



17879/O/2020-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/10329/2020-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Český Těšín

se sídlem nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou města

IČ: 00297437, DIČ: CZ00297437

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/O/10329/2020-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 1553/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1553/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1553/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1553/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1553/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1553/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1553/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1553/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1553/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1553/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mosty u Českého Těšína, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/8532/2019-HMSU ZPHM KA-77-17-Vym ze dne 14.1.2020 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází stavba místních komunikací IV. třídy – chodníky (602d), které jsou vedeny v pasportu místních komunikací. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné komunikaci a k pozemkům pod ní jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo níže uvedeného.
 - a) Převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území, na ploše výhradního ložiska a v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - b) K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno, které je zapsáno na LV 60000, pro k.ú. Mosty u Českého Těšína, obec Český Těšín:
 - užívání, a provozování stavby „Napojení BTS TMCZ na optickou síť ČD-Telematika-Český Těšín (k části pozemku dle G.P. 715-86/2011), pro oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 30.11.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2011 (parc.č. 1553/10, parc.č. 1553/6, parc.č. 1553/7, parc.č. 1553/8 a parc.č. 1553/9).
 - spočívající v právu umístění stavby „Přípojka NN – základnová stanice Vodafone CR a.s.“ a právu přístupu za účelem oprav (k části pozemku dle GP 622-166/2008), pro oprávněného: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 4.3.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 11.3.2009 (parc.č. 1553/14)

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem určena celkem ve výši 173.650,00 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - *doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů*

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě, dne

V Českém Těšíně, dne

Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka města
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Český Těšín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/10329/2020-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků p.č. 1553/6, p.č. 1553/7, p.č. 1553/8, p.č. 1553/9, p.č. 1553/10, p.č. 1553/11, p.č. 1553/13, p.č. 1553/14, p.č. 1553/15 a p.č. 1553/16, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Mosty u Českého Těšína, obec Český Těšín do vlastnictví města Český Těšín byl schválen zastupitelstvem města Český Těšín dne 14.9.2020 usnesením č. 365/12. ZM

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Českém Těšíně, dne

Mgr. Gabriela Hřebacková
starostka