

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**město Česká Třebová**, IČ 00278653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné, jako **prodávající**

a

**Jaroslav Novák**, RČ 62 [REDACTED] bytem Vlčkov [REDACTED], 560 02 Česká Třebová, na straně druhé, jako **kupující**

tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

Prodávající vlastní mimo jiné pozemky v katastrálním území Lhotka u České Třebové, označené jako ppč. 501/3 a 501/6.

### II.

Prodávající a kupující uzavřeli 11.03.2013 smlouvu o budoucí smlouvě kupní, kterou se prodávající zavázal prodat kupujícímu části pozemků ppč. 501/3 a 501/6 v katastrálním území Lhotka u České Třebové o celkové výměře 1079 m<sup>2</sup>, pokud na nich budoucí kupující zrealizuje stavbu s názvem „Parkoviště a řadové garáže na pozemku p.č. 501/3 a 501/6 Lhotka u České Třebové. II. etapa“, a to za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>, která bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Účastníci výše zmíněné smlouvy o smlouvě budoucí si v ní mimo jiné dále ujednali, že předmět převodu bude upřesněn na základě nového geometrického plánu, který bude vycházet ze zaměření skutečného provedení stavby budoucího kupujícího tak, že budou prodány pozemky skutečně zastavěné stavbou.

### III.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že předmětná stavba „Parkoviště a řadové garáže na pozemku p.č. 501/3 a 501/6 Lhotka u České Třebové. II. etapa“ byla dokončena, což dokládá **kolaudační souhlas**, vydaný dne 13.08.2020 odborem výstavby městského úřadu Česká Třebová pod číslem jednacím MUCT/17594/2020/VYS/PTO/KS/24-5, který nabyl právních účinků dne 17.08.2020.

Pro vyznačení obvodu budov a rozdělení pozemků a současně pro zpřesnění předmětu převodu podle smlouvy o smlouvě budoucí slouží **geometrický plán** číslo 722-194/2020, vyhotovený společností GEODÉZIE CINDR s.r.o., se sídlem Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

#### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky v katastrálním území Lhotka u České Třebové, označené podle geometrického plánu č. 722-194/2020 jako stavební parcely č. 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531 a 532 a dále pozemky označené dle téhož geometrického plánu jako pozemkové parcely č. 501/36 a 501/37, vše o celkové výměře 1090 m<sup>2</sup>, kupujícímu a kupující tyto pozemky za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za **163.500 Kč** kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

Na převáděných pozemcích stpč. 520 až 532 se nacházejí stavby garáží s čísly popisnými 5111 až 5123 ve vlastnictví kupujícího, a na pozemcích ppč. 501/36 a 501/37 zpevněné plochy, rovněž v majetku kupujícího.

Prodávající svým podpisem potvrzuje, že mu byla kupujícím uhrazena kupní cena ve výši 163.500 Kč na základě faktury vystavené prodávajícím. Prodávající dále potvrzuje, že kupující uhradil náklady na geometrický plán a částku 2.000 Kč na kolek k návrhu na vklad.

#### V.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí město Česká Třebová.

**Doložka** podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Záměr prodat pozemky, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 42 ze dne 23.04.2012, zveřejněn na úřední desce městského úřadu Česká Třebová od 24.04.2012 do 10.05.2012 a vlastní prodej včetně uzavření smlouvy o smlouvě budoucí schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 25 ze dne 05.03.2013. Celý text této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 114 ze dne 14.09.2020.

V České Třebové dne 21.09.2020

V České Třebové dne 30.09.2020

-----  
Prodávající

-----  
Kupující