

SMLOUVA O NÁJMU VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
pro realizaci níže specifikovaných částí veřejné zakázky malého rozsahu
„Pronájem vánoční výzdoby na 2 stromy, na 80 kusů lamp veřejného osvětlení a pronájem ozdobné průchozí brány, včetně montáže a demontáže, dopravy a servisu po celou dobu pronájmu“

Článek I.

Smluvní strany

Město Milovice

sídlo MěÚ: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 23

jednající: Lukáš Pilc, starosta města

IČ: 00239453, DIČ: CZ00239453

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: Lukáš Pilc - starosta města ve věcech technických: Ing. Alexandr Černý - vedoucí OIR

(dále jen „**nájemce**“)

a

DECOLED s.r.o.

sídlo Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ 25683853, DIČ: CZ25683853

jednající: Mgr. Eva Poláčková, jednatelka společnosti

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: Mgr. Eva Poláčková, jednatelka společnosti

ve věcech technických: Vítězslav Poláček, jednatel společnosti

bankovní spojení: XXXXXX.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

společně též jako „**smluvní strany**“ uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran související s realizací předmětu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Pronájem vánoční výzdoby na 2 stromy, na 80 kusů lamp veřejného osvětlení a pronájem ozdobné průchozí brány, včetně montáže a demontáže, dopravy a servisu po celou dobu pronájmu“, která byla zadána v rámci výběrového řízení vypsaného dodavatelem, jehož zadávací podmínky byly zveřejněny na profilu nájemce jako zadavatele dne 5. 8. 2020 (dále jen „**výběrové řízení**“ a „**veřejná zakázka**“). Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Milovice, jako zadavatel, na svém jednání č. 30/2020 dne 26. 8. 2020, usnesením č. 520/2020.

2. Veřejná zakázka byla zadavatelem rozdělena do tří níže specifikovaných částí s tím, že účastníci mohou podávat své nabídky do jedné, dvou

nebo všech tří částí veřejné zakázky. Pronajímatel uplatnil v rámci výběrového řízení svou nabídku a byl vybrán jako vítězný dodavatel k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky pro níže označené části:

S Část a) - pronájem vánoční výzdoby na 2 stromy, na 4 roky, včetně montáže, demontáže, dopravy a servisu po celou dobu nájmu

□ **Část b) - pronájem vánoční výzdoby na 80 kusů lamp veřejného osvětlení, na 4 roky, včetně dopravy a servisu po celou dobu pronájmu** (montáž a demontáž si provádí nájemce vlastními silami)

□ **Část c) - pronájem ozdobné průchozí brány, na 4 roky, včetně montáže, demontáže, dopravy a servisu po celou dobu nájmu.**

Na pronajímatele se tedy vztahují smluvní podmínky specifikované v této smlouvě jednak pokud jde o podmínky obecné platné pro všechny části veřejné zakázky a dále pokud jde o specifické podmínky vztahující se k výše označené části veřejné zakázky.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je tedy nabídka dodavatele vztahující se k výše označeným částem veřejné zakázky s tím, že se smluvní strany dohodly, že je pronajímatel kromě podmínek této smlouvy plně vázán právě také svou nabídkou podanou v rámci výše specifikovaného výběrového řízení a rovněž kompletními povinnostmi a požadavky specifikovanými v rámci zadávacích podmínek vydaných v rámci zadávacího řízení nájemcem jako zadavatelem (dále jen „nabídka“ a „zadávací podmínky“).

4. Pronajímatel čestně prohlašuje, že:

je osobou disponující veškerými podnikatelskými oprávněními potřebnými k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy má plnou odbornou a technickou způsobilost pro splnění předmětu této smlouvy, a to v termínech a za podmínek specifikovaných v této smlouvě a v zadávacích podmínkách

všechna čestná prohlášení učiněná v rámci uplatněné nabídky jsou stále platná a nedošlo k žádné změně v rozsahu jimi deklarovaných skutečností

se zavazuje splnit veškeré podmínky a požadavky stanovené v této smlouvě a v zadávacích podmínkách

mu v podpisu této smlouvy nebrání žádné právní ani faktické okolnosti a je oprávněn a schopen tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit veškeré závazky v ní obsažené.

