

Vlastník:	Obchodní firma	Město Náchod		
	Zapsán v	právní forma: 801 - Obec		
	Sídlo	Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod		
	Zastoupen (jméno, funkce)			
	IČ	00272868	DIČ	CZ00272868
	Bankovní spojení	KB Náchod	Číslo účtu	XXXXXXXXXX
	Kontaktní osoba			
	Tel.	XXXXXXXXXX	Mobil	
	Fax	XXXXXXXXXX	E-mail	
	Plátce DPH	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Zastoupen zmocněncem (dle plné moci, smlouvy o správě, apod.)				<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

Zmocněnec:	Obchodní firma	Správa budov Náchod s.r.o.		
	Zapsán v	obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, spis 12514		
	Sídlo	Českoskalická 105, 54701 Náchod		
	Zastoupen (jméno, funkce)	Jan Mojžíš, jednatel		
	IČ	25 279 548	DIČ	CZ25279548
	Bankovní spojení	KB Náchod	Číslo účtu	XXXXXXXXXX
	Kontaktní osoba	Jan Mojžíš, jednatel		
	Tel.		Mobil	XXXXXXXXXX
	Fax		E-mail	mojzis@sbna.cz
	Plátce DPH	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Fakturace na <input checked="" type="checkbox"/> vlastníka <input type="checkbox"/> zmocněnce				

Smlouva uzavřena mezi

Objednatel:	Obchodní firma	Město Náchod zastoupené Správou budov Náchod s.r.o.		
	Zapsán v	právní forma: 801 - Obec		
	Sídlo	Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod		
	Zastoupen (jméno, funkce)			
	IČ	00272868	DIČ	CZ00272868
	Bankovní spojení	KB Náchod	Číslo účtu	XXXXXXXXXX
	Kontaktní osoba	Jan Mojžíš, jednatel Správy budov		
	Fakturační adresa	Správa budov Náchod s.r.o., Českoskalická 105, 54701 Náchod		
	Tel.	XXXXXXXXXX	Mobil	XXXXXXXXXX
	Fax	XXXXXXXXXX	E-mail	mojzis@sbna.cz
Plátce DPH	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne			

dále jen OBJEDNATEL (na straně jedné)

Další solidární objednatelé uvedeni na zvláštním listu:

 ano ne

a Zhotovitel	Obchodní firma	ista Česká republika s.r.o.		
	Zapsána v	obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 43988		
	Sídlo:	PRAHA 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ: 155 00		
	Zastoupen (osoba)	Jana Machková, jednatelka a ředitelka společnosti		
	IČ	610 56 758	DIČ	CZ61056758
	Bankovní spojení	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.	Číslo účtu	XXXXXXXXXX
	Kontaktní osoba	Bohuslava Šleglová, obchodní zástupce		
	Tel.	XXXXXXXXXX	Mobil	XXXXXXXXXX
	Fax	XXXXXXXXXX	E-mail	bohuslava.sleglova@ista.cz
	Plátce DPH	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		

dále jen ZHOTOVITEL (na straně druhé)

I. OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL uzavírají níže označené dílíčky smlouvy, přičemž obsah těchto smluv je vymezen v samostatných přílohách, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy:

- B. Smlouva o dílo na dodávku a montáž termostatických ventilů
- C. Smlouva o dílo na dodávku a montáž indikátorů-rozdělovačů topných nákladů a měřičů tepla
- D. Smlouva o dílo na dodávku a montáž vodoměrů
- E. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu
- F. Smlouva o rozúčtování ostatních domovních nákladů
- G. Smlouva o elektronické výměně dat
- H. Smlouva o metrologickém ověření přístrojů
- J. Smlouva o nájmu přístrojů

II. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s všeobecnými obchodními a obchodně technickými podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č 01/14 platnými od 1.1.2014, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv, a že je jimi vázán.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

- vymezení obsahu smlouvy

1. SPECIFIKACE PREDMETU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:					
tepla pro vytápění	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne			
teplé užitkové vody	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Nový objekt	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
studené vody	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Změna	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Další objekty uvedeny v příloze této smlouvy: <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne					
Pro smluvní objekt(y) s adresou:					
Ulice		čp.	PSČ	Obec	Kontakt. Osoba,tel.,fax,E-mail
Denisovo nábřeží 665			547 01	Náchod	
BYTY	NEBYTY	IRTN	TUV	SV	Zpracování spotřeby TUV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
0	13	dle m2	dle osob	dle osob	
osazených	osazených	Typ (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Termín odevzdání spotřeby TUV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV
0					<input type="text"/>
neosazených	neosazených	Počet neosaz.	Počet neosaz.	Počet neosaz.	TRV ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze této smlouvy**3. OPRAVNĚNÉ OSOBY** (Osoby srozuměné s oprávněním jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech realizačních a technických)

