

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.:S/739/05

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

## Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí č.p.1, PSČ 753 01 Hranice

IČO: 00301311

zastoupeno Jiřím Kudláčkem, starostou města Hranice

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky,s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemku:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m <sup>2</sup> | Prodávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV   | Obec    |
|---------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|------|---------|
| 2066/2        | ostatní pl.  | 1496                    | 1496                              | Hranice           | 3448 | Hranice |
| Celkem        |              |                         | 1496                              |                   |      |         |

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na LV č. 3448, pro obec Hranice, k. ú. Hranice (dále jen „předmět koupě“).

### II.

#### Kupní cena

1. Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 251.100,- Kč (slovy: dvěšestpadesátjednatísícstokorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujícího.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 251.100,- Kč (slovy: dvěšřěpadesátjednatisícstokorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [REDAKCE]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení kanalizačního potrubí s příslušenstvím, vstupu a vjezdu na pozemek za účelem oprav, údržby a kontroly vodárenského zařízení zřízeného ve prospěch Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28.02.2012.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

### VI.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

#### **VII.**

##### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

#### **VIII.**

##### **Doložka platnosti**

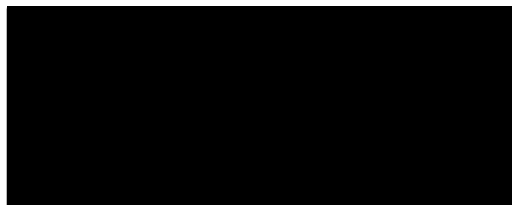
1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil dle ustanovení čl. 5 odst. 5.4.7 Statutu státního podniku Lesy České republiky, čj. 59085/2016-MZE-13221 ze dne 25. 10. 2016 souhlas zakladatele státního podniku Lesy České republiky k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, k převodu pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Hranic dne 15.12.2016 usnesením č. 435/12.116. 2016.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Zbýlé jedno vyhotovení smlouvy je určeno místně příslušnému katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladového řízení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

V Brně, dne 28. 11. 2016

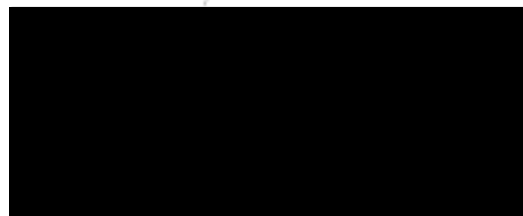


**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.  
ředitel Krajského ředitelství v Brně

Lesy České republiky, s.p. IČ: 252  
se sídlem Husovo nám. 285/IV, Město Hranice - Náměstí  
500, 586 01 Hranice, Město  
IČ: 42191451, NÚC - CZ0295654  
Krajské ředitelství Brno  
Krajská 141/1, Brno - Hrabůvka, 602 00 Brno

Kupující

V Hranicích, dne 16. 12. 2016



**Město Hranice**  
Jiří Kudláček  
starosta Města Hranice





# MĚSTO HRANICE

## VÝPIS

z 18. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 12. 2016

---

**Usnesení 435/2016 - ZM 18 ze dne 15. 12. 2016**  
**Pozemek parc. č. 2066/2 v k.ú. Hranice**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

úplatný převod pozemku parc. č. 2066/2 ostatní plocha o výměře 1496 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice z vlastnictví Lesů České republiky IČO 421 96 451, Hradec Králové, Přemyslova 1106/19 do vlastnictví města Hranic za cenu 251.100 Kč

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

**T: 23. 02. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

