.

19. Jestliže nastane situace, kdy lze objektivně očekávat nebezpečí prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu (milníku) provádění díla dle harmonogramu prací, nebo jestliže k prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu (milníku) provádění díla dle harmonogramu prací skutečně dojde, je zhotovitel povinen předcházet tomuto prodlení či jej minimalizovat zvýšeným úsilím, např. nasazením většího počtu pracovníků, prací na více směň apod. tak, aby bylo zajištěno splnění všech dotčených a také následujících termínů provádění díla dle tohoto článku smlouvy a

harmonogramu prací, a to vše bez dopadu na cenu díla dle této smlouvy nebo průběžné lhůty mezi jednotlivými milníky.

20. Pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, předání díla jako celku po jeho dokončení zhotovitelem proběhne v pracovní den v době mezi 8:00 – 15:00 hod. v místě plnění.
21. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy se považuje za splněný, jsou-li současně splněny následující skutečnosti:
  - a) dílo bylo zhotovitelem dokončeno ve smyslu odst. 10 tohoto článku smlouvy,
  - b) dílo bylo předáno a převzato ve smyslu odst. 17 tohoto článku této smlouvy,
  - c) staveniště bylo objednateli předáno a převzato dle čl. V. odst. 9 této smlouvy,
  - d) zhotovitel odstranil veškeré zjištěné vady a nedodělky díla, které nebrání řádnému užívání díla, vytknuté mu v Protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu odst. 13 tohoto článku smlouvy a
  - e) zhotovitel poskytl objednateli potřebnou součinnost v rámci kolaudačního řízení ke stavbě a odstranil veškeré vady či nedostatky díla vytknuté v rámci kolaudačního řízení.

### **Článek X. Přerušeni a zastavení prací na díle**

1. Zhotovitel je bez ohledu na jiná ujednání této smlouvy:
  - a) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, jestliže je to nutné k odvrácení bezprostředně hrozícího vzniku jakékoliv újmy na majetku či zdraví osob; počátek a konec takovéto překážky запиše zhotovitel do stavebního deníku; uznání důvodu přerušeni prací zhotovitelem potvrdí svým podpisem objednatel a TDS, či objednatel a koordinátor BOZP,
  - b) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, pakliže nebude při provádění stavebních a montážních prací včetně dodávek, postupovat ve smyslu platné legislativy a smluvních podmínek a práce či dodávky budou z toho důvodu objednatelem pozastaveny; objednatel tak učiní zápisem do stavebního deníku,
  - c) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, jestliže objednatel důvodně požádá zhotovitele o přerušeni nebo zastavení prací nebo jestliže zastavení prací na díle uloží zhotoviteli či objednateli jakýkoli orgán státní správy; objednatel musí takovouto žádost učinit písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku.
2. Odůvodněným přerušeni provádění díla z důvodů uvedených odst. 1 tohoto článku smlouvy, které nespočívají ani částečně na straně zhotovitele, přestávají běžet lhůty přerušeni dotčené.
3. Zhotovitel je vždy povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi smluvními stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle; v případě, že k tomuto přerušeni dojde z důvodů na straně zhotovitele, nese veškeré náklady na zabezpečovacích pracích zhotovitel. V případě prodleni zhotovitele se splněním povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodleni.
4. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby jakákoliv újma a veškeré náklady související s přerušeni provádění prací na díle byly v každém případě minimalizovány.

### **Článek XI. Dokumentace skutečného provedeni stavby**

1. Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedeni stavby a tuto předat objednateli 1x v elektronické podobě, byla-li tato forma projektové dokumentace (umožňující zpracování změn v elektronické podobě) předána zhotoviteli, v opačném případě ji předá objednateli 1x v tištěné podobě, a to nejpozději v den předání díla po jeho dokončení v souladu s čl. IX. této smlouvy, pokud se s objednatelem v písemné podobě nedohodne na jiném termínu předání dokumentace skutečného provedeni stavby. V případě prodleni zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodleni.
2. Dokumentace skutečného provedeni stavby musí být zpracována podle následujících zásad:
  - a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla,

- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby (v tištěné podobě) bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
3. Zhotovitel je povinen jako součást dokumentace skutečného provedení stavby zpracovat též geometrický plán zaměření činností zhotovitele dotčených inženýrských sítí.
  4. O předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem vyhotoven protokol, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech technických, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu o předání dokumentace.
  5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dokumentace skutečného provedení stavby, pokud bude vykazovat vady, tj. nebude-li zpracována v souladu se zásadami uvedenými v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Důvody odmítnutí převzetí dokumentace skutečného provedení stavby objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od původního termínu předání. Na následné předání dokumentace skutečného provedení stavby se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

## **Článek XII. Kontrola provádění díla**

1. V případě sporu či pochybností o jakosti díla i v průběhu prací na díle je objednatel oprávněn nechat vyhotovit znalecký posudek k ověření jakosti díla. V případě, že bude znaleckým posudkem shledána nedostatečná jakost díla, je zhotovitel povinen, včetně dalších nároků objednatele vyplývajících z této smlouvy a právního řádu České republiky, uhradit objednateli též náklady na vyhotovení znaleckého posudku v plné výši.
2. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy jakkoliv prováděním díla dotčenými, a ukládat zhotoviteli povinnosti k odstranění zjištěných vad a nedodělků včetně termínů pro jejich odstranění, a to zejména formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem, TDS, AD a koordinátorem BOZP tuto problematiku na místě řešit.
3. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 48 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele, AD a TDS k provedení kontroly.** V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.  
O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.
4. V případě, že zhotovitel svou povinnost dle odst. 3 tohoto článku smlouvy nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu.  
V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. V takovém případě je objednatel oprávněn též od této smlouvy okamžitě odstoupit.
5. Na své vlastní náklady provede zhotovitel na žádost objednatele odkrýtí též takových prací, které byly zhotovitelem zakryty nebo se staly nepřístupnými a u kterých vyšlo najevo (na základě stavebního deníku či jakýmkoli jiným způsobem), že byly zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací, touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý případ porušení této povinnosti.  
O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.

6. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatel (TDS, AD či koordinátorem BOZP) provedena písemná výzva doručená do datové schránky či e-mailu zhotovitele, případně zápisem ve stavebním deníku s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu.  
Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla.  
V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle tohoto bodu smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
7. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
8. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 2592 občanského zákoníku sjednaly, že zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla rovněž podle pokynů a příkazů objednatele, TDS, AD a koordinátora BOZP. Při provádění díla je potom zhotovitel povinen upozorňovat na případnou nevhodnost těchto pokynů či příkazů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik jakékoliv újmy, a to ihned po zjištění jejich nevhodnosti, nejdéle však do 24 hodin od zjištění. Pokud objednatel i přes včasné upozornění na nevhodnost takových pokynů či příkazů na jejich splnění trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou újmu jednáním podle nevhodných a potvrzených pokynů vzniklou.
9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
10. Kontrola provádění díla bude probíhat v pravidelných týdenních intervalech, v rámci tzv. kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat vždy v den (po – pá), který bude stanoven dohodou smluvních stran, TDS a AD nejpozději při předání staveniště v době od 8:30 – 14:00 hod, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zástupce zhotovitele dohlížející na řádné provádění díla byl vždy přítomen na staveništi. Výsledky kontrolních dnů budou zaevidovány ve stavebním deníku nebo, dohodnou-li se tak smluvní strany, případně také v písemném protokolu.
11. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli, TDS, AD a koordinátorovi BOZP na žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
12. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle zvláštní kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se zvláštního kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Jestliže se zhotovitel ve stanovený termín ke zvláštnímu kontrolnímu dni prací na díle nedostaví, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH.
13. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

### **Článek XIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.
2. Veškeré podklady pro provedení díla, které byly objednatel zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako uschovatel a je povinen je vrátit po splnění svého závazku objednateli.



3. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu provádění díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou jeho činností jakkoliv dotčeny, a rovněž zodpovídá za škody vzniklé jejich užíváním.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav staveniště a za škody v něm a na něm vzniklé od okamžiku předání staveniště od objednatele až do jeho protokolárního převzetí objednatelem zpět.
6. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu, škodu vzniklou nevhodným uložení, jejich poškození nebo odcizení, a to ani ve vztahu ke zhotoviteli, ani ve vztahu ke třetím osobám. Za vznik jakékoli újmy tedy nese odpovědnost výhradně zhotovitel.
7. Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s prováděním díla. Současně je zhotovitel povinen uhradit takto vzniklé škody a všechny další náklady s těmito škodami spojené.
8. Nebezpečí škody a zničení či zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele až po dokončení díla a jeho předání a převzetí, prostého vad a nedodělků.
9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a dále za škody způsobené jeho poddodavateli na majetku objednatele či třetích osob nacházejícího se v prostoru staveniště.
10. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
11. V případě, že bude vůči objednateli příslušným orgánem veřejné moci zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností zhotovitele při provádění díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost v takovémto řízení, a bude-li to možné, vstoupit do správního řízení na místo objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat a uhradí veškeré případné sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci včetně nákladů prokazatelně vzniklých objednateli v souvislosti s takovým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
12. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši 2 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu v souvislosti s tím vzniklé majetkové újmy na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
13. V případě, že bude dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je zhotovitel povinen na své náklady neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části díla nezatíženými. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části díla nahradit sám, a to na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zříci.

#### Článek XIV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:  
cena díla bez DPH: 71 458 319,21 Kč  
DPH: 15 006 247,03 Kč  
**Celková cena díla vč. DPH: 86 464 566,24 Kč**
2. Cena díla včetně cen jednotlivých položek (prací a dodávek) uvedených v rozpočtu je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby potřebné a nezbytné k jeho provedení zhotovitelem, zejména, nikoli výlučně, náklady na dopravu, přesuny hmot, zařízení staveniště, stavební mechanizmy, stavební materiály, pomocné materiály, zajištění zkoušek a certifikátů, statických průkazů kotvení, vzorků materiálů, ochranu již vybudovaných

konstrukcí po dobu jeho realizace do jeho předání objednateli, zajištění dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, případná zimní opatření, úhradu poplatků za zvláštní užívání komunikací a pozemků, které jsou dílem dotčeny a nejsou ve vlastnictví objednatele, a poplatků za zajištění energií a veškeré další náklady s tím spojené a nezbytné. Cena za dílo rovněž zahrnuje náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu v průběhu jeho realizace, vodné, stočné, telefonní a internetové připojení apod.

3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy; taková změna ceny díla není podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely určení sazby DPH.
5. Pro vyloučení pochybností a zachování právní jistoty smluvní strany výslovně sjednávají a stanoví, že jakékoliv změny tržních cen materiálů použitých ke zhotovení díla od uzavření této smlouvy, po celou dobu její platnosti a účinnosti, až do dokončení a předání díla prostého vad a nedodělků, nemají vliv na výši ceny díla. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn po celou dobu provádění díla do jeho dokončení a předání prostého vad a nedodělků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.

