

HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTARNÍ MĚSTO: HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMADY 409, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

PRŮVODNÍ LIST

2013/1603

**Předmět smlouvy: Smlouva o dílo - DUR a DSP "Parky - Malý Labský náhon Hradec Králové"**

**Případ: Smlouva o dílo -**

Obchodní jméno : SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., Nad Šárkou 60, 160 00 Praha, IČ: 27439500  
Zastoupený : Ing. arch. P. Sladkým, jednatelem

**Zpracovatel prvotního návrhu:**

**Související usnesení orgánů města:**

**Vyjádření příkazce operace:**

- souhlasím bez výhrad.  
 souhlasím s těmito výhradami:

nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

Objednávka/ alokace:

Finanční částka bude čerpána z rozpočtové položky

datum: 16.7.2013

**Vyjádření právního oddělení:**

- souhlasím bez výhrad  
 souhlasím s těmito výhradami:

nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum:

17.7.2013

podpis:

**Vyjádření ekonomického odboru:**

- souhlasím bez výhrad  
 souhlasím s těmito výhradami:

nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum: 18. 2. 2013

podpis: 

**Vyjádření příslušného náměstka primátora, resp. tajemníka magistrátu:**

- souhlasím bez výhrad.  
 souhlasím s těmito výhradami:

nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum:

podpis:

**Vyjádření oddělení informatiky:**

- souhlasím bez výhrad.  
 souhlasím s těmito výhradami:

nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum:

podpis:

**Ostatní vyjádření:**

POZN.: připomínky většího rozsahu uvádějte na samostatném listu jako přílohu.

# SMLOUVA O DÍLO

(evid. č. objednatele)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** **SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.**

Sídlo /Místo podnikání: Nad Šárkou 60, 160 00 Praha  
Jednající: Ing. arch. Petr Sladký  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ: 27439500  
DIČ: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

a

**Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ**

Se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec  
Králové  
Jednající: na základě vnitřních předpisů PaedDr. Jindřichem  
Vedličem Ph.D., náměstkem primátora  
Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního  
architekta  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové,  
č.ú. 426 511/0100

(dále jen objednatel)

se dohodly na následujícím znění smlouvy:

## II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby oprávněné k podpisu smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města RM/2013/651 ze dne 4.6.2013.
4. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování díla dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení „**Parky - Malý Labský náhon v Hradci Králové**“.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení „**Parky - Malý Labský náhon v Hradci Králové**“ (dále jen dílo), a to v plném rozsahu určeném zadáním objednatele – územní studie z roku 2012 „Malý Labský náhon v Hradci Králové“ a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.5.2013, které jsou samostatnými přílohami této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla způsobitelnému ke smluvenému účelu.  
Objednatel se zavazuje objednané dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit dohodnutou smluvní cenu, nestanoví-li obecně závazné právní předpisy jinak.

## IV. Rozsah, obsah a provedení díla

1. Dílo sestává z částí:
  - 1.1. Etapa I – DUR – textová část , grafická část
  - 1.2. Etapa II - DSP. – textová část, grafická část
  - 1.3. Inženýrská činnost pro každou etapu - dokladové části obsahující jednotlivé doklady o projednání a odsouhlasení zpracovaného návrhu s dotčenými orgány státní správy, správci sítí technické infrastruktury a ostatními dotčenými subjekty, jejichž požadavky budou do dokumentace zapracovány, příprava návrhu (žádosti) pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
    - v tištěné podobě 6 paré
    - data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení, a to ve formátech: s daty v CAD formátech .DWG nebo .DXF, případně také v GIS formátech .SHP (shapefile), vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Nosič bude dále obsahovat grafickou část ve formátech .PDF a textovou část ve formátech .PDF, .DOC, .DOCX, .XLS nebo .XLSX.
2. Dílo v rozsahu dle čl. IV. odst. 1 bude objednateli předáno v následujícím věcném obsahu:
  - 2.1. Obsah projektové dokumentace:
    - ✓ Stavební prvky a komunikace v parcích
    - ✓ Princip řešení staveb v blízkosti MNL
    - ✓ Koncepce založení a konstrukčního řešení
    - ✓ Návrh VO
    - ✓ Zemní práce

- ✓ Dokumentace kácení dřevin
- ✓ Dokumentace stavebních prvků
- ✓ Principiální řešení herních prvků
- ✓ Konstrukčně stavební a řešení a vodohospodářské úpravy
- ✓ Dendrologický návrh
- ✓ Výběr mobilizace a vybavení parků

