

46448/14

185/11



**Smlouva o dílo na zpracování dokumentace  
PS.05.2014**  
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany**

**Objednatel :**

**Název** : Statutární město Ústí nad Labem  
se sídlem : Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
zastoupené : Ing. Vítem Mandíkem, primátorem města  
IČ : 00081531  
DIČ : CZ 00081531  
Bankovní spojení : [REDACTED]

**Zástupce ve věcech smluvních a technických :**

Jméno a příjmení : [REDACTED]  
telefon : [REDACTED]  
e-mail : [REDACTED]

**a**

**Zhotovitel:**

**Název (jméno a příjmení)** : Oto Szakos  
Sídlo : Nové Hamry 392, Nové Hamry, 362 24  
Zastoupený : Oto Szakos  
IČ : 15725138  
DIČ : CZ6403230394  
Bankovní spojení : [REDACTED]

Společnost je zapsána v živnostenském rejstříku u Okresního živnostenského úřadu Karlovy Vary č.j. ŽÚ/F/3906/2001, ev. číslo: 340900-302361-01

Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

mobil.tel. : [REDACTED]  
e-mail : [REDACTED]

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele, živnostenský list tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

**SMLOUVU O DÍLO**

**I.**  
**Předmět smlouvy a díla**

1. Zhotovitel se zavazuje:  
Zpracovat projektovou dokumentaci, výkon inženýrské činnosti pro akci

**„Úspory energií ZŠ a MŠ“**

pro objekty:

**Základní škola Mírová, Ústí nad Labem**

dle příloženého Energetického auditu zpracovaného podle vyhlášky č.480/2012 Sb, [redacted] z ENERGO-ENVI, s.r.o. Praha včetně zajištění autorského dozoru

**Základní škola a mateřská škola Jitřní, Ústí nad Labem “**

dle příloženého Energetického auditu zpracovaného podle vyhlášky č.480/2012 Sb, [redacted] z ENERGO-ENVI, s.r.o. Praha včetně zajištění autorského dozoru

**Mateřská škola Vojanova, Ústí nad Labem“**

dle příloženého Energetického auditu zpracovaného podle vyhlášky č.480/2012 Sb, [redacted] ECOTEN s.r.o. Praha včetně zajištění autorského dozoru

v rozsahu:

**A) Zabezpečení vstupních podkladů**

- zabezpečení vstupních podkladů potřebných pro zpracování projektů
- zabezpečení všech průzkumů potřebných pro vypracování dokumentací
- zpracovat návrhy řešení a nechat jej odsouhlasit zadavatelem

**B) Projektová dokumentace pro stavební povolení**

(dle přílohy č.5 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění)

- vypracování dokumentací pro vydání stavebního povolení (DSP)

- výkon inženýrské činnosti včetně zajištění všech vyjádření a návrhů smluv potřebných k povolení jednotlivých staveb (dle zák. 183/2006 Sb. v platném znění), zajištění vydání stavebního povolení

**C) Projektová dokumentace pro provádění stavby**

(dle přílohy č.6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění)

- vypracování dokumentací pro provádění stavby (DPS)

včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazy výměr a rozpočtů staveb odpovídající zákonu č.137/2006 Sb. (zákon o veřejných zakázkách) a 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění. V souhrnné technické zprávě musí být uvedeny CPV kódy (Common Procurement Vocabulary).

Soupisy prací a dodávek včetně popisu položek (výkazy výměr), zatřídění stavebních objektů a elektronická podoba těchto dokumentů musí být v souladu s vyhl. 230/2012 Sb.

Výkazy výměr budou obsahovat všechny položky (nebudou obsahovat komplety)

V rozpočtech staveb bude uváděna cena bez DPH a včetně DPH.

- zajištění koordinace všech fází projektů

## D) Výkon autorského dozoru pro jednotlivé stavby

### 2. Popis požadavků na projekty :

Řešení opatření ke zvýšení účinnosti užití energie ve všech systémech:

- Systém zásobování teplem (ekvitermní regulace ÚT, termoventily těles ÚT, úprava TUV)
- Stavba (zateplení fasád, výměna výplní otvorů, zateplení střech, zateplení stropů)

Zateplení musí být navrženo tak, aby součinitel prostupu tepla splňoval min. požadovanou hodnotu  $CI \leq 1,00$ .

### 2. Ostatní požadavky:

Součástí PD bude i zpracování plánu BOZP na stavbě.

V souhrnné technické zprávě budou uvedeny CPV kódy pro veřejnou zakázku.