II

Účel a předmět nájmu

1. Účelem této smlouvy je řádné zajištění pronájmu plně funkční, bezpečnostně nezávadné a esteticky vyvážené vánoční výzdoby Města Milovice, její udržování v bezvadném a bezporuchovém stavu, včetně zajištění všech činností souvisejících, **a to v rámci té části veřejné zakázky, která je označena zaškrtnutím v čl. I odst. 2 této smlouvy.**

2. Předmět nájmu je v podrobnostech specifikován pro každou část veřejné zakázky samostatně, a to následovně:

Část a) - pronájem vánoční výzdoby na 2 stromy, na 4 roky, včetně montáže, demontáže, dopravy a servisu po celou dobu nájmu

V rámci této části veřejné zakázky pronajímatel zajistí kompletní vánoční výzdobu na 2 stromy v tomto rozsahu a složení (stromy, jejich usazení i veškeré náklady spojené s provozem předmětu nájmu, zejm. náklady na energii zajišťuje nájemce):

Strom č. 1 (výška cca 10 m)

- 1 ks hvězda na špičku stromu - LED osvětlení studená bílá (6000 - 7000 kelvinů), rozměr hvězdy: 80 - 100 cm, stupeň krytí IP44
- 10 ks řetěz LED, 20 m, studená bílá (6000 - 7000 kelvinů) - celkem 200 m, 2000 světelných bodů, stupeň krytí IP44
- 20 ks hvězda LED teple bílá (2800 - 3300 kelvinů), 45 cm, stupeň krytí IP44
- 20 ks trubice s efektem sněžení, studená bílá (6000 - 7000 kelvinů), 55 cm (padající světlo)

Strom č. 2 (výška 12 m)

- 1 ks hvězda na špičku stromu - LED osvětlení studená bílá (6000 - 7000 kelvinů), rozměr hvězdy: 80- 100 cm, stupeň krytí IP44
- 20 ks řetěz LED, 20 m, studená bílá (6000 - 7000 kelvinů) - celkem 400 m, 4000 světelných bodů, stupeň krytí IP44
- 15 ks 3D koule LED, studená bílá (6000 - 7000 kelvinů), 40 cm, stupeň krytí IP44
- 20 ks hvězda LED teplá bílá (2800 - 3300 kelvinů), 45 cm, stupeň krytí IP44
- 30 ks koule plastová stříbrná lesklá, průměr 20 cm
- 30 ks koule plastová zlatá lesklá, průměr 20 cm

barevné vyhotovení koulí pro první rok: 30 ks stříbrná lesklá + 30 ks zlatá lesklá

barevné vyhotovení koulí pro druhý rok: 30 ks stříbrná lesklá + 30 ks červená lesklá

barevné vyhotovení koulí pro třetí rok: 30 ks stříbrná lesklá + 30 ks modrá lesklá

barevné vyhotovení koulí pro čtvrtý rok: 30 ks zlatá lesklá + 30 ks červená lesklá

Vizualizace každé z uvedených variant tvoří přílohu této nájemní smlouvy.

U přístupu ke stromu před sídlem nájemce je terénní nerovnost cca 1,5 m (viz. foto obsažené v příloze č. 8 k zadávacím podmínkám)

Část b) - pronájem vánoční výzdoby na 80 kusů lamp veřejného osvětlení, na 4 roky, včetně dopravy a servisu po celou dobu pronájmu (montáž a demontáž si provádí nájemce vlastními silami)

minimální velikost 100 cm

LED osvětlení - teplá bílá (2800 - 3300 kelvinů)

příkon: 25 - 70 W

dekorativní zpracování s vánoční tematikou montáž a demontáž výzdoby si nájemce zajistí sám (nájemce má k dispozici horní a spodní úchyty PSI, PVC kabel Gesis do sloupu se zásuvkou, 6 m, krytí IP68, krytka s lankem Gesis IP+ s krytím IP 68)

Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý rok trvání této smlouvy bude zajištěno jiné dekorativní zpracování na dodávané výzdobě s tím, že vizualizace pro každý rok tvoří přílohu této smlouvy.

