

SMLOUVY O DÍLO (Rámcová)
Dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
(dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Dům seniorů Liberec-Františkov, příspěvková organizace

adresa (sídlo):

Domažlická 880/8, Liberec 3, PSČ 460 10

zástupce:

IČ:

712 20 054

DIČ:

CZ00275808

bankovní spojení:

číslo účtu.:

(dále též jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

GreenSign s.r.o.

*(zástupce: *)*

*(zápis v OR: *)*

C 327932 vedená u Městského soudu v Praze

adresa:

Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4

IČ:

08943168

bankovní spojení

Komerční banka, a.s.

Tel:

Email:

(dále též jen „zhotovitel“)

(dále též objednatel a zhotovitel dohromady jen „smluvní strany“, jednotlivě pak „smluvní strana“)

*) v případě, že existuje

I. Předmět plnění

- 1.1. Objednatel zahájil dne 1.1.2021, v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) zadávací řízení, jehož předmětem byl výběr zhotovitele, se kterým objednatel uzavře smlouvu o dílo, jejímž předmětem je „Péče o zeleň v areálu DS Františkov“

1.2. S ohledem na výsledky poptávkového řízení, v rámci kterého byla nabídka předložená zhotovitelem vyhodnocena objednatelem jako nejvýhodnější, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, a to na základě dokumentace poptávkového řízení (dále jen „zadávací dokumentace“) a závazné nabídky předložené zhotovitelem v rámci tohoto poptávkového řízení (dále jen „závazná nabídka zhotovitele“).

1.3. Předmětem této smlouvy je vyhotovení díla, které spočívá v údržbě zeleně v katastrálním území Liberec na pozemcích:

a) Horní část areálu
Domu seniorů

účel	číslo parcely	Výměra	Katastrální území
Trvalý travní porost	4602/11	2767 m ²	obec: Liberec (563889), k. ú.: Liberec (682039), č. LV: 10330
ostatní plocha	4571/5	1665 m ²	obec: Liberec (563889), k. ú.: Liberec (682039), č. LV: 10330
ostatní plocha	4571/1	1090 m ²	obec: Liberec (563889), k. ú.: Liberec (682039), č. LV: 10330
Součet		5522 m ²	

b) Dolní část areálu
Domu seniorů Liberec

účel	číslo parcely	výměra	Katastrální území
Zahrada	409/1	916 m ²	obec: Liberec (563889), k. ú.: Františkov u Liberce (682233), č. LV: 766
Ostatní plocha	410	909m ²	obec: Liberec (563889), k. ú.: Františkov u Liberce (682233), č. LV: 76
Zahrada	409/2	1242 m ²	obec: Liberec (563889), k. ú.: Františkov u Liberce (682233), č. LV: 766
trvalý travní porost	411	6005 m ²	obec: Liberec (563889), k. ú.: Františkov u Liberce (682233), č. LV: 766
trvalý travní porost	412/6	4500 m ²	obec: Liberec (563889), k. ú.: Františkov u Liberce (682233), č. LV: 766
ostatní plocha	413/2	231 m ²	obec: Liberec (563889), k. ú.: Františkov u Liberce (682233), č. LV: 766
trvalý travní porost	419/1	3725 m ²	obec: Liberec (563889), k.ú.: Františkov u Liberce (682233), č. LV: 766
trvalý travní porost	421/2	603 m ²	obec: Liberec (563889), k. ú.: Františkov u Liberce (682233), č. LV: 766
Součet		18131 m ²	

které má zadavatel ve správě.

