

Název díla: **Jeseník - sídliště Pod Chlumem - průzkum**  
Číslo objednávky: N20V00040034/OI/Pu ze dne 7. 9. 2020  
Zakázkové číslo zhotovitele: Z220190  
Číslo smlouvy objednatele: MJ-SML/0690/2020

## SMLOUVA O DÍLO

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zhotovitel: **UNIGEO a.s.**  
Sídlo: Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová  
Zapsáno u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 386  
IČ: 45192260  
DIČ: CZ45192260  
Zastoupen: Ing. Janem Pekařem - generálním ředitelem a předsedou představenstva  
Oprávněn k jednání ve věcech smluvních na základě plné moci: Vladan Podroužek, ředitel Divize geologie a ŽP

Zástupci pro věci technické: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

*(dále jen „zhotovitel“) na straně jedné*

a

Objednatel: **Město Jeseník**  
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
IČ: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
Zastoupen: Ing. Jiřím Uhrem, vedoucím Oddělení investic  
Zástupce pro věci technické: Ing. Marcela Pučoková, Oddělení investic  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk  
Číslo účtu : 86-7692800237/0100

*(dále jen „objednatel“) na straně druhé.*

### Zástupci pro věci technické

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupci zhotovitele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jejich rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávnění podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávnění sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:

**Provedení geologického průzkumu v rámci investičního záměru „Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník“**

Dílo bude sestávat ze dvou částí:

#### Část 1: Vrtné, vzorkovací a laboratorní práce

Provedení geotechnického průzkumu stávajících pozemních komunikací (ul. Zeyerova, Seifertova, Halasova, Bezručova podél autobusové zastávky) v lokalitě sídliště Pod Chlumem v Jeseníku, který bude podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stavebního úřadu regenerace veřejných prostranství sídliště.

Předmětem GTP bude provedení mělkých nevystrojených vrtů v konstrukčních vrstvách vozovek do jejich podloží (hloubka 1 m) s cílem ověřit jejich aktuální stav a upřesnění fyzikálních parametrů podložních zemin, v místech vytipovaných pro zasakování srážkových vod z dopravních cest a přilehlých ploch budou vrty provedeny do hloubky 3 m. Po dokumentaci a odběru vzorků zemin budou vrty likvidovány dusaným záhozem vytěženého materiálu a povrch vozovek opraven formou studeného asfaltu.

Z každého vrtu bude odebrán vzorek zeminy k laboratornímu stanovení jejích fyzikálních vlastností pod úrovní předpokládané základové spáry nového zemního tělesa a z hlubších vrtů navíc vzorky v úrovni vsaku srážkových vod. Laboratorní práce zajistí akreditovaná laboratoř č. 1412 Střediska laboratoře mechaniky zemin firmy UNIGEO a.s.

#### Část 2: Zpracování výsledků průzkumu

Výsledky provedených prací budou vyhodnoceny formou závěrečné zprávy v souladu s příslušnými oborovými normami a platnou legislativou, kterou vypracuje odborně způsobilá osoba (držitel odborné způsobilosti MŽP v oboru geologických prací).

## **II. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran.

Celková smluvní cena díla činí: **97 350,00 Kč bez DPH**

(slovy: devadesát sedm tisíc tři sta padesát korun českých)

Cena díla je nepřekročitelná, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak v důsledku změněných technických příčin, geologických podmínek nebo rozšířením předmětu smlouvy. Navýšení ceny lze provést pouze písemnou formou dodatkem k této smlouvě.

K ceně díla bude uplatněna daň z přidané hodnoty v sazbě platné dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Podrobný rozpočet prací je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 21. 8. 2020, která je nedílnou součástí objednávky N20V00040034/OI/Pu ze dne 7. 9. 2020 (viz příloha č. 2 smlouvy).
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací písemně k odsouhlasení. Schválený a oběma smluvními stranami podepsaný soupis bude sloužit jako podklad pro vystavení faktury, která bude předána při odevzdání závěrečné zprávy. Práce budou fakturovány podle skutečně provedeného rozsahu. Bez oboustranně podepsaného soupisu provedených prací bude faktura považována za neplatnou.
4. Splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.
5. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Prodlení se počítá od prvního kalendářního dne následujícího po termínu splatnosti faktury.
6. V případě nedodržení termínu ukončení díla – tj. předání závěrečné zprávy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Prodlení se počítá od prvního kalendářního dne následujícího po termínu uvedeném v čl. III smlouvy, tedy od 30. 11. 2020, nedohodnou-li si strany následně termín kratší.
7. Platbu provádí objednatel bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### III. Termíny plnění

Specifikace prací	Termín	Zodpovídá
Zahájení prací	po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami	zhotovitel
Ukončení prací	30. 11. 2020	zhotovitel

V případě, že se během provádění díla vyskytnou překážky vzniklé z nepředvídatelných technických nebo jiných příčin, bude termín ukončení úkolu smluvními stranami znovu projednán a upraven dodatkem ke smlouvě.