Část c) - pronájem ozdobné průchozí brány, na 4 roky, včetně montáže, demontáže, dopravy a servisu po celou dobu nájmu

průchozí brána s rozměry: výška 250 až 300 cm, šířka 500 až 600 cm

LED osvětlení - studená bílá (6000 - 7000 kelvinů)

dekorativní zpracování s vánoční tematikou

Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý rok trvání této smlouvy bude zajištěno jiné dekorativní zpracování na dodávané výzdobě s tím, že vizualizace pro každý rok tvoří přílohu této smlouvy.

3. Všechny výrobky, jež jsou předmětem pronájmu je pronajímatel povinen zajistit plně funkční a bez estetických závad. Všechny výrobky musí být plně v souladu s platnou právní úpravou, zejména musí mít všechny povolení a atestace, které jsou nezbytné k jejich uvedení na trh v České republice. Pronajímatel odpovídá za veškeré případné škody, které by byly způsobeny porušením uvedených ustanovení.

4. Pronajímatel je povinen zajistit plnou funkčnost celého předmětu plnění a všech jeho součástí po celou dobu trvání smluvního vztahu, a to bez nároku na jakoukoli další úplatu (tedy veškeré náklady na bezvadné plnění služby musí být zahrnuty v ceně). Pronajímatel tedy na své náklady zajišťuje zejména běžnou údržbu, revize, servisní zásahy a uskladnění výrobků, kterými je veřejná zakázka plněna. V případě závady je dodavatel povinen zajistit opravu či výměnu vadné části předmětu nájmu nejpozději do 48 hodin.

III

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou a včasnou realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude pronajímateli uhrazena odměna ve výši, která koresponduje s nabídkovou cenou pronajímatele podanou v rámci výběrového řízení pro tu část veřejné zakázky, pro kterou podal vítěznou nabídku, konkrétně:

Část a) - pronájem vánoční výzdoby na 2 stromy na 4 roky, včetně montáže, demontáže, dopravy a servisu po celou dobu nájmu

Celková cena bez DPH	538 490,-Kč
(DPH bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou)	113 083,-Kč
Celková cena včetně DPH	651 573,-Kč

Část b) - pronájem vánoční výzdoby na 80 kusů lamp veřejného osvětlení na 4 roky, včetně dopravy a servisu po celou dobu pronájmu (montáž a demontáž si provádí nájemce vlastními silami)

Celková cena bez DPH	-----
(DPH bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou)	-----
Celková cena včetně DPH	-----

Část c) - pronájem ozdobné průchozí brány na 4 roky, včetně montáže, demontáže, dopravy a servisu po celou dobu nájmu

Celková cena bez DPH	-----
(DPH bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou)	-----
Celková cena včetně DPH	-----

2. Nájemce uhradí sjednanou odměnu pronajímateli na základě faktury, kterou je nájemce oprávněn vystavit vždy příslušný rok na část odpovídající 70% procentům z celkové odměny nejdříve po dodání a případné montáži výrobků (pokud je montáž předmětem plnění) a na část odpovídající 30% procentům z celkové odměny po demontáži (je-li demontáž předmětem plnění) a odvozu výrobků. Splatnost faktury bude minimálně 14 dnů. Faktura bude doručena prostřednictvím emailu.

