



SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1 Objednatel

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
IČO: 72052767
DIČ: CZ72052767
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
Číslo účtu: 28036881/0710
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele Krajského
ředitelství pro ekonomiku
Email: krpz.er.sekretariat@pcr.cz
Telefon: 974 661 224
Datová schránka: w6thp3w

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Název: KLIMASTAV, s.r.o.
Sídlo: Zahradní čtvrť 1110, 763 26 Luhačovice
Statutární orgán: , jednatel společnosti
IČO: 25349287
DIČ: CZ25349287
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-0765110287/0100
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních: 
b) ve věcech technických: 
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: gp3fwnt

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 27479

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.3 **Název veřejné zakázky: Zpracování realizační projektové dokumentace a realizace akce „Klimatizace kancelářských prostor ÚO Kroměříž“**

1.4 **Technický dozor objednatele:**

a) stavební práce

Ing. Jiří Forman, tel. 974 661 590, mobil 724 953 902, email:
krpz.osnm.podatelna@pcr.cz,

Ing. Roman Mikulička, tel. 974 661 594, mobil 725 389 825

b) slaboproudá instalace

Ing. Vladimír Horníček, tel. 974 661 286, mobil 725 389 811

1.5 **Osoby oprávněné za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:**

Ing. Jiří Forman, Ing. Roman Mikulička

1.6 **Stavbyvedoucí zhotovitele:**



1.7 **Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasilání daňových dokladů:**



1.8 **Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:**

za objednatele: Ing. Jiří Forman anebo Ing. Roman Mikulička,

za zhotovitele: 

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. 2. A a 2. B (dále jen „dílo“).

2. A

2. Název předmětu plnění: **Zpracování realizační projektové dokumentace akce „Klimatizace kancelářských prostor ÚO Kroměříž“**

3. Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost. Vyhotovením projektové dokumentace (dále jen „PD“) se rozumí:
- vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby,
 - ostatní činnosti (náležitosti).
4. Rozsah požadovaných projekčních služeb a výčet požadovaných částí projektové dokumentace je definován touto smlouvou. Projektová dokumentace bude obsahovat zpracování projektové dokumentace na klimatizování/chlazení vnitřních prostor v budově **Územního odboru PČR v Kroměříži, Březinova 2819/2, 767 01 Kroměříž**. Projektová dokumentace bude řešit kompletní dodávku a montáž klimatizačních jednotek vč. řešení všech souvisejících a navazujících stavebních profesí vyplývajících ze stávajícího stavu objektu (stavební část, vzduchotechnika, chlazení, elektroinstalace, zdravotní technika). Zpracovaná projektová dokumentace musí být dle aktuálně platných právních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň díla.
6. Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její příslušné přílohy.
 - V rámci vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby je zhotovitel povinen mimo jiné zajistit:
 - zpracování soupisu vedlejších a ostatních nákladů zohledňující podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,
 - zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky,
 - zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, případného statického posouzení a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
 - Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:
 - každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
 - projektová dokumentace (stavební část, vzduchotechnika/chlazení + veškeré navazující profese), vč. cenové kalkulace (rozpočet, výkaz výměr) bude rozdělena po jednotlivých podlažích a dalších částí budovy (budova A, budova B), všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být

zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO;

- položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise rozděleném po stavebních objektech;
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;

Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

7. Projektová dokumentace bude vyhotovena 3x v listinné podobě, 1x v el. podobě na CD nosiči (vč. autorizačního razítka a podpisu i v el. podobě)

2. B.

Název předmětu plnění : **Realizace akce „Klimatizace kancelářských prostor ÚO Kroměříž“**

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu zadávací dokumentace a objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dílo“).

