

město DOBŘANY

se sídlem: náměstí T. G. M.1, 334 41 Dobřany

zastoupeno: [REDACTED]

IČ: 00256552

číslo účtu: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1/2020/Vt

dle interní evidence pronajímatele č. 5023F/00391/20

I.

Vlastnické vztahy

- 1.1 Pronajímatel město Dobřany má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemek parc. č. 3783/50 o výměře 1167 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - jih na LV č. 10001 pro katastrální území Dobřany a obec Dobřany.
- 1.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o. je investorem stavby „I/27 Šlovice – Přeštice, přeložka“ st. č. 1817.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání pozemek parc. č. 3783/50 v k. ú a obci Dobřany, který je určen záborovým elaborátem stavby „I/27 Šlovice – Přeštice, přeložka“ zhotoveným firmou GT ATELIER GEODEZIE spol. s r. o. v listopadu 2017 k dočasnému záboru nad 1 rok.

Situace záborového plánu je přílohou č. 1 smlouvy.

- 2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy hodlá použít za účelem realizace stavby „I/27 Šlovice – Přestice, přeložka“. Stavba bude realizovaná v rozsahu aktualizované projektové dokumentace, kterou v 11/2017 vyhotovila společnost Pragoprojekt, a. s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4.
- 2.3 Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaného pozemku třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

III.

Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájem je sjednán na dobu od Data zahájení prací vybraným zhotovitelem do dne protokolárního předání pozemku nájemcem zpět pronajímateli.

Předpokládaný termín zahájení prací je 01.07.2020.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněném v Cenovém věstníku, a to ve výši 22 Kč/m²/rok. Za pronájem pozemku činí výše nájemného **25.674 Kč/rok**, slovy: *dvacet pět tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých*.
- 4.2 Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy k 15.12.daného roku za uplynulé kalendářní období. Započne-li nebo skončí-li dočasné užívání pozemku v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část roční náhrady.

V.

Skončení nájmu

- 5.1 Pozemek bude předán vlastníkovi na základě předávacího protokolu po skončení dočasného užívání. Pozemek bude uveden do náležitého stavu odpovídajícího původnímu užívání.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

- 6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele o provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 6.4. Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahovala žádné obchodní tajemství.
- 7.2 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, 2 obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží pronajímatel. Přílohou č. 1 smlouvy je situace záborového elaborátu.
- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.6 Pronájem pozemku dle této smlouvy včetně uzavření a textu této nájemní smlouvy schválila Rada města Dobrušky dne 21.07.2020 svým usnesením č. 2211.

Záměr města Dobřany pronajmout předmětný pozemek schválený Radou města Dobřany dne 16.06.2020 usnesením č. 2106 byl následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Dobřany v termínu od 17.06.2020 do 03.07.2020.

Vypracovala: Jitka Votýpková

Dobřany dne: 26 -08- 2020

za pronajímatele:

Plzeň dne: 18 -08- 2020

za nájemce:

město Dobřany

ŘSD ČR