



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0194 ze dne 21. 3. 2019

mezi těmito smluvními stranami:**1. Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 189026-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Taradent Profi, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 274837
se sídlem: Božkovská 2967/4, Záběhlce, 141 00 Praha 4
doručovací adresa: [REDACTED]
(výše uvedená doručovací adresa je též korespondenční adresou smluvenou dle čl. IV odst. 15 této smlouvy)
IČ: 060 26 966
DIČ: --
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupena: MUDr. Josephem Tarazi, jednatelem
narozeným: [REDACTED] 1966
bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
(dále jen jako „**Nájemce**“)

NP 516 na adrese Smolenská 42/29, Praha 10(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
č. 2019/OBN/0194 ze dne 21. 3. 2019

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21. 3. 2019 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0194 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.
3. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné je 6 088 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 18 264 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného, za každý měsíc uvedeného období, tj. 1 826,40 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 4 261,60 Kč bez DPH. Celková výše poskytnuté slevy je 5 479,20 Kč bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 12 784,80 Kč bez DPH.

2. Nájemce požaduje, aby mu byl přeplatek na předpisu nájmu vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku poukázán příslušnou správní firmou na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do 30 dnů ode dne nabytí jeho účinnosti.
3. Změna výše nájmu se netýká záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
4. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30. 09. 2020

V Praze dne 30. 9. 2020

Pron



Nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 610 ze dne 21. 9. 2020 / usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 30. 09. 2020