3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména musí obsahovat označení a číslo, obchodní jméno a sídlo obou smluvních stran, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, předmět plnění, číslo smlouvy, den předání plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu včetně DPH, termín vystavení faktury a termín její splatnosti). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude pronajímateli vrácena k opravě s tím, že lhůta splatnosti poběží až po doručení faktury

bez vad.

IV. Doba a místo plnění

1. Místa plnění jsou stanovena v příloze č. 1 k této smlouvě - seznam míst plnění a v příloze č. 2 k této smlouvě - mapa Města Milovice s označením míst plnění. Místem plnění, resp. místem dodávky je u části b) veřejné zakázky sídlo městského úřadu Města Milovice.

2. Pronajímatel je povinen dodat veškeré výrobky určené k plnění předmětu této smlouvy v rámci příslušné části veřejné zakázky v následujících termínech:

Část a) - pronájem vánoční výzdoby na 2 stromy - zde je zajišťována instalace na 4 roky, resp. na období vymezené v odstavci níže.

Pronajímatel je povinen dodávku učinit vždy v termínu 01.11. - 20.11. příslušného roku, a to tak, aby v tomto termínu byla hotová i celá montáž a instalace.

Pronajímatel je povinen demontáž a odvoz zajistit vždy v termínu 07.01. - 20.01. následujícího roku.

Část b) - pronájem vánoční výzdoby na 80 kusů lamp veřejného osvětlení - zde bude pronajímatel zajišťovat dodání předmětu plnění po dobu 4 let, a to vždy v termínech uvedených v odstavci níže.

Pronajímatel je povinen dodávku učinit do sídla nájemce v termínu 01.09. - 31.10. příslušného roku. Pronajímatel je povinen zajistit odvoz v termínu 20.01. - 28.2. následujícího roku.

Část c) - pronájem ozdobné průchozí brány - zde je zajišťována instalace na 4 roky, resp. na období vymezené v odstavci níže.

Pronajímatel je povinen dodávku učinit v termínu 01.11. - 20.11. příslušného roku, a to tak, aby v tomto termínu byla hotová i celá montáž a instalace. Pronajímatel je povinen demontáž a odvoz zajistit v termínu 07.01. - 20.01. následujícího roku.

3. Tato smlouva je ukončena v okamžiku splnění všech práv a povinností, které z ní plynou. Předčasně lze tuto smlouvu ukončit v souladu s platnou právní úpravou. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek stanovených platnou právní úpravou, zejména v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména prodlení s dodávkou delší, než 5 pracovních dnů.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu v případě, kdy se dostane do prodlení se splněním termínu pro dodání předmětu plnění či termínu pro dodání a montáž předmětu plnění, jak jsou tyto termíny sjednány v čl. IV odst. 2 této smlouvy, přičemž smluvní pokuta činí 500 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti pronajímatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce žádat uhrazení škody v plném rozsahu.

3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění jednat za smluvní strany.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převést ani jinak postoupit na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnou právní úpravou.

Přílohy:

Příloha č. 1 - seznam míst plnění

Příloha č. 2 - mapa Města Milovice s označením míst plnění

Příloha č. 3a) - d) - vizualizace k části a)

