

Smlouva o dílo
na zhotovení realizační dokumentace a stavební dozor

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno/název: Ing. Ondřej Semotán

sídlo firmy: Studenská 263, 378 53 Strmilov

IČ: 01557483

Bankovní spojení: [REDACTED]

Objednatel:

Mikroregion Telčsko

se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 4, 588 56 Telč

zastoupený: Mgr. Romanem Fabešem - předsedou

IČ: 711 80 311

Bankovní spojení: [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projekt pro realizaci dílčích aktivit v rámci projektu ATCZ 185 Regionem renesance proti proudu času.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede stavební dozor k níže uvedeným projektům.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je vypracování dokumentace v rozsahu realizační dokumentace – podrobná studie včetně položkového výkazu výměr (oceněného a slepého pro výběr zhotovitele stavby) a výkresů pohledů.
2. Dokumentace bude zpracována do podrobností, které specifikují předmět zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídkové ceny.
3. Dokumentace bude předána ve 3 tištěných pare + 1x kompletní verze na CD. Součástí dokumentace bude mimo samotné dokumentace rovněž oceněný rozpočet stavby a vybavení a rovněž slepý výkaz výměr pro výběr zhotovitele ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu Excel VZ.
4. Výše uvedené v bodech 1. – 3. bude dodáno pro aktivity:
 - a) Návrh vzhledu přístřešku na zřícenině Štamberk.
 - b) Návrh bylinkové stezky a mobiliáře Nová Říše.
 - c) Návrh posezení Urbanov.
 - d) Návrh vzhledu infotabulí - 1x vertikální a 1x horizontální varianta.Vše dle specifikace v marketingovém průzkumu a dle upřesnění zadavatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede stavební dozor k projektům uvedeným v odstavci 4. a) - c) tohoto článku.

IV.

Způsob vypracování projektu

1. Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a dodá realizační dokumentaci bez vad a nedodělků v

rozsahu a obsahu dle odstavce 1. – 4., článku III. této smlouvy nejpozději **do 31. 12. 2020**.

2. Zhotovitel se zavazuje, že provede stavební dozor dle odstavce 5., článku III. této smlouvy v době jejich realizace, nejpozději **do 31. 12. 2021**. O termínech realizace je objednatel povinen zhotovitele informovat v dostatečném časovém předstihu, minimálně 14 dní před vlastní realizací.

3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.

4. Předmět plnění dle článku III. této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

VI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele a předaných podkladů.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

VII.

Cena plnění, platební podmínky

1. a) Cena za zhotovení projekční dokumentace v rozsahu odstavce 1. – 4., článku III. této smlouvy byla ujednána dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a platná po celou dobu zhotovování díla a činí **64.000,- Kč**. (slovy šedesát čtyři tisíc korun českých) včetně DPH.

b) Cena za stavební dozor dle odstavce 5., článku III. činí **10.000 Kč** (slovy deset tisíc korun českých) včetně DPH.

2. a) Právo fakturovat dle odstavce 1. a), článku VII. vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání realizační dokumentace v rozsahu odstavce 1. – 4., článku III. této smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem.

b) Právo fakturovat dle odstavce 1. b), článku VII. vzniká zhotoviteli dnem ukončení stavebního dozoru dle odstavce 5., článku III.

3. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

4. Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

2. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.

3. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění byť části díla specifikovaného v článku III. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 1 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč (slovy tisíc korun českých) za každou vadu a za každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele.

7. Obě strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle tohoto článku za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

X.

Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projekt v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla, v souladu s požadavky a připomínkami objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Vlastníkem zhotoveného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí případné škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla bez vad a nedodělků.
3. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může volně disponovat od okamžiku, kdy bude řádně uhrazena kupní cena předmětu smlouvy včetně DPH
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu udržitelnosti projektu ATCZ 185 a po dobu stanovenou zákony a předpisy ČR. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XI.

Skončení smlouvy

1. Smluvní vztah lze skončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu.
- odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem

považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy, po jejím přečtení, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.
5. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Telči dne 2. 10. 2020

Ing. Ondřej Semotán
ZAHRADNÍ A KRAJINNÝ ARCHITEKT
Studenská 263, Strmilov, 378 53
IČ: 015 57 483
tel.: [redacted]

.....
zhotovitel

MIKROREGION TELČSKO
NÁM. ZACHARIÁŠE Z HRADCE 4
588 56 TELČ
IČO: 711 80 311

[redacted]
objednatel