



SMLOUVA O DÍLO č. MJ-SML/0696/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu: 86-7692800237/0100
Tel.: [REDACTED]
ID datové schránky: vhwbw9
Zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Uher, vedoucí Oddělení investic MěÚ Jeseník
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Ing. Marcela Pučoková, referent Oddělení investic MěÚ Jeseník
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ATELIER 38 s.r.o.
Sídlo: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 25858343
DIČ: CZ25858343
Zápis v OR: OR vedený KS Ostrava, oddíl C, vložka 22647
Zastoupen: Vladimír Milata, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 317298001/5500
Tel/mail: [REDACTED]
ID datové schránky: bhxnyny
Zástupce pro věci technické: Vladimír Milata
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku „Úpravy dispozic interiéru budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku - zpracování projektové dokumentace“ („výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.

2.

Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

4.

Zástupci pro věci technické

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

5.

Příslušnou dokumentací je dokumentace dispozičního uspořádání – aktualizace 2020 (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

II. ÚČEL SMLOUVY

1.

Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace úprav dispozic interiéru budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace: „**Úpravy dispozic interiéru budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku**“ (dále jen „PD“).

2.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla zpracování projektové dokumentace úprav dispozic interiéru bloků A (SO 01) a B (SO 03) propojených spojovacím krčkem (SO 02, SO 04) budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku včetně:

- modernizace trafostanice VN,
- rekonstrukce kotelny vč. nových rozvodů elektroinstalace, dokončení regulace kotelny,
- příprava elektroinstalace na využití alternativních zdrojů energie – FVE na střeše objektu,
- rekonstrukce vnitřních rozvodů vody,
- výměny připojovacích potrubí od modernizovaných zařizovacích předmětů ZTI na svislá potrubí vnitřní kanalizace, rekonstrukce ležatých rozvodů
- rekonstrukce slaboproudých profesí: strukturované kabeláže, páteřní počítačové sítě, poplachového zabezpečovacího tísňového systému s elektronickou kontrolou vstupu, dalšího vyvolávacího systému a vyvolávacího zařízení dle potřeby, jednotného času/hodin, vč. vzájemné provázanosti,
- grafického a informačního systému budovy
- rekonstrukce silnoproudých elektroinstalací vč. výměny svítidel za nové, rozvodů pro větrání CHÚC, nouzového osvětlení,
- modernizace EPS (vč. aktualizace umístění čidel) a telefonní ústředny,
- ovládání stávajícího systému chlazení v rámci jednotlivých podlaží, zabránění hlučnosti, zabránění kondenzace v 1. PP,
- nových měřidel spotřeby médií s dálkovým odečtem, vč. samostatného měření pro nájemce v budově,
- kompletní výměny 2 osobních výtahů (jeden bude splňovat parametry bezbariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění), a výměny pouze vodících lišt a kabeláže u již modernizovaného výtahu,
- úpravy prostorů současného archivu v podzemním podlaží s vymístěním podstropních rozvodů ZTI, modernizace (výměna) stávajících regálů,

- odstranění obkladových desek s obsahem azbestu,
- požárně bezpečnostního řešení budovy a úprav stávajících konstrukcí z něho vyplývajících,
- statického posouzení únosnosti konstrukcí v prostorách nových archivů,
- všech koncových prvků a vybavení objektu pevně spojeného s konstrukcí

Předmětem díla není SO 05a Jídelna s kuchyní a SO 05b Společenský sál.

3.

Součástí díla je i zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (např. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených rozvodů TZB, zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace).

4.

Předmětem díla je rovněž provedení všech činností, které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení („výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

5.