1.4. Údržbou zeleně se ročně potom rozumí minimálně (Rámcový přehled může být změněno písemným dodatkem o rozsahu prací)

Číslo položky	Název položky	Mj.	Počet mj.	Cena mj. bez DPH	Cena celkem bez DPH
Malá údržba - horní část před vstupy					122 745,00 Kč
1	Pravidelné sečení trávníku vč. odvozu hmoty, 1 400 m ² - 8x	m ²	11 200,00	5,00 Kč	56 000,00 Kč
2	Jarní vyhrabání trávníku s odvozem hmoty	m ²	1 400,00	14,00 Kč	19 600,00 Kč
3	Zazimování záhonů růží - dovoz a pokládka chvojí	m ²	50,00	75,00 Kč	3 750,00 Kč
4	Odzimování záhonu růží - zastřížení, doplnění kůry, odvoz a úklid chvojí	m ²	50,00	75,00 Kč	3 750,00 Kč
5	Bylinkový záhon - vyčištění a dosázení bylinek, dosypání mulče	m ²	24,00	105,00 Kč	2 520,00 Kč
6	Trvalkový záhon bergenie - vyčištění záhonu	m ²	100,00	29,00 Kč	2 900,00 Kč
7	Betonové truhlíky malé - vyčištění, doplnění zeminy	ks	7,00	100,00 Kč	700,00 Kč
8	Betonové truhlíky velké - vyčištění, doplnění zeminy	ks	99,00	225,00 Kč	22 275,00 Kč
9	Trvalkový záhon terasa - vyčištění, doplnění zeminy, výsadba trvalek	m ²	30,00	350,00 Kč	10 500,00 Kč
10	Řez živých plotů před areálem s odvozem	bm	30,00	25,00 Kč	750,00 Kč
Velká údržba - spodní část areálu					374 500,00 Kč
11	Pravidelné sečení trávníku vč. odvozu hmoty 11 000 m ² , 3x ročně (strojní sečení a odvoz hmoty)	m ²	33 000,00	5,00 Kč	165 000,00 Kč
12	Dosekání ploch křovinořezem vč. shrabání a odvozu 3000m ² , 3x ročně	m ²	9 000,00	17,50 Kč	157 500,00 Kč
13	Postřik herbicidem - cesty a chodníky	m ²	1 000,00	10,00 Kč	10 000,00 Kč
14	Jarní vyhrabání trávníku s odvozem hmoty 3000m ² (svahy nad chodníkem)	m ²	3 000,00	14,00 Kč	42 000,00 Kč
Celkem					497 245,00 Kč

1.5. Sekání travnatých ploch bude realizováno vhodným mechanizačním prostředkem zhotovitele, kterými mohou být např. samohodný sekací prostředek se samosběrem, křovinořez a vedle samotného sekání travnatých ploch se pod pojem sekání travnatých ploch zahrnuje rovněž shrabání travní hmoty, její naložení a odvoz, jakož i úklid listí v rozsahu stanoveném v této smlouvě.

1.6. Smluvní strany dohodly se, že při každé seči bude provedeno úplné dosekání trávy kolem veřejného osvětlení, stromů, odpadkových košů, pod lavičkami apod. Při obsekávání stromů nesmí docházet k poškozování kmenů žacím nářadím. Odpad na

trávnících, jako jsou papíry, sklo, plasty a jiné nežádoucí materiály, budou zhotovitelem odstraněny při každé seči. Tyto odpady materiály budou separovány na náklady zhotovitele.

- 1.7. Smluvní strany se dále dohodly, že veškerý odpad vzniklý v souvislosti s realizací této smlouvy bude z ploch veřejné zeleně, nebo případně z ploch souvisejících odstraněn zhotovitelem do 24 hodin od jeho vzniku.
- 1.8. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy, stejně jako smlouva samotná, budou vykládány v souladu s nabídkovou dokumentací a závaznou nabídkou zhotovitele, ledaže tato smlouva stanoví jinak.
- 1.9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou pro řádné splnění jejich povinností stanovených jim touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 1.10. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí.
- 1.11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a pokyny objednatele, jinak odpovídá za veškeré vady díla v plném rozsahu.
- 1.12. Zhotovitel je povinen provádět dílo rovněž v souladu s požadavky objednatele.

II. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy provádět průběžně po dobu platnosti smlouvy v souladu s požadavky objednatele a v termínech stanovených objednatelem v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou pozemky ve správě Domu seniorů Liberec-Františkov, p.o., popsané v čl. 1.4 této smlouvy .
- 3.2. Konkrétněji je místo plnění a jednotlivé činnosti v rámci plnění této smlouvy vázáno na jednotlivé výměry ploch specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena bez DPH činí 497.245,- Kč (slovy Čtyřistadevadesátsedmdvěstěčtyřicetpět korun českých bez DPH).

**Cena za zahradnické práce dle
specifikace v čl. 1.4.**

497.245,- Kč bez DPH
DPH dle zákonné sazby

K ceně plnění je zhotovitel oprávněn připočíst pouze DPH ve výši dle platných právních předpisů.

- 4.2. Objednatel si může vyžádat od zhotovitele provádění dodatečných prací a dodávky (vícepráce), a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen provést vícepráce, které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně seznámen před započítáním víceprací a souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem.

V. Platební podmínky

- 5.2. Cena za provádění díla bude objednatelem hrazena postupně za každý měsíc trvání smlouvy, a to vždy měsíčně zpětně případně dle smluvní dohody.
- 5.4. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
- 5.6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na patnáct (15) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.8. Dodatečné práce a dodávky provedené zhotovitelem, aniž by byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla případně i

odstranit. To neplatí, pokud objednatel provedení takových dodatečných prací a dodávek dodatečně písemně schválí; je povinen tak učinit, pokud tyto dodatečné práce a dodávky byly účelně provedeny k odstranění nepředvídaných překážek.

VI. Pojištění

- 6.3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

VII. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní náklady v souladu s právními předpisy dle podmínek uvedených v této smlouvě, v zadávací dokumentaci zadávacího řízení a v souladu se svou nabídkou, kterou podal do zadávacího řízení.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla průběžně odstraňovat náletové dřeviny, shrabovat a likvidovat spadlé ovoce, příp. jiné plody.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje po každé provedené práci zajistit úklid, zejména vyčistit komunikace, chodníky a zajistit transport biologického odpadu (např. trávy, plevelu, pořezaných náletů dřevin, apod.).
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, pokud to nebude nezbytně nutné, provádět činnosti uvedené v této smlouvě spočívající v plnění díla provádět tak, aby nedocházelo k rušení klidu v areálu domu seniorů, kdy není vhodné provádět hlučné a jinak obtěžující práce.
- 7.5. Objednatel je povinen převzít dílo, nebo jeho část odpovídající úseku dohodnutého harmonogramu prací na výzvu zhotovitele do 48 hod od výzvy zhotovitele.
- 7.7. V případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky v předmětu plnění zakázky, oznámí to zhotoviteli, který je povinen tyto nedostatky odstranit do dvou pracovních dnů.

IX. Způsob provádění díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),

- c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady.

9.2. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, jinak nese veškerou zodpovědnost za porušení právních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.

9.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví

10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

10.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.

10.3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele. Za splnění této povinnosti zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost.

10.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

XI. Ukončení smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn bez dalšího písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) neodstraní vady díla zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- b) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná přes výzvu objednatele nápravu,

- c) bezdůvodně přeruší provádění díla,
- d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či v rozporu s pokyny objednatele, které nejsou v rozporu s touto smlouvou,
- e) v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla včas dle čl. VIII této smlouvy.

11.2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
- c) nastane vyšší moc ve smyslu čl. XII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

11.3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11.4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XII. Vyšší moc

12.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují přírodní katastrofy. Vyšší mocí nejsou překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

XIII. Úkony, doručování, počítání času

13.1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou zmocněné.

13.2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

XIV. Účinnost smlouvy

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
- 14.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti.
- 14.3. Doba trvání smlouvy je na dobu neurčitou.

XV. Postoupení práv ze smlouvy

- 15.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 16.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 16.3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
- 16.4. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- 16.5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 16.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 16.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží vzájemně potvrzené vyhotovení této smlouvy.



Liberec – Františkov, příspěvková organizace, Domažlická 880/8, Liberec 3, PSČ 460 10

v Liberci dne 1.10. 2020

V Praze dne 1.10., 2020