### IV. Doplňující podklady a nutná součinnost smluvních stran

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně spolupráci a součinnost tak, aby mohlo být dílo úspěšně provedeno.

Objednatel se zavazuje zajistit souhlas Dopravního inspektorátu Policie ČR pro potřeby zvláštního užívání a stanovení dopravního značení v souvislosti s vrtnými pracemi v dotčených silničních pozemcích v Jeseníku a dále zajistit povolení Odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Jeseník pro zvláštní užívání a dočasnou částečnou uzavírku dotčených komunikací, vč. stanovení přechodného dopravního značení.

Objednatel se zavazuje na vlastní náklady na základě vystavených souhlasů a povolení zajistit ve spolupráci s Technickými službami Jeseník a.s. přechodné dopravní značení.

Objednatel se zavazuje zajistit aktuální informace o průběhu podzemních inženýrských sítí v místě budoucích vrtů a zajištění jejich vytýčení v místě budoucích vrtů. Před zahájením vrtných prací bude umístění vrtů s ohledem na průběh inženýrských sítí projednáno mezi zhotovitelem a objednatelem, území průzkumu bude zhotoviteli objednatelem protokolárně předáno a po ukončení prací zhotovitelem objednateli protokolárně navraceno. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví objednatele. Před zahájením prací geotechnického průzkumu je zhotovitel povinen provést evidenci geologických prací u České geologické služby a oznámit účel, rozsah a očekávanou dobu provádění geologických prací obci, na jejímž území mají být tyto provedeny, a to ve smyslu zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že po ukončení laboratorních prací budou vzorky zemin zhotovitelem skartovány, pokud si objednatel převzetí těchto vzorků nevyhradí.

### V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že tato smlouva nahrazuje veškerá dřívější ujednání, dohody, smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami, týkající se stejného předmětu plnění, včetně objednávky N20V00040034/OI/Pu ze dne 7. 9. 2020.
2. Úplnost smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
3. Úplnost informací. Strany prohlašují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, které jim jsou známy ke dni uzavření této smlouvy a které osvědčují oprávnění, pravý úmysl a zájem každé ze stran tuto smlouvu uzavřít.
4. Modifikovaná akceptace smlouvy. Strany vylučují použití ustanovení §1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
5. Zákaz postoupení. Objednatel ani zhotovitel nejsou oprávněni tuto smlouvu jako celek, ani práva z ní vzniklá, postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Započtení. Objednatel není oprávněn provádět jednostranné zápočty na pohledávky zhotovitele vzniklé z titulu plnění poskytnutého dle této smlouvy.

Promlčení práv. Právo zhotovitele na veškerá finanční plnění dle této smlouvy, a to zejména na úhradu sjednané ceny plnění, jeho příslušenství, jakož i sjednaných smluvních pokut, včetně dalších práv zhotovitele vyplývajících z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

7. Odstoupení. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou. Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. V případě podstatného porušení smlouvy některé ze stran může druhá strana odstoupit od smlouvy do 30 dní poté, kdy se o tomto podstatném porušení smlouvy dozvěděla.
8. Oznámení. Jakákoli oznámení a sdělení vyžadovaná podle této smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena osobně, e-mailem nebo zasláním poštou na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny doručovací adresy se příslušná strana zavazuje tuto bezodkladně písemně oznámit druhé straně.
9. Rozhodné právo. Tato smlouva a vzájemná práva a povinnosti stran z ní vzniklá, včetně práv a povinností vzniklých z jejího porušení, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
10. Řešení sporů. Strany se tímto dohodly, že vynaloží veškeré své úsilí k řešení všech sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní zásadně smírnou cestou. Strany se dále dohodly předat jakýkoliv spor nebo nárok plynoucí z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který nebude vyřešen smírnou cestou, ke konečnému rozhodnutí v civilním řízení soudu. Strany se dohodly, že příslušným soudem pro rozhodování sporů nebo nároků vzniklých z této smlouvy bude věcně příslušný soud se sídlem v Ostravě.
11. Vyhotovení, náklady a výdaje. Tato smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jedno (1) úplné vyhotovení smlouvy. Každá strana si nese vlastní náklady a výdaje vzniklé v souvislosti se sjednáním a uzavřením této smlouvy, jakož i v souvislosti s plněním svých závazků z ní vyplývajících.
12. Změna obsahu. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
13. Platnost a účinnost smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv - dále jako „ZoRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.
14. Prohlášení o porozumění textu smlouvy. Objednatel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší stranu v porovnání se zhotovitelem, že měl možnost seznámit se s textem a obsahem této smlouvy s dostatečným předstihem před jejím podpisem, její obsah konzultoval s odborně způsobilými poradci majícími zkušenosti s tímto druhem právního jednání; jejímu obsahu rozumí a chce být smlouvou vázán při plné vědomosti všech důsledků z jejího uzavření plynoucích.
15. Podpisy, prohlášení. Strany tímto prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní. Strany dále prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu platně uzavřít a plnit, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují níže své podpisy.