~~Příloha č. 4 a) - d) - vizualizace k části b)~~

~~Příloha č. 5 a) - d) - vizualizace k části c)~~

V Praze dne

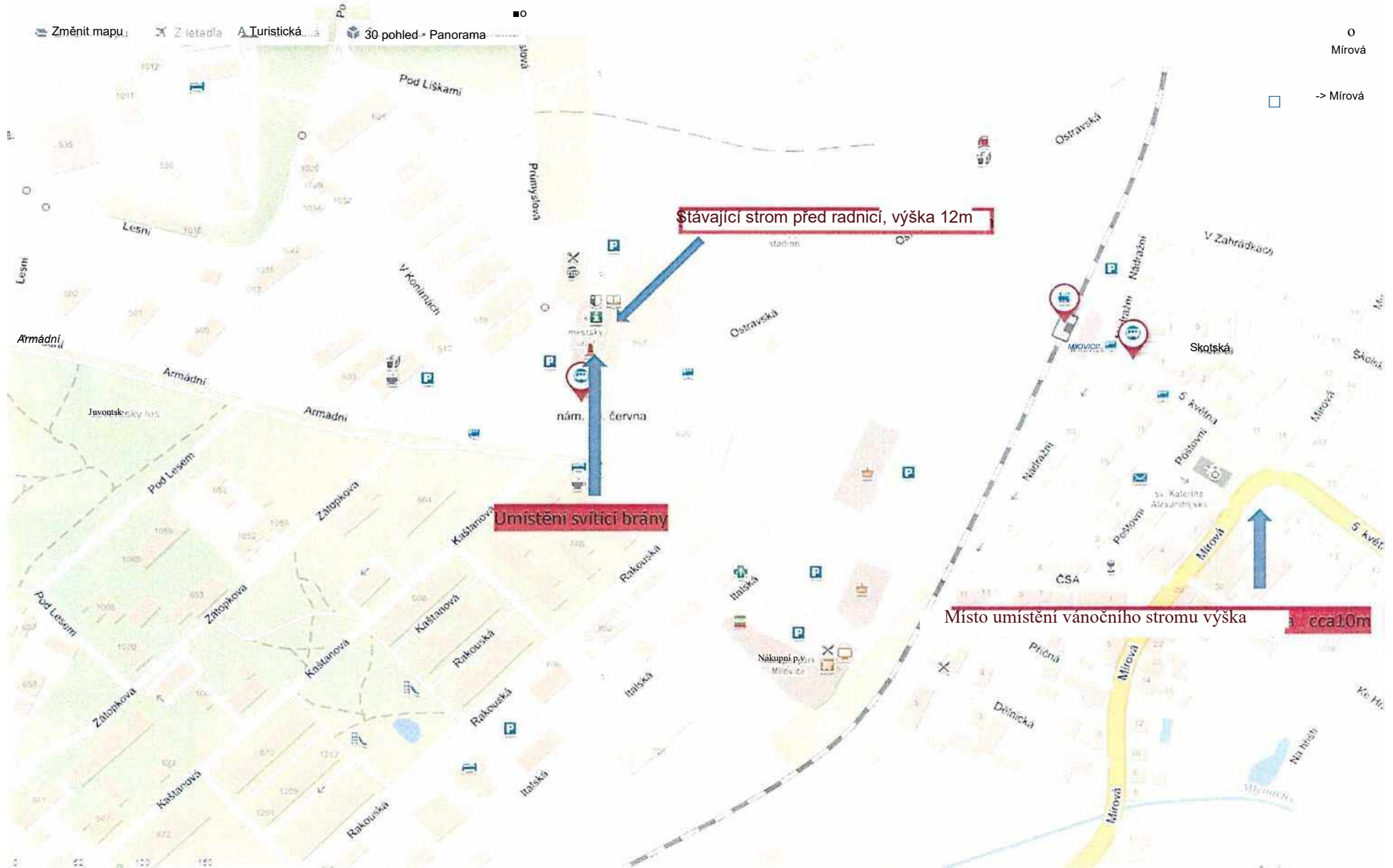
V Milovicích dne..... pronajímatel

nájemce

DECOLED s.r.o.

