

6m, 660 J.



TSKRP000N2UY

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. TSK 2/06212/0018
č. DP 0200600236

Smluvní strany:

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zapsaná dne 11.7.1991 v OR, vedeným Měst. soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

IČ: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupený Ing. Tomášem Jílkem, generálním ředitelem

Bankovní spojení: č.ú.: [redacted] spoj.: Česká spořitelna a.s.

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

se sídlem Štefánikova 23, Praha 5,

příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

IČ: 63834197 DIČ: CZ63834197, plátce DPH

Zastoupená: Ing. Luděk Dostálem ředitelem

[redacted]
[redacted] 140 62 Praha 4

(dále jen "nájemce")

uzavírají dle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 373/30 o výměře 2587 m² a 373/31 o výměře 305 m² zapsané na LV č. 380 pro k.ú. Holešovice, obec Praha.

Čl. 2

Pozemky o celkové výměře 2892 m² uvedené v čl. 1, přenechává pronajímatel nájemci pro účely provozování "Záchytného parkoviště Holešovice", které bylo vybudováno ve veřejném zájmu za účelem snížení dopravní zátěže v centru města.

Čl. 3

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2006 s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
2. V případě rozhodnutí příslušných státních správních orgánů o jiném využití předmětných pozemků, užívání předmětu nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného o více než 3 měsíce sjednává se výpovědní

lhůta tříměsíční a nájemce je povinen provést vyklizení předmětných pozemků a jejich předání tak, jak je uvedeno v čl. 5.

3. Výpovědní lhůty sjednané touto nájemní smlouvou počnou běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. 4

1. Nájemné za užívání pronajatých ploch předmětných pozemků specifikovaných v čl. 1 a 2 této smlouvy je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 30,- Kč/m²/rok + příslušná DPH dle platných předpisů, neboť nájem prostor a míst k parkování není podle § 56 odst. 4 zákona o DPH osvobozen od DPH.
2. Roční nájemné, které činí 86.760,-Kč + DPH, bude nájemcem hrazeno v půlročních splátkách ve výši 43.380,- Kč + DPH na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejpozději do 9. dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je 30.6. a 31.12. každého příslušného roku.
3. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tento úrok nájemce uhradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši způsobí pronajímateli škodu, kterou může pronajímatel vymáhat samostatně.

Čl. 5

1. Nájemce se zavazuje pozemky specifikované v čl. 1 této smlouvy užívat pouze k účelu uvedenému v čl. 2 této smlouvy.
2. Stavba specifikovaná v čl. 2 této smlouvy bude dočasná a po jejím odstranění - uplynutím nájemní doby - budou použité plochy parkově upraveny a předány pronajímateli protokolárně na místě samém, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájemce je povinen dodržovat při užívání pozemků a činnostech provozovaných na pronajatých pozemcích platné bezpečnostní, požární a jiné obecně závazné předpisy a dále je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo třetí osoby, prodlévající zde s jeho souhlasem. Popř. nahradit pronajímateli takto vzniklou škodu.
4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu dále pronajmout provozovateli parkoviště.

Čl. 6

Vzájemné vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Čl. 7

1. Tuto smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit jen oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy s tím, že skutečnosti v ní vedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu § 9, odst. 2, zák. č. 106/99 Sb.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a pod nátlakem a že její znění je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrželi po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 16. 1. 2006

V Praze dne: 30. 1. 06



Ing. Tomáš Jilek
generální ředitel
za pronajímatele



ředitel
za nájemce

Dopravní podnik hl. m. Prahy
obchodní společnost (2)
150 22 Praha 6, Letavská 217/42

TELEFONNÍ A KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23
17