Přílohy:

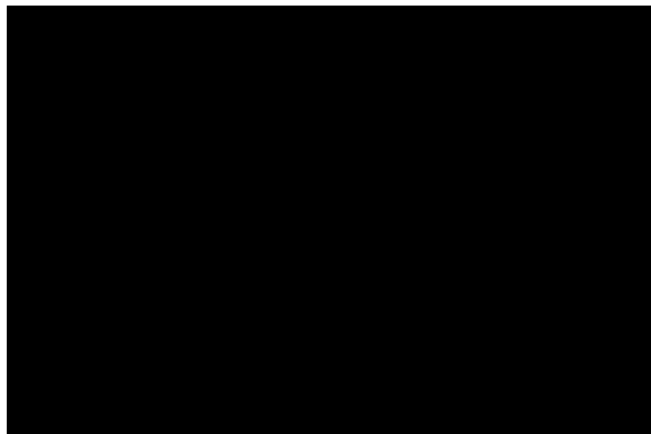
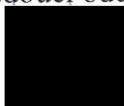
1. Plná moc zhotovitele k zastupování.
2. Objednávka N20V00040034/OI/Pu ze dne 7. 9. 2020 vč. cenové nabídky.

V Jeseníku dne 30.9.2020

Za objednatele:

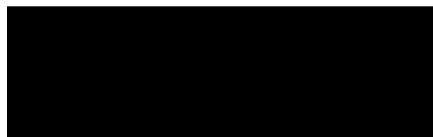


Ing. Jiří Uher  
vedoucí oddělení investic

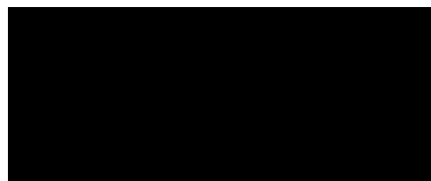


V Ostravě dne 23-09-2020

Za zhotovitele:



Ing. Vladan Podroužek  
ředitel divize geologie a ŽP



**UNIGEO a.s., se sídlem Ostrava-Hrabová, Místecká 329/258, PSČ 720 00,  
IČ: 451 92 260, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 386**

---

**Plná moc**

**Společnost: UNIGEO a.s.**

se sídlem: Ostrava-Hrabová, Místecká 329/258, PSČ 720 00

IČ: 451 92 260

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka  
č. 386

jejímž jménem jedná: Ing. Jan Pekař, předseda představenstva  
(dále jen „zmocnitel“)

**tímto zmocňuje**

**pana Ing. Vladana Podroužka**

(dále jen „zmocněnec“),

aby dle OS-5.01 společnost UNIGEO a.s., jako ředitel divize zastupoval při  
schvalování a podepisování smluv vztahujících se k zakázkové činnosti divize  
Geologie a životního prostředí a sice do objemu plnění 500 000 Kč. Rovněž je  
oprávněn podepisovat smlouvy, u nichž jsou ceny stanoveny za jednotku předmětu  
plnění, přičemž není předpoklad, že za dobu její platnosti překročí plnění 500 000 Kč.

V Ostravě dne 16.4.2018

Za zmocnitele:



Ing. Jan Pekař  
předseda představenstva

Zmocnění přijímám v Ostravě dne 16.4.2018



Zmocněnec:



Ing. Vladan Podroužek

# MĚSTO JESENÍK, Masarykovo náměstí 167/1, Jeseník

Městský úřad Jeseník, Oddělení investic  
tel. 584 498 137, monika.blandova@mujes.cz

**OBJEDNÁVKA č. N20V00040034/OI/Pu**

**Dne: 07.09.2020**

## **Dodavatel:**

Název:	UNIGEO, a.s.
Sídlo:	Místecká 329/258, 702 00 Ostrava - Hrabová
IČO:	451 92 260
DIČ:	CZ45192260

## **Objednáváme:**

Provedení geologického průzkumu v rámci investičního záměru "Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník". Dle příložené cenové nabídky.

**Celkem za cenu max. 97.350 Kč bez DPH, tj. 117.793,50 Kč s DPH. Platba fakturou.**

*Tato objednávka je vyhotovena v rámci veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), která není zadávaná postupy podle zákona. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou postupy dle bodu 2 Směrnice č. 3/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“), schválené Radou města Jeseník dne 02. 12. 2016, a dle Dodatku č. 1 Směrnice, schváleného Radou města Jeseník dne 12.10.2018, ve smyslu § 31 zákona za dodržení zásad uvedených v § 6 zákona.*

## **Fakturační údaje:**

Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník,  
IČO: 00302724, DIČ: CZ00302724.