#### Článek XV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen, vždy po uplynutí 30 kalendářních dnů prací na díle, vyhotovit v písemné podobě měsíčního soupisu skutečně provedených prací a poskytnutých plnění pro dané období včetně jejich ocenění dle cen za tyto práce a dodávky uvedených v rozpočtu (dále jen „**krycí list faktury**“) a tento neprodleně po jeho vyhotovení doručit do datové schránky objednatele k jeho odsouhlasení. Objednatel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení krycího listu faktury sdělit zhotoviteli, zda s ním souhlasí, případně uvede, s jakými položkami krycího listu faktury nesouhlasí. Pro následné zaslání a schvalování opraveného krycího listu faktury se shora uvedený postup užije přiměřeně.
2. Pro předcházení případným sporům si smluvní strany ujednaly, že zhotovitel je do krycího listu faktury oprávněn zahrnout pouze ty práce a dodávky, které byly provedeny bez vad, tj. nebyla-li u těchto prací či dodávek v rámci prováděných průběžných kontrol prací na díle dle čl. XII. této smlouvy uložena zhotoviteli povinnost takovéto práce či dodávky opravit, bez toho aniž by byly předmětné práce či dodávky ke dni vyhotovení krycího listu faktury opraveny.
3. Smluvní strany si dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn v krycím listu faktury uvádět práce a dodávky provedené za účelem odstranění zjištěných vad v rámci prováděných průběžných kontrol prací na díle dle čl. XII. této smlouvy.
4. Zhotovitel není dále oprávněn v krycím listu faktury uvádět dodávky materiálů, které nebyly dosud řádně do díla zabudovány (např. materiály či zařízení, jež byly pouze naskladněny či dovezeny na staveniště, ale nebyly dosud do díla zabudovány).
5. Zhotovitel není oprávněn v krycím listu faktury uvádět jakékoliv práce či dodávky provedené na díle, jestliže tyto nebyly součástí díla dle této smlouvy.
6. Pro případné méně a vícepráce je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní krycí list faktury. Tento je zhotovitel oprávněn vystavit až v okamžik, kdy budou tyto více a méně práce schváleny postupem dle čl. XIX. této smlouvy (tj. až po uzavření dodatku na předmětné více či méně práce).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se na položkách (včetně jejich výměr) uvedených v krycím listu faktury nedohodnou nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předložení krycího listu faktury objednateli, bude pro účely stanovení rozsahu položek uvedených v krycím listu faktury osloven autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (dále jen „autorizovaný inženýr“), kdy na základě jeho zjištění (dle zadokumentování skutečného stavu stavby) bude krycí list faktury upraven. Zhotovitel je v případě, že rozsah provedených prací uvedený zhotovitelem v krycím listu faktury bude vyšší než rozsah provedených prací dle zjištění autorizovaného inženýra na základě zadokumentování skutečného stavu stavby, povinen uhradit objednateli náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že případné spory o obsahu krycího listu faktury nejsou důvodem k přerušení prací na díle.

8. **Teprve na základě objednatelem odsouhlaseného krycího listu faktury je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu na úhradu ceny ve fakturovaném období provedených prací a dodávek.**
9. Zhotovitel je oprávněn domáhat se po objednateli zaplacení (fakturovat) pouze těch prací a dodávek provedených na díle uvedených v objednatelem odsouhlaseném krycím listu faktury, a to pouze v množství v tomto krycím listu uvedeném.
10. Cena za dílo bude objednatelem hrazena na základě dílčích faktur, jež budou zhotovitelem vystavovány měsíčně zpětně vždy nejdříve po uplynutí 30 kalendářních dnů prací na díle, a to na základě objednatelem schváleného krycího listu faktury dle odst. 1 tohoto článku smlouvy pro příslušné období. Přílohou dílčí faktury musí být vždy kopie objednatelem odsouhlaseného krycího listu faktury za fakturované období.
11. S ohledem na zájem objednatele o co nejdřívejší termín dokončení díla ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly na motivačním poměrném růstu fakturovaných částek k zaplacení s odkazem na poměr
  - hodnoty (ceny uvedené v rozpočtu) dosud provedených prací a dodávek v rámci plnění této smlouvy a
  - rozpočtem stanovené celkové hodnoty (celkové ceny díla dle čl. XIV. odst. 1 této smlouvy) všech prací a dodávek dle této smlouvy.

(dále jen „**prostavěnost**“)

Objednatel je tedy oprávněn vystavit fakturu na úhrady ceny skutečně provedených prací a dodávek na díle tak, že:

- a) do okamžiku, kdy bude **prostavěnost nižší než 10 %**, je zhotovitel oprávněn se po objednateli domáhat zaplacení (fakturovat) **80 % ceny do té doby provedených prací a dodávek na díle**,
  - b) od okamžiku, kdy bude **prostavěnost dosahovat nejméně 10 %**, je zhotovitel oprávněn se po objednateli domáhat zaplacení (fakturovat) **85 % ceny do té doby provedených prací a dodávek na díle**,
  - c) od okamžiku, kdy bude **prostavěnost dosahovat nejméně 20 %**, je zhotovitel oprávněn se po objednateli domáhat zaplacení (fakturovat) **90 % ceny do té doby provedených prací a dodávek na díle**,
  - d) od okamžiku, kdy bude **prostavěnost dosahovat nejméně 40 %**, je zhotovitel oprávněn se po objednateli domáhat zaplacení (fakturovat) **91 % ceny do té doby provedených prací a dodávek na díle**,
  - e) od okamžiku, kdy bude **prostavěnost dosahovat nejméně 50 %**, je zhotovitel oprávněn se po objednateli domáhat zaplacení (fakturovat) **92 % ceny do té doby provedených prací a dodávek na díle**,
  - f) od okamžiku, kdy bude **prostavěnost dosahovat nejméně 60 %**, je zhotovitel oprávněn se po objednateli domáhat zaplacení (fakturovat) **93 % ceny do té doby provedených prací a dodávek na díle**,
  - g) od okamžiku, kdy bude **prostavěnost dosahovat nejméně 80 %**, je zhotovitel oprávněn se po objednateli domáhat zaplacení (fakturovat) **94 % ceny do té doby provedených prací a dodávek na díle**,
  - h) od okamžiku, kdy bude **prostavěnost dosahovat nejméně 95 %**, je zhotovitel oprávněn se po objednateli domáhat zaplacení (fakturovat) **95 % ceny do té doby provedených prací a dodávek na díle**.
12. Zhotovitel je oprávněn se domáhat zaplacení 100 % ceny do té doby provedených prací a dodávek na díle za podmínek, že:
- a) dílo bylo řádně dokončeno ve smyslu čl. IX. odst. 10 této smlouvy,
  - b) objednateli byly předány veškeré dokumenty dle čl. IX. odst. 15 této smlouvy,
  - c) dílo bylo řádně předáno ve smyslu čl. IX. odst. 17 této smlouvy,
  - d) staveniště bylo objednateli předáno a převzato dle čl. V. odst. 9 této smlouvy a
  - e) stavba byla úspěšně zkolaudována a zhotovitelem byly odstraněny veškeré v kolaudačním řízení vytknuté vady,

a to závěrečnou vyúčtovací fakturou.

13. Přílohou konečné vyúčtovací faktury bude:

- a) protokol o úspěšném ukončení zkušebního provozu dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy,
- b) předávací protokol o předání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 13 této smlouvy,
- c) protokol o předání dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy,
- d) protokol o předání a převzetí staveniště objednateli dle čl. V. odst. 9 této smlouvy.

14. Smluvní strany se dohodly, že faktury je možné doručovat objednateli elektronicky v jednom vyhotovení do datové schránky objednatele (ID DS: **a64ai6n**), nebo v listinné podobě ve dvou vyhotoveních na adresu: **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.**

15. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti stanovené pro daňové doklady právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty.

16. Faktura musí zejména obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci a sídlo objednatele a zhotovitele,
- bankovní spojení zhotovitele,
- předmět plnění,
- fakturovanou částku (bez DPH, zvlášť DPH a částku včetně DPH),
- údaj o splatnosti faktury,
- číslo jednacích této smlouvy o dílo.

17. V záhlaví každé faktury bude výrazně uveden text „**KŘP ÚSK – ÚO CHOMUTOV, RIEGROVA 4510 - KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE CELÉHO AREÁLU**“.

18. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince daného roku do 28. února roku následujícího činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

19. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li údaje v ní uvedené uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 18 tohoto článku smlouvy.

20. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností závěrečné vyúčtovací faktury se tato faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění uplatněné vady díla. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti závěrečné vyúčtovací faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit dosud neuhrazenou část ceny díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 18 tohoto článku smlouvy.

21. Zhotovitel je povinen vystavit dílčí fakturu vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení krycího listu faktury oběma smluvními stranami a neprodleně (do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit konečnou vyúčtovací fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne splnění podmínek dle odst. 12 tohoto článku smlouvy a neprodleně (do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli.

22. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury (dílčí i závěrečné vyúčtovací faktury) na úhradu ceny provedených prací a dodávek dle této smlouvy (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 2 kalendářní roky ode, kdy mohla být zhotovitelem uplatněna poprvé.

23. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku, poskytování záloh je vyloučeno.

24. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly plnění provádění plateb zhotovitele za práce provedené případnými poddodavateli.
25. Zhotovitel, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
26. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH. Pokud bude zhotovitel označen příslušným správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
27. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle dílčí faktury vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §§ 109,109a ZDPH.
28. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Objednatel je povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
29. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
30. Smluvní strany sjednaly, že za pozdní úhradu fakturované částky z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada fakturované částky z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

#### **Článek XVI. Odpovědnost za vady díla**

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků, v souladu s touto smlouvou, právními a technickými předpisy, způsobilé pro použití pro obvyklý účel a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění (skrytá vada) až po předání díla upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Termín a způsob odstranění skrytých vad a nedodělků díla, včetně způsobu jejich uplatnění u zhotovitele je stejný, jako u vad záručních dle čl. XVII. této smlouvy.
6. Jestliže budou v rámci kolaudačního řízení zjištěny jakékoli vady, nedodělky či jiné nedostatky díla anebo příslušný stavební úřad v rámci kolaudačního řízení zakáže dílo užívat ve smyslu § 122 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zhotovitel odstraní veškeré zjištěné nebo vytčené vady, nedodělky a nedostatky díla bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení ze strany objednatele, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (např. nemožnost nápravy vady v tomto termínu v důsledku nutnosti zachování technologických postupů a procesů) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.