**Projektant je zodpovědný za to, že součástí projektových dokumentací budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení každé stavby. Každý SO a PS bude mít vlastní výkaz výměr včetně krycího listu, aby bylo možné v případě poskytnutí dotace vypsat výběrové řízení na tu část stavby, která bude mít zajištěno finanční krytí.**

Počet vyhotovení dokumentace: 8 paré v listinné podobě včetně výkazů výměr, 8x v elektronické podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu .pdf, včetně výkazů výměr samostatně pro jednotlivé etapy, 3x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě.

Projektant je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení jednotlivých etap stavby.

Zpracovatel PD se zavazuje aktivně spolupracovat s příslušnými odbory zadavatele a dodržovat podmínky případného poskytovatele dotace.

## II.

### Doba a místo plnění

#### 1. „Úspory energií MŠ Vojanova, Ústí nad Labem“ „Úspory energií ZŠ, MŠ Jitřní, Ústí nad Labem“

- a) Zabezpečení vstupních podkladů
- b) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení  
**do 6 týdnů od podpisu smlouvy**
- c) povolení stavby  
**do 12 týdnů od podpisu smlouvy**

d) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazů výměr v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb. a zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění  
**do 15 týdnů od podpisu smlouvy**

e) Výkon autorského dozoru  
**po celou dobu realizace stavby**

## 2. „Úspory energií ZŠ Mírová, Ústí nad Labem“

a) Zabezpečení vstupních podkladů  
b) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení  
**do 10 týdnů od podpisu smlouvy**

c) povolení stavby  
**do 16 týdnů od podpisu smlouvy**

d) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazů výměr v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb. a zák.č. 137/2006 Sb. v platném znění  
**do 20 týdnů od podpisu smlouvy**

e) Výkon autorského dozoru  
**po celou dobu realizace stavby**

3. Místem dodání díla je sídlo Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v celkové výši **716 400,00 Kč** (slovy Sedmsetšestnácttisícčtyřista korun českých) **bez DPH** a **866 844,00 Kč** (slovy Osmsetšedesátšesttisícosmsetčtyřicetčtyři koruny české) **s 21 % DPH** uvedená v tomto členění:

#### 1.1. „Úspory energií ZŠ Mírová, Ústí nad Labem

Činnost	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem
Všechny vstupní podklady čl.II.odst.2 A)	67 500,00	14 175,00	<b>81 675,00</b>
Dokumentace ke stavebnímu povolení a stavební povolení čl. II odst.2 B)	157 500,00	33 075,00	<b>190 575,00</b>
Dokumentace pro provádění stavby čl. II odst.2 C)	149 500,00	31 395,00	<b>180 895,00</b>
Autorský dozor stavby čl.II odst 2 D)	40 000,00	8 400,00	<b>48 400,00</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>414 500,00</b>	<b>87 045,00</b>	<b>501 545,00</b>

### 1.2. Úspory energií ZŠ, MŠ Jitřní, Ústí nad Labem

Činnost	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem
Všechny vstupní podklady čl.II.odst.2 A)	27 500,00	5 775,00	33 275,00
Dokumentace ke stavebnímu povolení a stavební povolení čl. II odst.2 B)	55 000,00	11 550,00	66 550,00
Dokumentace pro provádění stavby čl. II odst.2 C)	72 250,00	15 173,00	87 423,00
Autorský dozor stavby čl.II odst 2 D)	20 000,00	4 200,00	24 200,00
<b>Cena celkem</b>	<b>174 750,00</b>	<b>36 698,00</b>	<b>211 448,00</b>

### 1.3. Úspory energií MŠ Vojanova, Ústí nad Labem

Činnost	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem
Všechny vstupní podklady čl.II.odst.2 A)	22 500,00	4 725,00	27 225,00
Dokumentace ke stavebnímu povolení a stavební povolení čl. II odst.2 B)	38 500,00	8 085,00	46 585,00
Dokumentace pro provádění stavby čl. II odst.2 C)	51 750,00	10 868,00	62 618,00
Autorský dozor stavby čl.II odst 2 D)	14 400,00	3 024,00	17 424,00
<b>Cena celkem</b>	<b>127 150,00</b>	<b>26 702,00</b>	<b>153 852,00</b>

### 1.4 Celková cena všech částí zakázky

Cena celkem	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem
<b>Součet všech částí projektu ZŠ Mírová ZŠ, MŠ Jitřní MŠ Vojanova</b>	<b>716 400,00</b>	<b>150 444,00</b>	<b>866 844,00</b>

2. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním požadované služby. Zálohy nebudou poskytovány. Faktury budou vystavovány vždy po dokončení a předání jednotlivých částí zakázky. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů.

3. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
4. Vícenáklady mohou nastat jen na základě požadavku objednatele.
5. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, s možností dílčí fakturace dle členění v čl. III odst.1. 1 až 1.3
6. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky (čísla smlouvy) a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
10. Finanční prostředky vázané na věcné plnění budou uvolňovány dle finančních možností objednatele.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku**

##### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Uchazeč se zavazuje zadavateli poskytnout dle zákona č.121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, zadavateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Zadavatel není povinen licenci využít. Zadavatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Uchazeč přijetím zakázky uděluje zadavateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály a nebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta zadavateli bezúplatně.

## V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě a v zadávacích podmínkách.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které by mohly způsobit krácení dotace z důvodu zvýšení ceny díla vznikem víceprací, které nebudou poskytovatelem dotace zahrnuty do uznatelných nákladů a projektant byl povinen je zahrnout do výkazů výměr, které jsou součástí dokumentace pro zadání stavby.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou, pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo neodpovídá zadání,
  - e) požadovat na projektantovi náhradu škody, která vznikne krácením dotace o vícenáklady stavby, pokud vícenáklady budou způsobeny chybou v projektu a nebo ve výkazech výměr,
  - f) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,5% z ceny s DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.
- b) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.

2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle Smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.

Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat propočet v cenové úrovni příslušného roku.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v době uvedené v čl. I. a II. této smlouvy.

Zhotovitel jako hlavní projektant je odpovědný za komplexní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí (návaznost všech řemesel musí zajistit bezchybný a bezpečný provoz všech částí stavby).

7. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat a dbát instrukcí zástupců objednatele a poskytovatele dotace, zejména pak:

- a) povinnost umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu finanční ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem
- b) povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt
- c) zhotovitel bude vhodným způsobem informovat veřejnost o pomoci získané z fondů a dodržovat pokyny pro publicitu vydané poskytovatelem dotace.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Statutární město Ústí nad Labem (objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
- b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají



povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

2. Objednatel tímto potvrzuje, že:

Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města č. 229/14 ze dne 22. 4. 2014.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

7. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy kdykoliv během doby její účinnosti v případě že:

- nebudou v rozpočtu objednatele dostatečné finanční prostředky k úhradě plnění dle této smlouvy
- nebo dotační prostředky EU, z nichž má být plnění dle této smlouvy financováno, nebudou objednateli přiděleny, resp. schváleny nebo bude objednateli uloženo již přidělené dotační prostředky vrátit a objednatel nemá dostatečné finanční prostředky k úhradě plnění dle této smlouvy.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Příloha: ŽL zhotovitele

V Nejdku dne 03.09.2014

Zhotovitel  
Oto Szakos

V Ústí nad Labem dne 03.09.2014

Objednatel  
Statutární město Ústí nad Labem



**MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY**  
odbor obecní živnostenský úřad  
361 20, KARLOVY VARY, Moskevská 21

Č. j.: 490/ObŽÚ/14  
Vaše značka:  
Identif. písemnosti: Výpis ze ŽR

## Výpis z živnostenského rejstříku

Veřejná část

---

Jméno a příjmení: **Oto Szakos**  
Datum narození:   
Občanství: **Česká republika**  
Bydliště:   
Sídlo: **362 24, Nové Hamry 392**  
Identifikační číslo: **15725138**

---

### *Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **11.11.1992**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

### *Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **26.03.1997**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

### *Provozovny k předmětu podnikání číslo*

#### *1. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*

Adresa: **Závodu míru 461/29, 360 17, Karlovy Vary - Stará Role**  
Identifikační číslo provozovny: **1006402268**  
Zahájení provozování dne: **01.12.1992**  
Adresa: **Hlavní 652, 357 35, Chodov**  
Identifikační číslo provozovny: **1006402250**  
Zahájení provozování dne: **01.12.1992**  
Adresa: **Bratří Čapků 550, 362 21, Nejdek**  
Identifikační číslo provozovny: **1006402276**  
Zahájení provozování dne: **01.02.2006**

---

**2. Projektová činnost ve výstavbě**

Adresa: **Bratři Čapků 550, 362 21, Nejdek**

Identifikační číslo provozovny: **1006402276**

Zahájení provozování dne: **01.02.2006**

---

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

V Karlových Varech dne 05.03.2011

ředn