OBJEDNATEL	Město Náchod zastoupené Správou budov Náchod s.r.o.			0
zastoupen (jméno)				
Tel.	XXXXXXXX	Mobil	XXXXXXXX	
Fax	XXXXXXXX	E-mail	mojzis@sbna.cz	
ZHOTOVITEL	Jarmila Simbartlová			
zastoupen (jméno)	vedoucí rozúčtovacího oddělení			
Tel.	XXXXXXXX	Mobil	XXXXXXXX	
Fax	XXXXXXXX	E-mail	jarmila.simbartlova@ista.cz	

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Montážní firma (servis) -spojení		Telefon, fax,e-mail	
Adresa		XXXXXXXX	
Svatopluk Coller			
Technické podmínky		Způsob odečtu	Rozúčtovací období
<input checked="" type="checkbox"/> standardní forma jeden vyt. okruh pro všechny uživatele	<input type="checkbox"/> individuální forma	<input type="checkbox"/> Odečet centrála MEMONIC	První rozúčtovací období od 01.04.2020 do 31.12.2020
<input type="checkbox"/> podílové rozúčtování dle kalorimetru	<input type="checkbox"/> jednotrubková soustava	<input type="checkbox"/> Odečet PDA	Potom: 12-měsíční rytmus. Při dodávkách energie sítěmi (např.dálkově,plyn) se musí rozúčtovací období dohodnout s dodavatelem energie.
<input type="checkbox"/> ústřední příprava teplé vody	<input type="checkbox"/> jednotrubková soustava přes více uživatelů	<input type="checkbox"/> Odečet s vystavením odečtového protokolu	
<input type="checkbox"/> příprava TUV v objektu	<input type="checkbox"/> více vytápěcích okruhů	<input type="checkbox"/> Samoodečet	
<input type="checkbox"/> dálková příprava TUV	<input type="checkbox"/> nízkoteplotní vytápění	Kont. Údaje : objednatel	
<input type="checkbox"/> odlišný letní provoz	<input type="checkbox"/> solární soust./tepelné čerpadlo		
	<input type="checkbox"/> technické schéma		
Rozúčtování nákladů za teplo pro vytápění a dodávku TUV		Rozúčtování nákladů za dodávku SV	
<input checked="" type="checkbox"/> náklady na teplo	<input type="checkbox"/> náklady na studenou vodu	<input type="checkbox"/> dle m3 SV vodoměrů	<input type="checkbox"/> dle m3 SV vodoměrů
základní složka	<input type="checkbox"/> dle směrné spotřeby	<input type="checkbox"/> dle podlahové plochy	<input checked="" type="checkbox"/> dle osob
<input checked="" type="checkbox"/> 100 % dle	<input type="checkbox"/> započ.podlahové plochy		
<input type="checkbox"/> dle m2	<input type="checkbox"/> dle m2		
<input checked="" type="checkbox"/> náklady na ohřev teplé vody	<input type="checkbox"/> dle m2		
základní složka	<input type="checkbox"/> dle m2		
<input type="checkbox"/> 0 % dle	<input type="checkbox"/> podlahové plochy		
<input type="checkbox"/> dle osoboměsíců	<input type="checkbox"/> m3 TUV vodoměrů		
<input checked="" type="checkbox"/> 100 % dle	<input checked="" type="checkbox"/> dle osob		
<input type="checkbox"/> dle osoboměsíců	<input type="checkbox"/> dle osob		
<input type="checkbox"/> dle osoboměsíců	<input type="checkbox"/> dle osob		
<input type="checkbox"/> dle osoboměsíců	<input type="checkbox"/> dle osob		

Počet příloh tohoto listu

x

V Náchodě dne 16.09.2020

V Praze dne 16.09.2020

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

G. Smlouva o elektronické výměně dat

- vymezení obsahu smlouvy

Uzavřená ke smlouvě o rozúčtování

nákladů na teplo a vodu č.

15/09/BŠ2020

ostatních domovních nákladů č.

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Elektronická výměna dat související s rozúčtováním nákladů na teplo, vodu a ostatních domovních nákladů

Pro smluvní objekt(y) určené výše uvedenou smlouvou o rozúčtování nákladů na teplo, vodu a ostatních domovních nákl.

2. CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

a) Cena je stanovena platným ceníkem, který je přílohou smlouvy na rozúčtování

ano

ne

b) Jiná cena : (v případě, že není stanovena ve smlouvě na rozúčtování)

Kč

Cena bude fakturována v rámci smlouvy na rozúčtování

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

ZÁKAZNÍK zastoupen (jméno)	Město Náchod zastoupené Správou budov Náchod s.r.o.			0
Tel.		Mobil	XXXXXXXXXX	
E-mail	mojzis@sbna.cz			
ista zastoupen (jméno)	Jarmila Trčková vedoucí rozúčtovacího oddělení			
Tel.	XXXXXXXXXXXX	Mobil	XXXXXXXXXXXX	
E-mail	jarmila.trckova@ista.cz			

4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Popis datové věty předávané zákazníkem IMPORT :		Popis datové věty předávané istou EXPORT :	
Standardní datová věta isty (je uvedena v příloze smlouvy)	ano <input checked="" type="checkbox"/>	Standardní datová věta isty (je uvedena v příloze smlouvy)	ano <input checked="" type="checkbox"/>
Jiná datová věta (musí být uvedena v příloze smlouvy)	ano <input type="checkbox"/>	Jiná datová věta (musí být uvedena v příloze smlouvy)	ano <input type="checkbox"/>
Způsob předávání dat :			
a) E-mail	<input checked="" type="checkbox"/> ano		
e-mail zákazníka:	alena.zeidlerova @ sbna.cz		
e-mail isty:	ista@ista.cz		
c) CD	<input type="checkbox"/> ano		
d) Jiné	<input type="checkbox"/> ano	Způsob v případě odpovědi ano :	

Počet příloh tohoto listu

2

= datová věta

V Náchodě dne 16.09.2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Praze dne 16.09.2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SEZNAM JEDNOTKY - OBJEKTU (vyplnit pouze pro jeden objekt)**SPECIFIKACE OBJEKTU**

Název ¹⁾ TOHO NA KOHO VYSTAVENA FAKTURA	Město Náchod Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod		
Zapsán v ²⁾	právní forma: 801 - Obec		
Adresa objektu ³⁾ VYPLNIT VŽDY!	ul. Denisovo nábřeží 665, 547 01 Náchod		
Zastoupen (správce,BD,RK aj)	Správa budov Náchod s.r.o. Jan Mojžíš, jednatel		
IČO (toho na koho faktura)	00272868	DIČ	CZ00272868
Bankovní spojení ⁴⁾	KB Náchod	Číslo účtu	XXXXXXXXXXXX
Plátce DPH	<input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne		
Kontaktní osoba	Zeidlerová Alena		
Tel.	XXXXXXXXXX	Mobil	XXXXXXXXXX
Fax	XXXXXXXXXX	E-mail	alena.zeidlerova@sbna.cz
Adresa pro zaslání faktury ⁵⁾	Správa budov Náchod s.r.o. Českoskalická 105, 54701 Náchod		
Rozúčtování zaslat: ⁶⁾	<input checked="" type="radio"/> na adresu objednatele <input type="radio"/> na jinou adresu		
Jiná adresa ⁷⁾			

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:	Nadstandardní služba: Poplatek za rozúčtování
tepla pro vytápění <input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne	Poplatek za rozúčtování:
teplé užitkové vody <input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne	rozdělit mezi uživatele dle m2 <input checked="" type="radio"/>
studené vody <input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne	rozdělit mezi uživatele dle počtu přístrojů <input type="radio"/>
ostatní domovní náklady <input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne	nerozdělovat mezi uživatele <input type="radio"/>
Výměna dat: Pro objekt rozúčtování kromě papírové podoby předat i v datové podobě <input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne	
Nadstandardní služba: Zpracování spotřeby TUV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV <input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne	
Termín (den) odevzdání spotřeby TUV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV	

Počty bytů a přístrojů: (PRODEJCI VYPLŇUJÍ POUZE U NOVÉ SMLOUVY)

BYTY	NEBYTY	I- RTN	TUV	SV
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem
0	13		dle osob	dle osob

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze smlouvy

V Náchodě dne 16.09.2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Praze dne 16.09.2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vysvětlivky:

- 1) V případě právního subjektu vypsát celý název např. Společnost vlastníků Bezručova 56 Jilemnice.
- 2) Např. obchodním rejstříku Městského soudu v Pardubicích, oddíl D, vložka 5555
- 3) Zde uvést adresu objektu. VYPLNIT VŽDY.
- 4) Bankovní spojení toho na koho se má vystavit faktura
- 5) Uvést v případě, že se má faktura zaslat přímo vlastníků objektu a ne objednateli

- 6) Může být vyplněna pouze jedna možnost
- 7) Vyplnit pouze v případě, že v předcházející kolonce je zaškrtnuto - na jinou adresu.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Zpracování rozúčtování nákladů na teplo bude včetně záloh, které budou zaslány spolu s náklady za teplo.

Spotřeba vody v jednotlivých prostorech stanoví a předá objednatel zhotoviteli, z těchto spotřeb studené vody bude část ve výši 40% účtováno jako SV pro TV.

Technické podklady a dokumenty, včetně prohlášení o shodě, najdete na :

www.ista.cz

Centrum pro objednání servisu (záruční a pozáruční servis, přemontáže IRTN, výměna IRTN a vodoměrů, atd.....) :

e-mail: servis@ista.cz , telefon: XXXXXXXX

V Náchodě dne 16.09.2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Praze dne 16.09.2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX