

**SMLOUVA**  
**o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků**  
**k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů**  
**číslo 2008-9083 - AP**

**Státní fond rozvoje bydlení**

IČ 70856788

se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

**Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.**

IČ 44848943

se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,

zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,

jejímž jménem jednají

(dále jen „záruční banka“)

a

**ZÍTŘEK, stavební bytové družstvo**

IČ 00050032,

se sídlem Janáčkova 1497, Moravské Budějovice, PSČ 676 02,

zapsané v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka číslo 76 dne 23.09.1959

jejímž jménem jedná

(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

**Článek I**


**Výše a předmět dotace na úhradu úroků**

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 1 251 157,- (slovy: korun českých jedenmiliondvěstěpadesátjedentisícjednostopadesátšedm).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru poskytnutého na základě smlouvy (dále jen „podporovaný úvěr“) a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného panelového domu.
- (3)
- (4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu:  
dům čp. 1504, 1505 a 1506 stojící na pozemku stavební parcela č. 2401, 2402 a 2403, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočina, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 4520, pro obec Moravské Budějovice, katastrální území Moravské Budějovice  
(dále jen „opravovaný panelový dům“).

**Článek II**

**Podmínky pro vyplácení dotace**

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:

- St  
IČ  
si  
z
- 
- (2) Klient je povinen nejpozději do 06.10.2010 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [redacted]
  - (3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu.
  - (4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [redacted]
  - (5) Záruční banka bude provádět výplatu dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta č. [redacted]

### Článek III Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 983 553,30 (slovy: korun českých devětsetosmdesáttřítisícipětsetpadesáttří 30/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 986 053,30 (slovy: korun českých devětsetosmdesáttřítisícipadesáttří 30/100).
- (2) Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,- je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis publikovaného v Ústředním věstníku Evropské unie L 379, 28.12. 2006 s.5.
- (3) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 983 553,30 je klientovi poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na státní podpory malým a středním podnikům publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 10, 13.1.2001, s. 33.

**Článek IV**  
**Doplňující ujednání**

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: ZÍTRĚK, stavební bytové družstvo, Janáčkova 1497, Moravské Budějovice, PSČ 676 02 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Brno, Hlinky 120, Brno, PSČ 603 00.

**Článek V**  
**Součástí a trvání smlouvy**

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 06.07.2019. Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

- č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007