7. O předání díla po odstranění vytknutých vad bude vyhotoven předávací protokol potvrzující úspěšné odstranění vytknutých vad a nedodělků, který bude podepsán osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech technických a TDS.
8. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

### Článek XVII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za jakost a kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání díla objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, ručí zhotovitel za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší (v takovém případě poskytuje zhotovitel záruku na daný materiál v délce dle poskytované záruky výrobcem).
4. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost** (tj. za to, že níže uvedené skupiny materiálů a zařízení mají vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají), a to:
  - a) u zhotovitelem zabudovaných výplní stavebních otvorů vnějšího opláštění budov areálu objednatele (okna, dveře, vrata),
  - b) u zhotovitelem zabudovaných protipožárních prvků,
  - c) u zhotovitelem zabudovaných prvků elektroinstalace silnoproudé elektřiny s výjimkou zásuvek a vypínačů,
  - d) u zhotovitelem zabudovaného motorgenerátoru (ÚPS) včetně jeho příslušenství,
  - e) u zhotovitelem použitých materiálů při zásazích do vnějšího pláště budovy (zateplení, fasáda, střešní konstrukce),**vždy po dobu minimálně 60 měsíců** ode dne předání díla, neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší (v takovém případě poskytuje zhotovitel záruku na daný materiál v délce dle poskytované záruky výrobcem).
5. Zhotovitel objednateli poskytne v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s výrobky, zařízeními a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
6. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na dotčené části díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování záručních vad.
7. Reklamace vad musí být provedena písemně.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré reklamované vady díla budou řešeny v souladu s oprávněnými požadavky objednatele, který je oprávněn si zvolit, zda bude reklamovaná vada řešena:
  - a) odstraněním vady bezplatným dodáním náhradní části díla za část díla vadnou, bude-li to objektivně možné,
  - b) dodání chybějící části díla nebo dokumentace,
  - c) odstraněním vady opravou části díla, jestliže vada je opravitelná, nebo
  - d) poskytnutím přiměřené slevy z ceny díla; v takovém případě částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení oznámení o

volbě tohoto nároku. V případě neuhrazení je objednatel oprávněn čerpat z poskytnuté bankovní záruky dle čl. XXII. této smlouvy.

9. Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle odst. 8 tohoto článku smlouvy dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele; to však pouze do okamžiku zahájení odstraňování reklamovaných vad zhotovitelem v souladu s objednatel zvoleným způsobem. Změnu způsobu odstranění reklamované vady díla je za objednatele oprávněna činit pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních, a to v písemné podobě.
10. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě; to neplatí pro havárie. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede v souladu s požadavky objednatele nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od okamžiku prověření stavu na místě, případně od marného uplynutí lhůty pro prověření stavu na místě dle odst. 10 tohoto článku smlouvy. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
12. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro zahájení oprav dle odst. 11 tohoto článku smlouvy, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (např. nemožnost nápravy vady v tomto termínu v důsledku nutnosti zachování technologických postupů a procesů) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
13. V případě havárie je zhotovitel povinen se do místa plnění dostavit za účelem prověření stavu na místě nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení a neprodleně (v řádu hodin) zahájit opravu reklamované vady. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH, a to za každou, byť i započatou, hodinu prodlení.
14. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 24 hodin od zahájení oprav, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (např. nemožnost nápravy vady v tomto termínu v důsledku nutnosti zachování technologických postupů a procesů) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla včetně DPH, a to za každou, byť i započatou, hodinu prodlení.
15. Uplatnění práv objednatele ze záruky/vadného plnění činí za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
16. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
17. Jestliže se zhotovitel ve lhůtě dle odst. 11 či 13 tohoto článku smlouvy nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu v příslušných lhůtách dle odst. 12 či 14 tohoto článku smlouvy, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech (zejména trvání či existenci záruk), které může objednatel uplatnit ve smyslu této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a náhradu nákladů požadovat po zhotoviteli a v případě, že zhotovitel v objednatel stanovené přiměřené lhůtě tyto náhrady objednateli neposkytne, je objednatel oprávněn náhrady těchto nákladů čerpat z poskytnuté bankovní záruky dle čl. XXII. této smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen nejpozději následující pracovní den po podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran předložit objednateli v písemné podobě seznam materiálů vyloučených ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou než 24 měsíců. V případě, že zhotovitel objednateli v tomto termínu takovýto seznam nepředloží, platí, že poskytuje na veškeré materiály záruku dle příslušných ustanovení této smlouvy.

19. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí šesti (6) měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla či jeho části, prodlužuje se záruční doba díla (případně jeho dotčené části) o dobu, po kterou nemohlo být dílo (případně jeho dotčená část) užíváno.
20. V případě vyřešení reklamace vadného výrobku nebo zařízení uplatněné objednatelem formou bezplatného dodání náhradního výrobku nebo zařízení počíná běžet záruční doba pro tento výrobek nebo zařízení od počátku, a to ode dne jeho dodání, případně jeho zabudování do díla.
21. Pro účely této smlouvy se oznámená vada/reklamace považuje za odstraněnou/vyřízenou podpisem protokolu o odstranění vady zhotovitelem a objednatelem.
22. Zhotovitel se zavazuje, v souvislosti s jeho zárukou za jakost a kvalitu stavebních prací, stejně jako jakostí díla a odpovědností za vady, poskytovat objednateli vždy na vyžádání, nebo v pravidelných ročních intervalech, servisní služby v podobě odstranění vad a seřízení správné funkce všech jím instalovaných výplní stavebních otvorů, přičemž tato jeho činnost je již zahrnuta v ceně za dílo.
23. **Systémová záruka výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace:**
  - a) **Délka doby systémové záruky poskytnuté v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je** dle platných podmínek výrobce komponentů a kabelů strukturované metalické a optické kabeláže, minimálně však **15 let ode dne předání díla, neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší** (v takovém případě poskytuje zhotovitel záruku na daný materiál v délce dle poskytované záruky výrobcem).
  - b) Systémovou zárukou dle tohoto ustanovení smlouvy se rozumí, záruka za to, že slaboproudá elektroinstalace si jako celek (včetně veškerých propojení jednotlivých prvků slaboproudé elektroinstalace) podrží svou funkčnost v nezměněném rozsahu minimálně po dobu trvání záruky.
  - c) Na základě poskytnuté systémové záruky vzniká objednateli právo získat v případě výskytu vady jakéhokoliv prvku slaboproudé elektroinstalace od výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace po celou dobu trvání systémové záruky nový náhradní materiál, a to za podmínek stanovených výrobcem prvků slaboproudé elektroinstalace. Tento náhradní materiál bude objednateli výrobcem prvků slaboproudé elektroinstalace poskytnut bezplatně.
    - i. V případě, že bude objednatelem u výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace uplatněno jeho právo ze systémové záruky za dobu trvání záruky zhotovitele dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen provést v rámci řešení záruční vady díla výměnu vadného prvku slaboproudé elektroinstalace za nový, a to za stejných podmínek jako pro řešení běžných záručních vad dle tohoto článku smlouvy (odst. 11 až 17 tohoto článku smlouvy).
    - ii. V případě, že bude objednatelem u výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace uplatněno jeho právo ze systémové záruky po skončení záruky zhotovitele dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn provést výměnu vadného prvku slaboproudé elektroinstalace za nový jakoukoliv k tomu oprávněnou osobou, a to bez ztráty systémové záruky výrobce prvků slaboproudé elektroinstalace.