Dílem je zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)** na dotčenou stavbu v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně:

- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu,
- statického posouzení ocelové konstrukce objektu – výpočet dovoleného zatížení podlah u archivu, spisoven a skladů,
- projektová dokumentace bude při zásahu v kotelně a změně tepelně technického řešení budovy zahrnovat požadavky tepelně technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, bude zpracován průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb. a vyhláška č. 264/2020 Sb., v platném znění),
- vypracování Zásad organizace výstavby, zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) při přípravě stavby, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, výběr koordinátora BOZP při přípravě stavby a při zpracování plánu BOZP zajistí objednatel,
- zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené projektové dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů,
- stavebně statický průzkum objektů dotčených výstavbou a jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), bude-li zapotřebí,
- průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí,
- položkového soupisu prací a výkazu výměr zpracovaného s použitím metodiky ÚRS nebo RTS. Oceněný i neoceněný soupis prací s výkazem výměr budou předány kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls,

- soupis prací a výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zařazením položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen: "TSKP"),
- soupis prací a výkaz výměr nesmí obsahovat položky typu komplet, soubor, souhrn, apod., nevztahuje se na výjimečné případy schválené objednatelem,
- každá z použitých položek musí obsahovat číselné zařazení položky dle TSKP, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství,
- výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek,
- v soupisu prací a výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických),
- oceněný soupis prací včetně výkazu výměr bude doložen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace pro provádění stavby,
- soupis prací a výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby,
- u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle právních předpisů ČR účinných v době předání projektové dokumentace, za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel,
- projektová dokumentace musí splňovat podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební práce a s tím související dodávky a služby. Projektová dokumentace musí také splňovat požadavky všech prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
- zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel včetně zobrazení konečných prvků s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel, koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží a zpracován v měřítku 1:50, koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla,
- písemné odsouhlasení projektové dokumentace oprávněným zástupcem oddělení investic MěÚ Jeseník,
- projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla,
- technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu zakázky,
- prezentace projektové dokumentace, bude-li požadována.

Součástí díla je rovněž:

- koordinace a projednání projektové dokumentace se zástupci nájemců v budově (MPSV, ÚP, ČSSZ),
- organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů, výrobní výroby budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám veřejné zakázky na stavební práce resp. do 3 dnů po jejich obdržení.

6.
Zhotovitel předá objednateli kompletní DPS, a to 8 (osm) vyhotovení v tištěné formě a 2 (dvě) v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). V uvedeném počtu není zahrnut výtisk, který si ponechává příslušný stavební úřad. Digitální forma PD bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

7.
Veškerá předávaná dokumentace včetně jednotlivých výkresových a textových částí bude opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Rovněž soupis prací (rozpočet) a výkaz výměr budou opatřeny razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele.

8.
Řešení majetkoprávních záležitostí souvisejících s dílem dle této smlouvy není povinností zhotovitele, tyto řeší objednatel na svůj náklad a platné dokumenty s tím související předá zhotoviteli pro plnění předmětu díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1.
Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.

2.
Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo pro objednatele a předat mu je v termínu **do 28 (slovy: dvacetiosmi) týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy.

3.
K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

V. CENA DÍLA

1.
Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

Celková cena bez DPH	1.790.000 Kč
DPH 21%	375.900 Kč
Celková cena s DPH	2.165.900 Kč

(slovy: dvamilionystošedesátpěttisícdevětset korun českých s DPH).

2.
Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizaci stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.

Změna ceny díla je možná pouze nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

4.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

3.

Konečnou fakturu zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě závěrečného předávacího protokolu. Tato konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název „konečná faktura“
- název veřejné zakázky „Úpravy dispozic interiéru budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku - zpracování projektové dokumentace“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

6.

Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

7.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

8. Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. IV. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, Standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické.

5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s nájemci a objednatelem, resp. jeho zástupcem, a při řešení dokumentace svolat nejméně 1 x (jedenkrát) za 14 kalendářních dnů výrobní výbor (schůzka nájemců, objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD), a to v případě potřeby i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat zápisy z konání výrobního výboru a předat je zúčastněným na konání tohoto výrobního výboru.

6. Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto kupřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovně zhotovitelem zpracovávané PD.

7.

Zhotovitel je povinen na základě písemného požadavku objednatele před předáním díla provést prezentaci konečné verze PD a zpracovat do ní případné připomínky objednatele.

8.

Hlavním projektantem je [REDAKCE]. Hlavní projektant zastřešuje realizaci díla, účastní se jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě hlavního projektanta, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici ve výběrovém řízení.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, PODKLADY

1.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla:

- a) dokumentace dispozičního uspořádání – aktualizace 2020,
- b) dokumentace stávajícího stavu dotčených objektů,
- c) projektová dokumentace dispozičních změn z r. 2016,
- d) průzkum výskytu azbestu z r. 2013,
- e) odborné posouzení stávající plynové kotelny z 12/2016.

IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.

2.

Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na jednotlivé jeho části specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy v délce **60 (šedesát) měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

3.

Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v PD, která je předmětem díla dle této smlouvy, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která bude na základě takové PD realizována.

4.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání, kdy o tuto dobu se automaticky prodlužuje záruka dle odst. 2 smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení.

5. V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se).

6. Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné a platné pojištění své odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti se svou podnikatelskou a/nebo provozní činností zahrnující i plnění závazku dle této smlouvy min. do výše 5 mil. Kč vč. DPH.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla či jeho části.

2. Na základě zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva. Objednatel může toto dílo užít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

3. Zhotovitel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3.
Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

4.
Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5 smlouvy.

5.
Nedodržení termínu předání díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4 smlouvy.

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1.
Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla dle článku III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1. smlouvy) za každý započatý den prodlení.

2.
V případě odstoupení objednatele od této smlouvy dle čl. XI. odst. 4, 5 (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** z celkové ceny díla bez DPH.

3.
Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí odstraňování vad, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. IX. odst. 4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: Pětset korun českých), za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

4.
V případě, že se na díle vyskytne vada popsaná v čl. IX. odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 %** z hodnoty zvýšených investičních nákladů na stavbu (k jejich zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro provádění stavby).

5.
Při porušení povinností zhotovitele sjednaných v čl. VII. odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých) za každé porušení.

6.
Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: desettisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

7.
Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezbavuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.
Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

4. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

5. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

6. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

7. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínky vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: cenová nabídka ze dne 12.08.2020

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

„Tato smlouva / dodatek byla schválena radou obce dne 21.9.2020 číslo usnesení 1395 nadpoloviční většinou hlasů členů rady obce. A to v souladu se zákonem.“

V Jeseníku dne 23.9.2020

V Ostravě dne 1/10/2020

...

za objednatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka

[Redacted signature area]

za zhotovitele
Vladimír Milata
jednatel



atelier38 s.r.o.
PORÁŽKOVÁ 1424/20, 702 00 OSTRAVA 1
IČ: 25858343 a DIČ: CZ 25858343

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno [Redacted]	§ 3613 Pol. 6121 ORG 1169
Podpis [Redacted]	Jméno [Redacted]
Datum <u>21.9.2020</u>	Podpis [Redacted]
	Datum <u>21.9.2020</u>

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Úpravy dispozic interiéru budovy Karla Čapka 1147 v Jeseníku - zpracování projektové dokumentace
Druh veřejné zakázky	služby
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná dle Směrnice rady města č. 3/2016 o zadávání veřejných zakázek
Druh výběrového řízení	uzavřená výzva

Zadavatel

Název zadavatele	Město Jeseník
Sídlo zadavatele	Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO	00302724
Zastoupení	Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka

Účastník (Účastník vyplní tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky)

Název účastníka	ATELIER 38 s.r.o.	
Sídlo	Porážková 1424/20, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava	
Kontaktní adresa	Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	
IČO/DIČ	258 58 343	CZ25858343
Osoba oprávněná zastupovat účastníka	Vladimír Milata	
Kontaktní osoba	Vladimír Milata	
Telefon	[REDAKCE]	
E-mail	[REDAKCE]	
ID datové schránky	bhxnyny	

Nabídková cena

Nabídková cena v Kč bez DPH	1.790.000,00
DPH 21 % v Kč	375.900,00
Nabídková cena v Kč vč. DPH	2.165.900,00

V Ostravě dne 12.08.2020

atelier
PORÁŽKOVÁ 1424/
IČ: 25858343 a D

Vladimír Milata, jednatel společnosti