Město Milovice

Příloha č. 3 ZD Seznam míst a technické zadání		
Název VZMR "Pronájem vánoční výzdoby na 2 stromy, na 80 kusů lamp		veřejného osvětlení a pronájem
ozdobné průchozí brány, včetně montáže a demontáže, dopravy a servisu po celou dobu pronájmu"		
Vánoční výzdoba	Umístění výzdoby	Adresa
Umístění Vánočního stromu č. 1	Park u křižovatky - roh ulic:	Mírová a 5. května, Milovice
Umístění Vánočního stromu č. 2	Před budovou radnice	Nám. 30. června 508, Milovice
Ozdobná průchozí brána	Před budovou radnice	Nám. 30. června 508, Milovice
Dekory na lampy veřejného osvětlení		
umístění dekorů (ulice)	počet dekorů v ulici	
Armádní	28	
ČSA	2	
Ostravská	15	
Mírová	8	
5. května	8	
Družstevní	4	
Na Pahorku	3	
Topolová	12	
Celkem	80	



DECOLED

SINCE 1997

VÁNOČNÍ VÝZDOBA- MĚSTO MILOVICE 2020

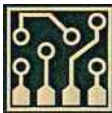
O NÁS

JSME ČESKOU SPOLEČNOSTÍ A VÝROBCI SVĚTELNÝCH SYSTÉMU A SVĚTELNÝCH DEKORACÍ.

PŘES 20 LET ROZSVĚCUJEME ČESKÁ I EVROPSKÁ MĚSTA A OBCE, OC, KOMERČNÍ I VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ. SVÉ VÝROBKY INOVUJEME V DUCHU NEJMODERNĚJŠÍCH TRENDU.

NAŠE SYSTÉMY DECOLED EASY FIX JSOU PROPOJITELNÉ NA JEDEN ZDROJ, JSOU KOMB1- NOVATELNÉ A S DVOJITOU IZOLACÍ. ZVLÁŠTNOSTÍ JE PAK ŘADA ECO FIX, KTERÁ DÍKY KRYSTALŮM ODRÁŽEJÍCÍ SVĚTLO PROPŮJČUJE SVĚTELNÉ DEKORACI LUXUSNÍ DOJEM.

SVĚTELNÉ DEKORACE SI MŮŽETE PO CELÝ ROK PROHLÉDNOUT V NAŠÍ JEDINEČNÉ VZORKOVÉ PRODEJNĚ V ČR-VE VÁNOČNÍM DVOŘE DOBROVÍZ.



MODERNÍ TECHNOLOG
VYVÍJÍME SVÉ VÝROBKY. STŘE-
KVALITU. INOVUJEME



ORIGINÁLNÍ DESIGN
NAVRHUJEME TRADIČNÍ I IN-
VATIVNÍ VÝROBKY A ORIGINAL
ŘEŠENÍ



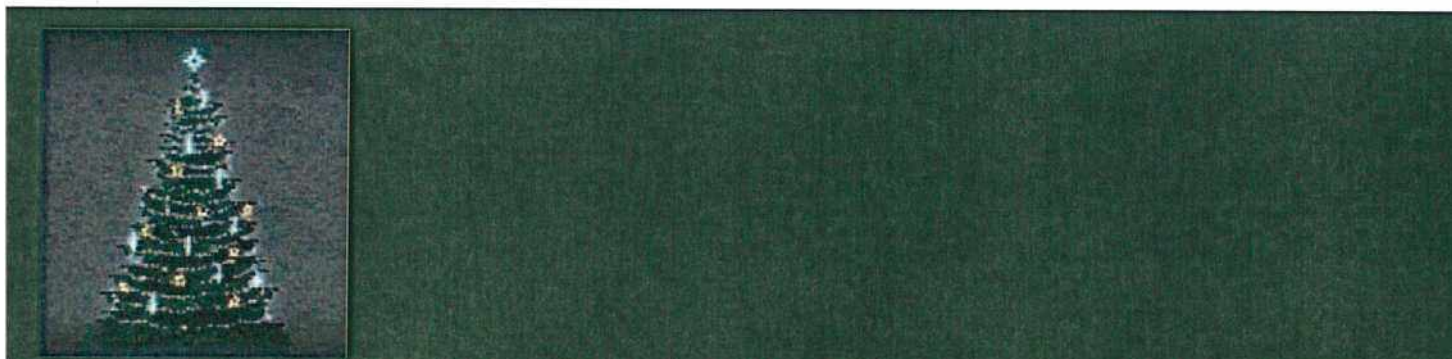
SOFISTI KOVANÉ VÝRO
KVALITNÍ, BEZPEČNÉ, KOMB
VATELNÉ, ŠETRNÉ A SVÍTÍ!

KAMENNÁ PRODEJNA NEJVĚTŠÍ
VÁNOČNÍ OBCHOD SVÉHO DRUHU V
ČESKÉ REPUBLICE

VÝZDOBA NA 2 VÁNOČNÍ STROMY



STROM 1



STROM Č.1 - VÝŠKA 10 M

KÓD	POPIS	ROZMĚR	WATT	KRYTÍ	BARVA LED	BARVA A TYP KABELU
DT118S3	1 Li) svíTELNÁ SPICL	PRŮM. 90 CM	12	IP44	Í EDOVI BÍLÁ	ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL
SLNX1110	LED svíTELNÝ RIZ	100 M	76	IP67	Í JILDOVI' BIL A	ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL
EFD12W	LED SVÍTELNÁ 1 IVÉZ.DA	PRŮM. 45 CM	9	IP44	ifEPLÉ BÍLÁ	ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL
LEDFSX60	LED PADAJÍCÍ SNÍH	55 CM	7,8	IP67	INDOVI BILÁ	ČI RNÝ. GUMOVÝ KABEL
EFX11T1	T ROZBOČOVAČ. 2 VÝSTUPY	40 CM	-	IP67	»i JÍ li	ČI R.NÝ. GUMOVÝ KABEL
EFX0	11 PRODI EJZOVACI KABEL	3 M i; ■ - D	-	IP67		ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL
EFX0/12	ZDROJOVÝ JÍ S ODDĚLÍ LÍNYM Afl. ^DC MÚSEKEM	1,5 M	-	IP67		ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL
	SAMOS I AJ@ AC/DC MÚS TI K	0,5 M ■ ■ iMih ¹	-	IP67	T.	ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL



STROM 2 - 1. ROK



STROM 2 - 2. ROK



STROM 2 - 3. ROK



STROM 2 - 4. ROK



STROM Č.2 - VÝŠKA 12 M

KÓD	POPIS	ROZMĚR	WATT	KRYTÍ	BARVA LED	BARVA A TYP KABELU
DT118S3	LED SVÍTELNÁ SPICL	PRŮM. 90 CM	12	IP44	1 EDOVĚ BÍLÁ	ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL
SLNX1110	1 LED SVÍTELNÝ ŘÍZEZ	100 M	76	IP67	1 EDOVI BÍLÁ	ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL
3DBAL40	1 LED SVÍTELNÁ KOLU 1. ■ FIBERGLASSOVÁ	PRŮM. 40 CM	3	IP44	LEDOVÍ BÍLÁ	BÍLÝ. GUMOVÝ KABEL
EFD12W	1 LED SVÍTELNÁ VIZDA D	PRŮM. 45 CM	9	IP44	TEPLE BÍLÁ	ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL
B20SS	PLÁŠŤOVÁ KOULE "D 1	PRŮM. 20 CM	-	4-i	SÍŘIŘXALE SKLÁ	-
B20GS	PLASTOVÁ KOULE : i li	PRŮM. 20 CM	-	-	ZLATÁ LESKLÁ	-
EFX11T	1 ■ «>7.-OI,SpVAC. 2 VYS IUI'Y	40 CM	-	• lili W	-	ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL
EFACX12	/DjMóývJivKl'1 1 s ODDÍ 11 1 1 1- U^VKI.ALÝDC MÚS I KI M	1,5 M	-	IP67'	-	ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL
EFACX1	' \\ll)SÍ \\ \\ Y AC/DC MUS I 1 K	0.5 M	-	-	-	ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL
EFX13	J'ROpDi/Á-\\ A< . KAB1 1	3 M	-	i 11'67	-	ČERNÝ. GUMOVÝ KABEL