## 2.2. Grafický design informačních tabulí

- ✓ Návrh vizuální podoby baneru
  - ✓ Návrh kotvicích prvků a nosného rámu a celkového provedení
  - ✓ Spolupráce s obsahovou částí baneru
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, zajistí přitom na svůj náklad všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
  4. Při provedení díla postupuje zhotovitel samostatně a je při provedení díla vázán pokyny objednatele.
  5. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
 

Ing. arch. Petr Sladký, jednatel

Kontaktní osoba objednatele pro realizaci této smlouvy je:

Ing. arch. Michaela Matoušová, referentka odboru hlavního architekta
  6. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
  7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 550 Obch. Zákoníku. V průběhu prací směřujících ke zhotovení díla v souladu s vymezeným předmětem díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v zasedací místnosti odboru hlavního architekta Města Hradec Králové, na které pozve zástupce objednatele, a to následovně:
    - a. I. konzultační termín.....do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo - vstupní jednání
    - b. II. konzultační termín.... nejpozději do 30 dnů od vstupního jednání (rozpracovaný koncept DUR)
    - c. III. konzultační termín .... nejpozději do 30 dnů od II. konzultačního termínu (čistopis DUR)
    - d. IV. konzultační termín ... nejpozději do 14-ti dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí – předání připomínek pro dopracování DSP
    - e. V. konzultační termín.... nejpozději do 30 dnů od IV. konzultace (rozpracovaná DSP)

Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky z jednotlivých konzultací do čistopisu díla.

8. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

#### V. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva se všemi přílohami, zejména Studie z r. 2012 – Malý Labský náhon v Hradci Králové.

Geodetické zaměření a hydrogeologický posudek bude zhotoviteli předán objednatelem nejpozději do 1.11.2013.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má všechny ostatní podklady potřebné k provedení díla. Případné další podklady, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není výslovně zavázán objednatel, je povinen opatřit si zhotovitel v rámci zhotovení díla na své náklady.

2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do:
  - 2.1 DUR – do 60 dnů od předání podkladů včetně dokladové části a návrhu o vydání územního rozhodnutí
  - 2.2 DSP – do 40 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí a předání pokynů pro dopracování
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### VII. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

1.1. Celková smluvní cena činí bez DPH	179.338 Kč
1.2. K této ceně bude připočtena DPH 21%	37.661 Kč
1.3. Celková smluvní cena činí včetně DPH	<b>216.999 Kč</b>

### I. etapa díla - zpracování DÚR včetně podání návrhu , a to ve výši:

cena bez DPH.....	70.000,- Kč
DPH 21% .....	14.700,- Kč
celková cena s DPH.....	<b>84.700,- Kč</b>

### II. etapa díla – projednání DSP včetně podání žádosti , a to ve výši:

cena bez DPH.....	90.000,- Kč
DPH 21%.....	18.900,- Kč
celková cena s DPH.....	<b>108.900,- Kč</b>

### grafický design informačních tabulí

cena bez DPH	19.338,-Kč
DPH 21% .....	4.061,-Kč
celková cena s DPH.....	<b>23.399,-Kč</b>

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. VII. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Ohledně veškerých prací provedených nad rámec této smlouvy musí být předem uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. VII. odst. 3) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

### VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká na základě předání a převzetí díla (čistopisu)každé etapy díla po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
3. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH a další náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, lhůta splatnosti faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením (každé etapy). Dílo, resp. každá etapa díla se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude žádná etapa při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele. Součástí předávané dokumentace bude předávací protokol.
3. Potvrzený předávací protokol vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od data předání díla.
4. Objednatel se zavazuje v termínu daném smlouvou nebo v předem dohodnutém termínu řádně ukončené dílo převzít. K převzetí dokumentace jménem objednatele je pověřen Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta.
5. O převzetí díla, resp. jeho části pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis musí být sepsán nejpozději do 5 dnů od data předání dokumentace objednateli a bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

### **X. Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání díla. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla, tj. po ukončení přejímacího řízení uzavřeného potvrzením předávacího protokolu dle čl. IX odst. 3.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nedohodnou-li se však smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit nahlášené vady vždy nejpozději do 10 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní (nejpozději však ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku), je



objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

#### **XI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nesplní dílo řádně a včas (tj. v termínech dle čl. VI. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokole, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury za dokončené dílo, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

#### **XII. Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel právo si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu.

#### **XIII. Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele interiéru a souvisejících děl a staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn interiéru a souvisejících děl a staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu svobodně v oboplné shodě na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu. Z nich objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.

V

dne

10.7.2013

V Hradci Králové dne

22-07-2013

Zhotovitel:

PaedDr. Jindřich Vedlich, Ph.D.,  
náměstek primátora