

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle §§ 1785 a násl. a v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Mikulov, zastoupené starostou Rostislavem Košťalem, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, IČ: 00 283 347
jako budoucí povinný z věcného břemene
(dále jen jako „budoucí povinný“)

a

NetSERV, s.r.o. zastoupená jednatelem Pavlem Čechem, se sídlem Pavlovská 531/46, PSČ 692 01 Mikulov, IČ: 262 42 575
jako budoucí oprávněná z věcného břemene
(dále jen jako „budoucí oprávněná“)

(oba též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- 1) Budoucí oprávněná z věcného břemene je investorem stavby: **„Připoložení chráničky optické sítě na ul. Na Hradbách“** podle situačního zákresu předloženém jednatelem společnosti Pavlem Čechem (dále jen „stavba“). Rozsah stavby je vyznačen v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Uvedená stavba bude zřízena a provozována na základě příslušných rozhodnutí mimo jiné i na pozemcích p.č. 3308/1 a 1870/2 v k.ú. Mikulov na Moravě.
- 2) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. : p.č. 3308/1 a 1870/2 v k.ú. Mikulov na Moravě obec Mikulov, okres Břeclav (dále jen „Zatížené nemovitosti“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav eviduje Zatížené nemovitosti na LV č. **10001** pro katastrální území Mikulov na Moravě.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 1) Budoucí oprávněná v termínu do 2 měsíců od ukončení stavby vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s tím, že společně s výzvou předloží geometrický plán na vyznačení věcného břemene, který vyhotoví na své vlastní náklady. Budoucí oprávněná se zavazuje realizovat stavbu konkretizovanou v čl. I. této smlouvy v termínu od 15.9.2020 do 30.11.2020.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude vypracována budoucím povinným a uzavřena s budoucí oprávněnou za účelem umístění stavby **„Připoložení chráničky optické sítě na ul. Na Hradbách“** a dále za účelem vstupu, vjezdu, rekonstrukce, oprav a provozování stavby na Zatížených nemovitostech ve prospěch budoucí oprávněné (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“).
- 3) Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

4) Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na příslušný katastrální úřad. Správní poplatek na úhradu vkladového řízení zaplatí budoucí oprávněná.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1) Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

2) Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 170 000 Kč (slovy: stosedmdesát tisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v platné výši.

3) Jednorázová náhrada bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti max. 14 dnů vystavené budoucím povinným, a to před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

4) Do doby uzavření vlastní smlouvy o věcném břemeni se jedná o zálohu na jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene. V případě změny smluvních podmínek bude skutečná výše úhrady stanovena ve vlastní smlouvě o věcném břemeni a vyúčtování přijaté zálohy bude provedeno k datu podpisu této smlouvy.

ČLÁNEK IV. - PRÁVA A POVINNOSTI BUDOUCÍHO POVINNÉHO A BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÉ Z VĚCNÉHO BŘEMENE

1) Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací stavby.

2) „Budoucí oprávněný 1.“ a „budoucí oprávněný 2.“ se zavazují:

- zahájení prací oznámit písemně 5 dnů předem, a to Odboru rozvoje a živnostenského podnikání MěÚ Mikulov - Ing. Daliboru Pěňčíkovi,
- předem oznámit budoucímu povinnému každý vstup na jeho pozemky, a to pro případ realizace staveb, tak jejich oprav,
- konzultovat a koordinovat přesný časový harmonogram prováděných prací s budoucím povinným,
- při realizaci stavby šetřit co nejvíce majetek povinného a po dokončení stavby pozemky uvést na vlastní náklady do stavu v jakém byly před zahájením stavby, toto platí i v pro případ oprav stavby,
- provést stavby v souladu s platnými právními předpisy a pouze v rozsahu zachyceném v předložené projektové dokumentaci,
- budoucímu povinnému - ukončení prací písemně oznámit 3 dny předem za účelem dohody na jejich předání,
- nést odpovědnost za škodu vzniklou budoucímu povinnému v souvislosti se stavbou nebo v souvislosti s nesplněním povinnosti budoucí oprávněné dle této smlouvy.

3) Budoucí povinný upozorňuje, že v zatížené nemovitosti mohou být uloženy další inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, příp. zatížená nemovitost může být dotčena ochranným pásmem. Zjištění skutečného stavu je věcí budoucího oprávněného z věcného břemene.

ČLÁNEK V. – SMLUVNÍ POKUTY:

- 1) Budoucí povinný má právo vůči budoucímu oprávněnému na úhradu smluvní pokuty:
 - a) za porušení povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek konkretizovaných v čl. II této smlouvy ve výši 10 000,- Kč,
 - b) za porušením ostatních závazků zakotvených v této smlouvě budoucím oprávněným ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.
- 2) Smluvní pokuty uložené dle předchozího odstavce jsou splatné do 3 měsíců ode dne doručení výzvy budoucího povinného do sídla budoucího oprávněného.

ČLÁNEK V. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížených nemovitostí, je nutné práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížených nemovitostí. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucí oprávněnou.

ČLÁNEK VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 3) V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížené nemovitosti nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému.
- 4) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 2 její vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1 ks - Situačního snímku plánovaného umístění stavby: „Připoložení chráničky optické sítě na ul. Na Hradbách“

V Mikulově dne 30.9.2020

V Mikulově dne 30.9.2020

Budoucí oprávněná

Budoucí povinný

.....
Pavel Čech
jednatel

.....
Rostislav Košťál
starosta města

Doložka platnosti dle ust. § 41 zákona č. 128/2001 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl.zn.:

Tato smlouva byla schválena dle ust. § 102, odst.3 uvedeného zákona Radou města Mikulov dne 7.9.2020.

Rostislav Košťál
starosta města

V Mikulově dne 30.9.2020