



Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Platnéřská 191/4, PSČ 110 00, IČ: 00408026,
církevní právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném
Ministerstvem kultury ČR, ev. č. 8/2-14/1994,
číslo účtu: 6719335052/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,
který zastupuje jako statutární orgán velmistr, PharmDr. Josef Šedivý O.Cr.
(dále jen „prodávající“ nebo „smluvní strana“)

a

Městská část Praha – Slivenec

se sídlem v Praze – Slivenci, K Lochkovu 6/2, PSČ 154 00
číslo účtu: ~~448625349/0800~~, vedeného u České spořitelny, a.s., *500756998/6000 vedeného *)
u PPF banky a.s.*
kterou zastupuje jako statutární orgán starostka, RNDr. Jana Plamínková
(dále jen „kupující“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění (dále jen „ObčZ“)
tuto



SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

I.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- části pozemku parc. č. 1741/1, orná půda, v návrhu geometrického plánu č. 2144-26/2019, zpracovaného GEO-5 spol. s r.o., IČ: 49354116, se sídlem v Praze 4, Vranská 620/18, označeného jako pozemek parc. č. 1741/3, orá půda, o výměře 1.411 m², v kat. území Slivenec, obec Praha,
- části pozemku parc. č. 322/52, orná půda, v návrhu geometrického plánu č. 400-26/2019, zpracovaného GEO-5 spol. s r.o., IČ: 49354116, se sídlem v Praze 4, Vranská 620/18, označeného jako díl A o výměře 34 m², kdy tento díl přechází k pozemku parc. č. 322/65, orá půda, v kat. území Holyně, obec Praha,

* OPRAVILA 1.10.2020 RNDr. JANA PLAMÍNKOVÁ



- části pozemku parc. č. 322/61, orná půda, v návrhu geometrického plánu č. 400-26/2019, zpracovaného GEO-5 spol. s r.o., IČ: 49354116, se sídlem v Praze 4, Vranská 620/18, označeného jako díl C o výměře 5 m², kdy tento díl přechází k pozemku parc. č. 322/65, orná půda, v kat. území Holyně, obec Praha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Slivenec, obec Praha na listu vlastnictví č. 2124 a pro katastrální území Holyně, obec Praha na listu vlastnictví č. 1468 (dále jen „pozemky“).

I.2. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, jakákoliv práva třetích osob ani jiné právní povinnosti či závady, mimo těch, které vyplývají z výpisů z katastru nemovitostí nebo ze způsobu využití pozemků nebo o kterých kupující ví nebo může vědět.

I.3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že hlavnímu městu Praze, do svěřené správy kupujícího, odevzdá pozemky uvedené v bodě I. 1., se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a umožní hlavnímu městu Praze nabýt vlastnické právo k pozemkům a kupující se zavazuje, že pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi převezme a zaplatí za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Článek II. Kupní cena

II.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši =2.157.600,50 Kč, částka slovy: =Dva=miliony=sto=padesát=sedm=tisíc=šest=set=/50=. Smluvní strany prohlašují, že toto ujednání o kupní ceně neodporuje zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění., kdy kupní cena je sjednána na základě znaleckého posudku č. 2345/142/2019, vypracovaného Ing. Pavlem Pechem, dne 13.12. 2019.

II.2. Kupní cena je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch hlavního města Prahy a svěřené správy kupujícího v katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

II.3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se má za to, že sjednaná kupní cena je včetně daně z přidané hodnoty dle přísl. ust. zák. č. 235/2004 Sb. v pl. znění, o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“).

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pozemků, že jsou ve stavu, jak stojí a leží, a přejímá je do vlastnictví Hlavního města Prahy a své správy.

III.2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by pozemky byly zatíženy ekologickými škodami ani nemají jiné vady, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by umožnily vznik takových omezení.

Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy neučiní žádný úkon, kterým by převedl vlastnické právo k pozemkům na jiné osoby nebo je zatížil jakýmkoliv právem ve prospěch jiných osob odlišných od kupujícího. V případě porušení tohoto závazku je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.3. Hlavní město Praha nabude vlastnické právo k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům, kdy prodávající nebude navrhovatelem, ale účastníkem daného vkladového řízení, společně s k tomu určeným stejnopisem této kupní smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran na příslušný katastrální úřad nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy, nejpozději však do 2 kalendářních měsíců od podpisu této smlouvy. Za účelem podání návrhu na vklad dle předchozí věty převezme kupující stejnopis této kupní smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran a podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí ihned po jejich podpisu a ověření. Veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

III.4. V případě, že nedojde z jakéhokoliv důvodu ke vkladu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k vzájemné součinnosti v takové míře, aby mohl být podán nový návrh na vklad a aby k vkladu došlo v souladu s vůlí smluvních stran vyjádřené v této smlouvě, a to vč. uzavření nové smlouvy o koupi nemovité věci stejného nebo obdobného obsahu, s přihlédnutím k důvodům, pro které bylo řízení o povolení vkladu vlastnického práva přerušeno, zastaveno, nebo pro které byl návrh na vklad zamítnut.

III.5. Kupující se zavazuje v rámci realizace cyklostezky Slivenec – Hlubočepy vybudovat přejezd pro zemědělskou techniku takových technických parametrů, aby nedošlo k jejímu poškození ze strany vlastníků okolních pozemků nebo prodávajícího.

III.6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy každá z nich na sebe bere nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 Občanského zákoníku. Dále také prohlašují, že pro smluvní ujednání dle této smlouvy vylučují účinnost § 1793 Občanského zákoníku.

Článek IV.

Doručování

IV.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo poštovní zprávou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.

IV.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

1) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje,

pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu IV.3. písm. a) nebo b) této smlouvy.

- 2) při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu IV.3., písm. a) nebo b) této smlouvy.
- 3) při doručování poštovní zprávou prostřednictvím datové schránky:
 - 10. kalendářním dnem následujícím po dni, ve kterém byla poštovní zpráva doručena do datové schránky příjemce.

IV.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- a) adresou pro doručování kupujícímu:
K Lochkovu 6/2, Praha – Slivenec, PSČ 154 00
- b) adresou pro doručování prodávajícímu:
Platněřská 191/4, Praha 1, Staré Město, PSČ CZ-110 00,

IV.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, bude smluvní strana písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.

Článek V.

Sankční ujednání

V.1. V případě prodlení jedné smluvní strany s peněžním plněním, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroků z prodlení, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.2. V případě prodlení jedné smluvní strany s nepeněžním plněním, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši =2.000,00 Kč, částka slovy: =Dva=tisíce=, a to za každý započatý den trvání prodlení.

V.3. Smluvní strany prohlašují, že tato sankční ujednání jsou z jejich strany považována za přiměřená a neodporující dobrým mravům ani ust. § 2239 Občanského zákoníku. Dále tyto sankční ujednání nevylučují případný nárok na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Všechna dřívější ujednání, ať už písemná nebo ústní, mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této smlouvy a nejsou v ní obsažena, se stávají jejím podpisem neplatnými.

VI.2. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními ObčZ, případně dalšími právními předpisy.

VI.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, jinak jsou takové změny neplatné.

VI.4. Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují tato neplatná ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které bude platné a nejbližší původnímu záměru smluvních stran.

VI.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s úředně ověřenými podpisy, z nichž každý má právní sílu originálu. Prodávající obdrží jedno podepsané vyhotovení a kupující tři podepsané vyhotovení, přičemž jedno slouží jako součást návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, který stanoví právní předpisy.

VI.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou a Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v pl. znění, které jsou veřejně přístupná a které obsahují údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

VI.7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Městské části Praha – Slivenec na svém 18. zasedání usnesením č. 229/18/2020 ze dne 14. září 2020.

VI.8. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy před jeho podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti němu námitky ani návrhy na jeho změnu nebo doplnění. Dále prohlašují, že ustanovení této smlouvy obsahují projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Také prohlašují, že při jejím uzavírání nebylo vůči druhé smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z této smlouvy nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne *21. 9. 2020*

v Praze dne *21. 9. 2020*



.....
PharmDr. Mgr./Josef Šedivý O.Cr.
velmistr
(prodávající)

.....
RNDr. Jana Plamínková
starostka
(kupující)