2.2 Dílem se rozumí:

- zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a zpracovanou projektovou dokumentací
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

2.2.1 Zhotovením stavby se rozumí:

- stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace
- úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací

- dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla
- provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.2.2 Zhotovení díla zahrnuje i:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks;
- b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a této smlouvy;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- e) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby, a to minimálně jednou za 14 dnů;
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, při přejímacím řízení;
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (malby, vnitřní prostory, prostupy konstrukcemi, podhledy, úklid podlah, úprava osvětlení, střešní konstrukce a krytina, vnější fasáda, komunikace, chodníky, parkoviště, atd...);
- i) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku, úklid vnitřních a venkovních prostor dotčených stavbou, kompletní zakrývání vnitřního vybavení a kancelářského nábytku, zakrývání vnitřních podlah;
- j) nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 6:00 hodin;
- k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcími předpisy;

- l) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla;
- m) mít po celou dobu stavby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele dle čl. 11.3 této smlouvy;
- n) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- o) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- p) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních;
- q) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to včetně informací o rizicích, které se mohou při realizaci stavby vyskytnout se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci;
- r) zakrývání vybavení kanceláří a všech dotčených prostor objednatele (dle potřeby a požadavku objednatele průběžné stěhování vnitřního vybavení), opatření pro zabránění šíření prachu a hluku, provádění denního úklidu dotčených prostor, i úklid dotčených prostor stavbou vně i uvnitř areálu.

2.2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou + oraženou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.3 Změny díla: Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:

- a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla,
- b) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce).

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis se zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení.

2.4 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25. 8. 2020, která byla vybrána jako nejvhodnější na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem č.j. KRPZ-70024-4/ČJ-2020-1500VZ-MET.

2.5 Předmětem smlouvy je rovněž provádění bezplatného pravidelného servisu a periodických revizí vztahujících se k výrobkům a zařízením, jejichž dodání je předmětem této smlouvy o dílo a k výrobkům a zařízením, které jsou plněním předmětu smlouvy o dílo přímo dotčeny, a to po celou dobu průběhu záruční lhůty na zařízení v délce 36 měsíců.

Tyto činnosti budou zahrnovat tato plnění:

- servisní prohlídky veškerého technologického zařízení nejméně 1 x za rok,
- zajištění periodických revizních zpráv a servisních prohlídek dle platných legislativních předpisů a požadavků dodavatelů těchto technologií, zařízení a výrobků.

Bezplatný servis zahrnuje všechny úkony a činnosti, které s jeho plněním souvisejí. Zahrnuje rovněž náklady na dodání předmětů postupné spotřeby. Při předání díla předá zhotovitel písemný seznam všech zařízení s uvedením termínů a četnosti pravidelných servisních prohlídek a revizí. Zhotovitel bude po dobu záruční lhůty neprodleně po provedených úkonech předávat objednateli písemné doklady (revizní zprávy, záznam o servisní prohlídce, provádět zápisy do servisních knih, atd.).

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

**3.1 Projektová dokumentace:
od účinnosti smlouvy do 31. 12. 2020**

**3.2 Realizace stavby – předpokládaný termín:
od 4. 1. 2021 do 31. 12. 2021**

Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před konečným termínem plnění.

Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, přičemž tyto vady a nedodělky musí být odstraněny do 30 dnů po předání díla.

- 3.3 Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy dle čl. 2.B budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

Pokud zhotovitel **nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu**, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení**. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 14-ti dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 3.4 Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění, a to v důsledku legislativních překážek na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména bez úpravy rozsahu díla a ceny díla, není-li dále uvedeno jinak, přistoupit. Z tohoto důvodu se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Změna termínu bude ze strany objednatele oznámena v týdenním předstihu na základě písemné výzvy.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně **přerušit provádění díla** z důvodů na straně objednatele anebo z objektivních důvodů (např. upřesnění technologie, klimatické podmínky, kolize s jinou stavební firmou, aj.) na nezbytně nutnou dobu. Úmysl přerušit práce objednatel s předstihem oznámí písemně zhotoviteli. Toto přerušení nebude mít vliv na cenu za dílo. O dobu přerušení provádění díla se prodlouží doba realizace díla.
- 3.6 Objednatel si vyhrazuje právo v případě překážky na své straně prodloužit termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, maximálně však o dva týdny.
- 3.7 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli podrobný **harmonogram prací (v členění na týdny)**. Tento harmonogram bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti. Dále bude harmonogram rozpracován dle požadavků objednatele na dílčí části a profese s označením termínů demontáží, montáží a zkoušek.
- 3.8 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.9 Místem plnění je objekt:

**Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž,
Březinova 2819/2, 767 01 Kroměříž.**

4. CENA DÍLA

- 4.1 Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

CENA DÍLA CELKEM:

Cena stavby celkem	Cena bez DPH v Kč	DPH 21%	Cena včetně DPH v Kč
Zpracování realizační projektové dokumentace akce „Klimatizace kancelářských prostor ÚO Kroměříž“	122.400,-	25.704,-	148.104,-
Realizace akce „Klimatizace kancelářských prostor ÚO Kroměříž“ *	1.216.150,-	255.391,50	1 471 541,50
CELKEM	1.338.550,-	281.095,50	1 619.645,50

*uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti

Slovy (v Kč bez DPH) : jedenmiliontřístatřicetosmtisícpěťsetpadesátkorunčeských

- 4.2 Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněné technické specifikace díla, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 25. 8. 2020. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby, upřesnění na základě zpracovaného výkazu výměr v rámci zpracování PD a nedostatky technické specifikace nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě
- 4.3 Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4 Nabídková cena obsahuje veškeré náklady účastníka nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci, tj. náklady za veškeré práce, dodávky, služby a činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek a podmínek, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí věděl či vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy třeba.
- Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, poplatky.
- 4.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. U stavebních prací vystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani. Režimu přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podléhá poskytnutí stavebních a montážních prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43. Daň odvede objednatel.
- 4.6 Cena díla podle odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za níže uvedených podmínek.

- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:
- dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
 - v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - v případě méněprací.
- 4.8 Nastane-li změna v důsledku dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb neobsažených v zadávací dokumentaci podle čl. 2 této smlouvy a bude vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla oproti technické specifikaci odsouhlasené objednatelem:
- bude ocenění případných dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) zhotovitele formou Změnového listu. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 15 %. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. ocení se tyto práce HZS takto:
 - pro montážní práce **250,- Kč/hod bez DPH**
 - k základním nákladům **není** zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 4.9 Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla, přičemž se objednatel nezříká odpovědnosti a odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo 2. A (zpracování realizační projektové dokumentace) jednorázově a ceny za dílo 2. B (realizace akce) postupně

(dílní plnění) na základě dílních faktur (daňových dokladů), které budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový **soupis provedených prací a dodávek** a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

- 5.3 Technický dozor stavebníka (TDS) provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do **pěti pracovních dnů** od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve **lhůtě 5 pracovních dnů** od obdržení k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. 12 této smlouvy.

- 5.4 V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na objednatele.
- 5.5 Přílohou faktur (daňových dokladů) musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol. Faktury (daňové doklady) budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.6 Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny zhotovitelem nejpozději **15. den** ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 5.7 Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Splatnost faktur (daňových dokladů) je **30 dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě **přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět **bezpodmínečně**. Pro tento případ je sjednán následující postup:
- v případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti faktur (daňových dokladů) na **60 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na

termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy,

- je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu (daňový doklad) zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad). Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle bodu 5.8. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14.1 písm. g) této smlouvy,
 - cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 5.9 Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky objednatele: w6thp3w.
- 5.10 Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky objednatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na e-mail: krpz.oru.podatelna@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.2 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat je minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím TDS.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech.
- 6.4 Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15-ti pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

- 6.6 Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v prostorách staveniště přísný zákaz kouření.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen též SD). Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.

Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být **uložen na stavbě** na přístupném místě, dostupný kontrole. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 7.3 Technický dozor investora je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do **3 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací.
- 8.2 Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou

certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- 8.4 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v technické specifikaci, realizační PD a zpracovaného výkazu výměr.
- 8.5 Zhotovitel je povinen při vlastní realizaci konzultovat jak zásahy do stávající technologie a jejího vedení, tak i veškeré trasy vedení nových a v rámci stavby překládaných rozvodů
- 8.6 Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti při stavebních pracích (bourání prostupů a vedení nových rozvodů). Zejména pak na stávající trasy kabelů (slaboproudých, strukturované kabeláže, zabezpečovací systémy, atd...). Případné jakékoliv poškození či znehodnocení zařízení nebo majetku objednatele vzniklé při realizaci této akce, zjištěné i dodatečně je povinen zhotovitel neprodleně odstranit na vlastní náklady v plné výši a rozsahu.
- 8.7 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně technickému dozoru investora písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor investora ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor investora k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odкрыtí, pokud takové odкрыtí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odкрыtí zhotovitel.
- 8.8 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
 - zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
 - zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)

- zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese,
- dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost,
- v případě úrazu s pracovní neschopností nad 3 kalendářní dny je zhotovitel povinen neprodleně informovat zadavatele stavby (bezpečnostního referenta Odboru specializovaných činností). O ostatních úrazech je zhotovitel povinen informovat zadavatele stavby průběžně.

8.9 Realizace díla bude probíhat v pracovní dny v časech 6:00 – 18:00 hod., příp. po dohodě. O sobotách a nedělích v časech 6:00 – 18:00 hod., příp. po dohodě. **Dílo bude realizováno za plného provozu objednatel.**

Postup prací bude realizován dle dohody s objednatelem (uživatel), který bude v dostatečném předstihu zhotovitelem informován o postupu prací tak, aby mohl včas zajistit, případně vyklidit potřebné prostory pro umožnění realizace prováděných stavebních prací. Realizací díla nebude žádným způsobem ohroženo zdraví pracovníků objednatel. Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor objednatel od staveniště, aby nedošlo k poškození zařízení PČR, zejména prachem při bouracích pracích, dále zajistí každodenní úklid staveniště, přístupových cest a dotčených vnitřních a vnějších prostor objednatel (na základě požadavku objednatel i vícekrát denně).

- 8.10 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 8.11 Zhotovitel je povinen vypracovat a pravidelně aktualizovat seznam pracovníků - „Seznam oprávněných osob na staveništi“, vč. čísel OP (nutnost pravidelné aktualizace seznamu i u subdodavatelských firem). V případě nedodržení nebudou příslušné osoby na staveništi (areál / objekt) vpuštěny.
- 8.12 Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou v řádně označených oděvech (označení oděvů i u subdodavatelů).
- 8.13 Pracovníci zhotovitel mají zákaz volného pohybu po objektu. Pohyb při nutných stavebních pracích v jednotlivých podlažích a na střeše pouze se svolením a po předchozí dohodě s objednatelem.
- 8.14 Parkovací plochy na parkovišti před objektem PČR bude sloužit výhradně potřebám PČR, je zde zakázáno parkovat vozidla pracovníků zhotovitel.
- 8.15 Zákaz parkování osobních vozidel stavby na místech určených pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude sloužit výhradně technickým potřebám stavby.
- 8.16 Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí další zhotovitel, kteří se budou pohybovat na staveništi a na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností ve vztahu k činnosti objednatel.

8.17 Zhotovitel nesmí v žádném případě ohrozit fungování PČR, ani jiných složek v objektu a bránit jim tak ve výkonu služby.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

9.1 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády, certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze, doklady o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, doklady vyplývající z bodu 10.2.3 této smlouvy, následně podepsání protokolu o předání a převzetí stavby. Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, přičemž tyto vady a nedodělkami musí být odstraněny do 30 dnů po předání díla.

10.2. Přejímací řízení

10.2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku **učiněném** minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy.

10.2.2 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.2.3 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
- revize elektroinstalací,
- doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů,

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- stavební deník (deníky),
- očíslovaný seznam předávaných dokladů,
- průběžnou fotodokumentaci,
- osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
- osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.2.4 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

10.2.5 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

10.2.6 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, apod..