### **Článek XVIII. Smluvní pokuty a započtení**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 50 % celkové ceny díla dle čl. XIV. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Úročení zákonných úroků z prodlení se zakazuje.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či smluvní pokuty za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především



pohledávky smluvních pokut a případnou náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.

6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
8. Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy.

### Článek XIX. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověřeni pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že při změně rozsahu plnění dle této smlouvy, která má vliv na cenu za dílo či termín dokončení díla, musejí být dodrženy podmínky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména pak § 222 ZZVZ.
3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že ke změně způsobu provedení či rozsahu díla může dojít pouze na základě objednatelem vznesených požadavků či v případě objektivně nastalých a dopředu nepředvídatelných skutečností.
4. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, které mají věcnou, finanční a termínovou spojitost s prováděním díla, zejména pak vícepráce nezbytné k řádnému dokončení díla. Zhotovitel je povinen takovéto změny, vícepráce a doplňky díla provést.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré změny způsobu provedení a rozsahu díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla je oprávněna za objednatele schválit pouze osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních, a to na základě zhotovitelem poskytnutých údajů o rozsahu plánovaných změn (z hlediska věcného, časového a finančního). Tento předběžný souhlas je možné udělit pouze v písemné podobě, a to datovou zprávou doručenou do datové schránky zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů od okamžiku vzniku potřeby provedení změny rozsahu či způsobu provedení díla zpracovat a objednateli předložit ke schválení změnový list, ve kterém bude uveden rozsah změn způsobu provedení a rozsahu díla včetně dopadu těchto změn na cenu díla. Vzor formuláře změnového listu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**změnový list**“). Změnový list podléhá schválení objednatele, TDS, AD a odboru programového financování Ministerstva vnitra (dále jen „MV“).
7. Poslední změnový list musí být objednateli předložen nejpozději při ukončení zkušebního provozu ve smyslu čl. IX. odst. 9 této smlouvy.
8. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit své stanovisko a uvést případné připomínky k obsahu změnového listu do 15 pracovních dnů ode dne doručení změnového listu. Zhotovitel následně změnový list upraví dle dohody s objednatelem a TDS.
9. Teprve na základě objednatelem, TDS a MV schváleného změnového listu může být uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě řešící změnu rozsahu či způsobu provedení díla.
10. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření dodatku za účelem provedení změny rozsahu či způsobu provádění díla dojde vždy nejpozději do 45 kalendářních dnů od okamžiku, kdy hodnota změn rozsahu či způsobu provádění díla dle schválených změnových listů (součet hodnoty více a méně prací) dosáhne částky 1.000.000,- Kč. Smluvní strany se dále dohodly, že k uzavření posledního dodatku k této smlouvě za účelem provedení změny rozsahu či způsobu provádění díla dojde nejpozději v den předání díla dle čl. IX. odst. 13 této smlouvy.

11. V případě předběžného schválení víceprací ve smyslu odst. 5 tohoto článku smlouvy či schválení změnového listu je zhotovitel povinen neprodleně po tomto schválení pokračovat v provádění schválených prací.
12. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla, a které provede bez předběžného souhlasu objednatele dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, mu nebudou proplaceny a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s touto smlouvou, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních) nedohodne jinak, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla. Výjimku tvoří práce, které bylo nutné provést za účelem odvrácení bezprostředně hrozící újmy na zdraví osob či majetku objednatele; i tyto však podléhají povinnosti vyhotovení změnového listu a následného uzavření dodatku k této smlouvě.
13. Veškeré vícepráce, doplňky, nebo jiné změny díla budou vždy oceněny cenami uvedenými v rozpočtu pro daný druh prací či dodávek. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena v rozpočtu, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni schválení změnového listu dle tohoto článku smlouvy snížené o 10 %.
14. Použití náhradních materiálů je považováno za změnu způsobu či rozsahu díla, a proto se na takovéto změny použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy o změně způsobu provedení a rozsahu díla přiměřeně.  
V případě, že náhradní materiál je vyloučen ze záruky, resp. má kratší záruční lhůtu než 24 měsíců, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele již při žádosti o písemný souhlas s jeho použitím, jinak je povinen na tento materiál poskytnout záruku alespoň v trvání 24 měsíců ode dne předání díla. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
15. Pro případ méně prací se výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy o změně způsobu a rozsahu díla použijí přiměřeně s tím, že se smluvní strany dohodly, že v případě méně prací (tj. v případě snížení rozsahu prováděných prací či dodávek oproti jejich rozsahu stanoveným rozpočtem) bude od celkové ceny díla odečtena cena neuskutečněných prací a dalších dodávek vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
16. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
  - a) prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 30 dnů,
  - b) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 15 dnů,
  - c) opakované (tj. alespoň v 5 případech) prodlení objednatele se splněním svých povinností dle této smlouvy závažným způsobem ztěžující provádění díla, přestože byl objednatel na možnost odstoupení zhotovitele od této smlouvy z tohoto důvodu písemně upozorněn, a nebyla ze strany objednatele zjednána náprava,
  - d) pozastavení prací objednatelem bez udání důvodu trvajícím déle než 30 dnů,
  - e) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 30 dnů,
  - f) prodlení zhotovitele se splněním termínu dle harmonogramu prací o více než 30 dnů,
  - g) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště o více než 15 dnů,
  - h) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla o více než 10 dnů,
  - i) prodlení zhotovitele s odstraněním zjištěných vad v průběhu stavby dle čl. XII. této smlouvy o více než 30 dnů,
  - j) porušením povinnosti mít a udržovat pojištění dle čl. XXI. odst. 2 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy,
  - k) porušením povinnosti mlčenlivosti ze strany zhotovitele,
  - l) porušením povinnosti vést stavební deník,
  - m) opakovaný (tj. alespoň ve třech případech) výskyt vady při provádění díla, přestože byl zhotovitel na možnost odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu opakovaného výskytu vady při provádění díla písemně upozorněn, a nebyla ze strany zhotovitele v technicky odůvodněné lhůtě provedena oprava případně výměna části díla, případně učiněna písemná dohoda v této věci mezi objednatelem a zhotovitelem,
  - n) opakované (tj. alespoň ve třech případech) zásadní porušení ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí zhotovitelem, přestože byl zhotovitel na

možnost odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu opakovaného porušení těchto povinností písemně upozorněn, a ze strany zhotovitele nebyla v objektivně odůvodněné lhůtě provedena náprava, případně učiněna písemná dohoda v této věci mezi objednatelem a zhotovitelem,

- o) provádění díla ze strany zhotovitele v rozporu s jeho dalšími povinnostmi sjednanými v této smlouvě za předpokladu, že zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 15 dnů od písemné výzvy objednatele, přičemž zhotovitel musí být v této výzvě na možnost objednatele odstoupit od této smlouvy upozorněn.

17. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c. zhotovitel vstoupí do likvidace,
- d. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele informovat.

18. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

19. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši 15 % z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu v souvislosti s tím vzniklé újmy na straně objednatele, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.

20. Po odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu:

- a) zastavit realizaci jakýchkoliv prací na díle vyjma těch, které jsou nezbytné k ochraně již provedené části díla; vše v součinnosti s objednatelem, TDS, AD a koordinátorem BOZP,
- b) odstranit ze staveniště veškeré své vybavení, vyjma vybavení nezbytně nutného k zajištění dostatečné ochrany pracovního prostředí a prvků stavby, a to do doby, než bude možné toto vybavení nahradit jiným, a zajistit, aby staveniště opustili i všichni pracovníci a poddodavatelé zhotovitele,
- c) připravit a předat objednateli seznam a popis veškerých prací a částí díla realizovaných ke dni odstoupení,
- d) připravit a předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem díla, a to především dokumenty dle čl. IX. odst. 15 této smlouvy.

21. V případě odstoupení od této smlouvy nemá zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této smlouvy jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této smlouvy pouze nárok na úhrady ceny provedené a objednatelem převzaté části díla, prosté vad a nedodělků, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle čl. XIX. odst. 20 této smlouvy.

22. Při ukončení této smlouvy odstoupením pro porušení povinnosti zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části díla si ponechá anebo je vrátí zhotoviteli, popřípadě, které části díla je zhotovitel povinen odstranit. Rozhodne-li se objednatel ponechat si některé části díla, byť vadná, avšak nelze je např. od stavby bez dalšího oddělit, má objednatel proti zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vady příslušné části díla anebo s nahrazením vadné části díla. V případě, že se objednatel rozhodne část díla vrátit zhotoviteli, vzniká objednateli proti zhotoviteli nárok na vrácení části ceny za dílo, která byla zhotoviteli zaplacená a která se vztahuje k těm částem díla, ohledně kterých se objednatel rozhodl, že je zhotoviteli vrátí. V každém případě předčasného ukončení této smlouvy má objednatel nárok na vrácení té části ceny za dílo, která byla zhotoviteli zaplacená a která se vztahuje k těm částem díla, jež nebyly provedeny bez vad a nedodělků.

23. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy a určení rozsahu závazků sjednaly, že pokud se na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě

smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.

24. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele má objednatel nárok na úhradu veškerých nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením díla jinou osobou či osobami, a to v rozsahu, ve kterém součet takových nákladů na dokončení díla a části ceny za dílo, která by v souladu s tímto odstavcem měla být uhrazena zhotoviteli za část díla provedenou ke dni odstoupení, přesáhne cenu díla dle čl. XIV. odst. 1 této smlouvy.
25. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za vady díla a záruky podle čl. XVII. této smlouvy v rozsahu těch částí díla, které se objednatel rozhodne si ponechat.
26. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné. V případě porušení zákazu dle tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

### **Článek XX. Povinnost mlčenlivosti**

1. Ochranu utajovaných informací zajistí smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
3. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
  - a) veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou,
  - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele,
  - c) veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ZZVZ.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku se nevztahuje na informace:
  - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany objednatele,
  - b) u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele,
  - c) jejichž sdělení nebo zpřístupnění je vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
5. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí objednatele a dále veškeré informace, které se týkají objednatele či plnění této smlouvy, získané od jakékoliv třetí strany.
6. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a jsou povinny podniknout veškeré nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
7. Zhotovitel se zavazuje, že neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.
8. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
9. Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku je stanoveno po dobu pěti (5) let od ukončení poslední ze záručních lhůt dle této smlouvy.
10. Za prokázané porušení povinnosti smluvní strany dle tohoto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
11. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem

nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

12. Nehledě na ustanovení tohoto článku smlouvy zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem, za podmínek platné legislativy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
14. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení týkající se jakkoliv provádění díla pro sdělovací prostředky, jiné veřejné distributory a zpracovatele informací, pakliže se nejedná o informace veřejně dostupné. To platí i pro případ poskytnutí takových informací jakýmkoliv jiným veřejným způsobem, např. prostřednictvím sociálních sítí apod.
15. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

### **Článek XXI. Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce 150 mil. Kč.
3. Pojištění uvedené v odst. 2 tohoto článku musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Doklad o tomto pojištění zhotovitele tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a dále pak po celou dobu trvání záručních dob podle čl. XVII. této smlouvy s výjimkou systémové záruky dne čl. XVII. odst. 23 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu či povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen informovat pojistitele řádně a včas, a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy pojistné krytí požadované touto smlouvou. Pro případ takové změny pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění v rozsahu dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy po celou dobu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy takové porušení trvá.

### **Článek XXII. Bankovní záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, dle blíže uvedených a následně také sjednaných smluvních podmínek, bankovní záruku za řádné splnění záručních povinností zhotovitele;
  - a) Zhotovitel zajistí a nejpozději při předání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 13 této smlouvy předá objednateli bankovní záruku za řádné splnění záručních povinností zhotovitele dle této smlouvy ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH.
  - b) Bankovní záruka za řádné splnění záručních povinností zhotovitele musí být platná nejméně do 60. dne ode dne skončení poslední ze záručních lhůt dle čl. XVII. této smlouvy s výjimkou systémové záruky dne čl. XVII. odst. 23 této smlouvy.

2. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná, bez možnosti námitek, splatná na první písemnou žádost objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn předložit objednateli jakoukoli bankovní záruku dle této smlouvy s platností v délce minimálně 12 měsíců za podmínky, že minimálně 30 dnů před skončením platnosti příslušné bankovní záruky zhotovitel předloží objednateli novou bankovní záruku s platností v délce minimálně 12 měsíců, a to opakovaně až do dne, do kterého má být příslušná bankovní záruka platná (viz odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy).
4. Veškeré náklady spojené s bankovními zárukami, s jejich obstaráním a udržováním v platnosti hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
5. Bankovní záruky musí být vydány bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou, nebo v případě poboček zahraničních bank ty banky, které disponují platným povolením uděleným Českou národní bankou k poskytování bankovních záruk.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z bankovních záruk se budou řídit českým právním řádem.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele zřídit či udržovat bankovní záruku v rozsahu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy po celou dobu dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy takové porušení trvá.

### **Článek XXIII. Ostatní ujednání**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení jakékoliv újmy objednateli nebo jiným subjektům práva z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu nahradit uvedením v předešlý stav, pakliže je to možné, v opačném případě potom v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v souvislosti s uvedením předmětu díla do provozu a správnými řízeními ohledně díla veškerou potřebnou součinnost.
3. Zhotovitel poskytne objednateli veškeré doklady související s realizací díla, které si vyžádají kontrolní orgány. Zhotovitel bude v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost ke splnění případných povinností objednatele ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ.
4. V případě úrazu pracovníka zhotovitele nebo jím pověřené osoby, obdobně potom v případě poddodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a jím pověřeného koordinátora BOZP o každém úrazu bezprostředně po jeho vzniku nebo zjištění, pakliže k němu dojde v souvislosti s prováděním díla. V souvislosti s tím smluvní strany ve vzájemné shodě zcela zřejmě deklarují, že objednatel nebude odpovědný za vznik jakékoliv újmy způsobené pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo jím pověřené osobě, obdobně potom v případě poddodavatele, pakliže vznik této újmy nebyl způsoben jednáním či opominutím objednatele nebo jeho pracovníků.
5. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že zápisy ve stavebním deníku nemají povahu dodatku k této smlouvě, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla.

9. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
10. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25. srpna 2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
11. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 občanského zákoníku.

#### Článek XXIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem svého zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem uzavřeným oběma smluvními stranami a zveřejněným ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel.
4. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dnů ode dne, kdy o sporu jedna ze smluvních stran uvědomí druhou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
5. Každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy s platností originálu je:
  - příloha č. 1 – rozpočet
  - příloha č. 2 – projektová dokumentace v el. podobě
  - příloha č. 3 – vzorový formulář změnového listu
  - příloha č. 4 – doklad o pojištění

V Obrnicích

**Roman Kotlan**  
jednatel společnosti  
Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

V Ústí nad Labem

**plk. Mgr. Jaromír Kníže**  
ředitel Krajského ředitelství policie  
Ústeckého kraje

**Roman**  
**Kotlan** Digitálně podepsal  
Roman Kotlan  
Datum: 2020.09.25  
09:33:44 +02'00'

Mgr. Jaromír Kníže  
16.09.2020 14:43:41  
Digitálně podepsal:  
Mgr. Jaromír Kníže  
POLICIE ÚSTECKÉ REPUBLIKY