**Dodací adresa:** Město Jeseník, Oddělení investic, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník.

Ing. Jiří Uher  
vedoucí oddělení

## **Upozornění pro dodavatele:**

Na fakturách vždy uvádějte číslo naší objednávky. Jsme plátcí DPH.

Bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Šumperk
Expozitura	Jeseník
Číslo účtu	86-7692800237/0100
IČ	003 02 724
ORJ	4
Dodací lhůta	nejpozději 10/2020

Objednatel: MĚSTO JESENÍK, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
 Název úkolu: Sídliště Pod Chlumem  
 Lokalita: Jeseník

CENOVÁ KALKULACE				
Druh činnosti	Jednotka	Počet. jed.	Jedn. cena	Celkem
<b>Technické práce</b>				
Nevystrojený jádrový vrt - 9 ks hloubky 1 m, 2 ks do hloubky 3 m	bm	15	1 450 Kč	21 750 Kč
Likvidace vrtů (dusaný zához), oprava povrchu studeným asfaltem	vrt	11	1 000 Kč	11 000 Kč
Dopravní náklady	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
<b>Technické práce celkem</b>				<b>47 750 Kč</b>
<b>Laboratorní analýzy</b>				
Poloporušený vzorek zeminy (PLP) - zatřídění dle ČSN 73 6133, ČSN EN ISO 14688-2, indexové zkoušky	ks	13	1 350 Kč	17 550 Kč
<b>Laboratorní analýzy celkem</b>				<b>17 550 Kč</b>
<b>Geologické práce</b>				
Legislativa - oznámení obci, evidence prací v Geofondu ČR	soubor	1	450 Kč	450 Kč
Geologická dokumentace vrtů, odběr vzorků zemín	hod	16	450 Kč	7 200 Kč
Grafika v CAD (profily vrtů, mapové podklady)	hod	4	450 Kč	1 800 Kč
Závěrečná zpráva	hod	40	500 Kč	20 000 Kč
Reprodukce (2x tištěně, 1x CD)	ks	2	300 Kč	600 Kč
Doprava - vzorkovací práce, geologická dokumentace	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
<b>Geologické práce celkem</b>				<b>32 050 Kč</b>
<b>CELKOVÁ CENA PRACÍ</b>				
<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>				<b>97 350,00 Kč</b>
<b>21 % DPH</b>				<b>20 443,50 Kč</b>
<b>CELKOVÁ CENA VČ. DPH</b>				<b>117 793,50 Kč</b>

Zahájení prací bude možné po potvrzení smlouvy o dílo. Dle zákona o geologických pracech je nutné podat 15 dní před zahájením prací oznámení o provedení prací příslušnému městskému úřadu, na jejímž katastrálním území budou technické práce se zásahem do pozemků prováděny. Pro ověření charakteru zemín pod předpokládanou základovou spárou nového zemního tělesa místních komunikací budou dle požadavku objednatele v jejich trase provedeny nevystrojené jádrové vrty do hloubky 1 - 3 m, přičemž hlubší vrty budou v místech navrhovaného vsakování srážkových vod odváděných ze zpevněných ploch. Z každého vrtu bude odebrán vzorek zeminy k laboratornímu stanovení jejich fyzikálních vlastností pod úrovní předpokládané základové spáry nového zemního tělesa (9 vzorků) a ze 2 vrtů hl. 3 m navíc vzorky v úrovni vsaku srážkových vod. Po dokumentaci a odběru vzorků budou vrty likvidovány dusaným záhozem a povrch stávající komunikace bude opraven. Práce budou vyhodnoceny dle ČSN EN ISO 14688-2 Geotechnický průzkum a zkoušení - Pojmenování a zatřídování zemín, Část 2 : Zásady pro zatřídování, ČSN 73 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací. Přihlédnuto bude k ČSN 72 1001- Pomenovanie a opis hornín v inžinierskej geológii, ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy a ČSN 73 3050 Zemné práce (platnost těchto norem byla ukončena v roce 2010).

**Objednatel zabezpečí aktuální informace o průběhu inženýrských sítí, příp. zajištění a realizace jejich výtčeni v místě budoucích vrtů. Místo bude protokolárně předáno. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví objednatele.**

Fakturovány budou skutečně provedené náklady.

Zpracoval:

Schválil:

vedoucí střediska HG a ŽP

**UNIGEO<sup>®</sup> a.s.**

divize geologie a životního prostředí  
 Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

Dne: 21. 8. 2020