10.3 Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatel nebo třetí osoby.
- 11.2 Pokud činností zhotovitel dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitel vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.3 Zhotovitel předloží na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy zhotovitel předložil platnou pojistnou smlouvu, kterou prokázal druh a rozsah pojištění požadovaný objednatel.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 12.3 Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitel, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).
- 12.4 Záruční lhůta **na práce** se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to v délce **60 měsíců, na zařízení 36 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
- 12.5 Záruční doba **neběží po dobu**, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.6 V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se **záruční lhůta** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné

vady užíváno. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců.

12.7 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:

- veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
- veškeré provedené montážní práce a
- veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

12.8 Smluvní strany se dohodly, že dva měsíce před uplynutím záruční doby provede objednatel za součinnosti zhotovitele **prohlídku díla**, při níž budou společně zjištěny případné vady, na něž se vztahuje záruka. Termín kontroly bude stanoven po vzájemné dohodě. Pokud se zhotovitel nezúčastní prohlídky, je objednatel oprávněn tuto provést sám.

13. REKLAMACE

13.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě formou e-mailu, faxem, telefonicky nebo písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.2 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od uplatnění reklamace a je povinen **započít s jejich odstraňováním** i v případě, že zhotovitel **důvody reklamace neuznává**. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 10 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

13.3 O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu může zhotovitel uvést důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezbavuje povinnosti vadu odstranit.

- 13.4 V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů ne zahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli **odstranit sám** nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.5 Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, příp. ohrozit nebo omezit činnost objednatele, **jedná se o havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně**, a to nejpozději **do (24) hodin** po nahlášení vad.
- 13.6 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.7 Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
- 13.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad.

14. SMLUVNÍ SANKCE

14.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 15 kalendářních dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši **1,5 násobku denní smluvní pokuty**, za šestnáctý a každý další i započatý kalendářní den prodlení
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamované vady, v případě havarijního stavu zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s nastoupením k odstranění vady způsobující havarijní stav.

- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady způsobující havarijní stav
 - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **10 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
 - f) pokud zhotovitel poruší zákaz kouření dle článku 6.7, zaplatí objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně.
 - g) pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši **0,015%** z dlužné částky včetně DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení
 - h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení mlčenlivosti dle čl. 18, a to ve výši **3 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
- 14.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo jednostranným právním úkonem, tj. písemným odstoupením od smlouvy, a to před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran. Dále může tato smlouva zaniknout písemnou dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2 Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 15.3 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nespíní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.4 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
- delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
- neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele,
- neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele,
- při porušení povinnosti dle čl. 19.10 této smlouvy.

15.5 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak patnáct kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
- prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 45 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

15.6 Důsledky odstoupení od smlouvy:

15.6.1 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, **smlouva zaniká** ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a dále i jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.6.2 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.6.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 15.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že vůči němu neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele a není v likvidaci. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že jedna z výše uvedených skutečností nastane v průběhu účinnosti této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s čl. 15 této smlouvy.
- 15.8 V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal alespoň část kvalifikace, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli doklady, které prokazují splnění příslušné kvalifikace zhotovitele. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s čl. 15 této smlouvy.
- 15.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru neplátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru neplátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s čl. 15 této smlouvy.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

18. POVINOST MLČENLIVOSTI

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 18.2 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 18.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 18.4 Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Zhotovitel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými subdodavateli díla.
- Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 19.2 Tuto smlouvu je objednatel povinen uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. **Z tohoto důvodu nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**
- 19.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
- 19.4 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 19.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.6 Dnem uzavření této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

- 19.7 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 19.8 Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny díla. Smluvní strany prohlašují, že žádná z částí této smlouvy není předmětem obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena tato smlouva o dílo, zveřejní na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/KRPZLK> uzavřenou smlouvu a všechny skutečnosti v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
- 19.9 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 19.10 Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
- 19.11 Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
- 19.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.13 Tato smlouva je tvořena 25 stranami textu.
- 19.14 Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Ve Zlíně dne 18 -09- 2020

V Luhačovicích dne 25. 09. 2020

Za objednatele:

