

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Ing. Petrem Lázňovským**

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 013 12 774

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017 - 3723001/0710

příslušný hospodařit se služebným pozemkem

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Město Hořice

Sídlo: Náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

IČO: 002 71 560, DIČ: CZ00271560

statutární zástupce: **Svoboda Aleš, starosta**

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. 1009C20/65

I.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě vztahuje

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže **uvedeným pozemkem** ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k **tomuto pozemku** věcné břemeno služebnosti: **pozemek vedený v evidenci katastru nemovitostí p. p. č. 3433 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Jičín, na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „budoucí služební pozemek“.**

2. Pokud v důsledku změny označení **služebného pozemku** v katastru nemovitostí nebude označení **služebného pozemku** korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají **ve prospěch budoucího oprávněného**, před zahájením stavby „**Veřejné osvětlení v části Klinika I a II, Hořice**“, v jejímž rámci dojde k uložení kabelového vedení NN v délce asi 48 m a umístění 1 kusu sloupu o výšce asi 6 m a výměře asi 1 m² na budoucím **služebném pozemku** (dále jen „stavba“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikovaný v čl. I. bodě 1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby na služebném pozemku ve prospěch **oprávněného**.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě za podmínky, že **úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě**.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude vlastníkem stavby.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu. Předpokládaný rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání **územního rozhodnutí (územního souhlasu) a stavebního povolení pro stavbu**.

III.

Rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku nepřekročí rámeček vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě činí **asi 48 m délkových, tj. 25 m². Plocha věcného břemene zahrnuje i 1 kus sloupu veřejného osvětlení o výměře asi 1 m²**, který bude umístěn na p. p. č. 3433 v k. ú. Hořice v Podkrkonoší.

2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Povinnosti a práva budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách.
3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši **1000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), která byla stanovena dohodou. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, navýší se jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku **40,00 Kč** (slovy: čtyřicet korun českých) za každý, **i započatý m²**, přesahující sjednaný maximální rozsah.
2. Nedosáhne-li věcné břemeno sjednaného maximálního rozsahu, stanovená úplata se nemění.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným **na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene**. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek není pronajat/propachtován třetí osobě.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	3433	KN

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit **budoucímu povinnému** za užívání uvedeného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **1920,00 Kč** (slovy: jeden tisíc devět set dvacet korun českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným **na účet budoucího povinného** vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 100932065 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - září 2020
ukončení prací - srpen 2021

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nedojde k realizaci předmětné stavby, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
4. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
5. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
6. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12. Budoucí povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Tato smlouva se vyhotovuje ve **dvou** stejnopisech, z nichž obdrží **jeden** budoucí povinný a **jeden** budoucí oprávněný.
Nedílnou součástí této smlouvy **jsou její přílohy:**
č. 1) Zákres věcného břemene
č. 2) Výpočet ceny věcného břemene

V Hradci Králové dne 01 -09- 2020

V.....*Hořicích*..... dne..... 17 -08- 2020



Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
budoucí povinný



Město Hořice
statutární zástupce:
Svoboda Aleš, starosta
budoucí oprávněný



Za věcnou a formální správnost odpovídá
Ing. Pavel Fajfr,
vedoucí oddělení správy majetku státu:



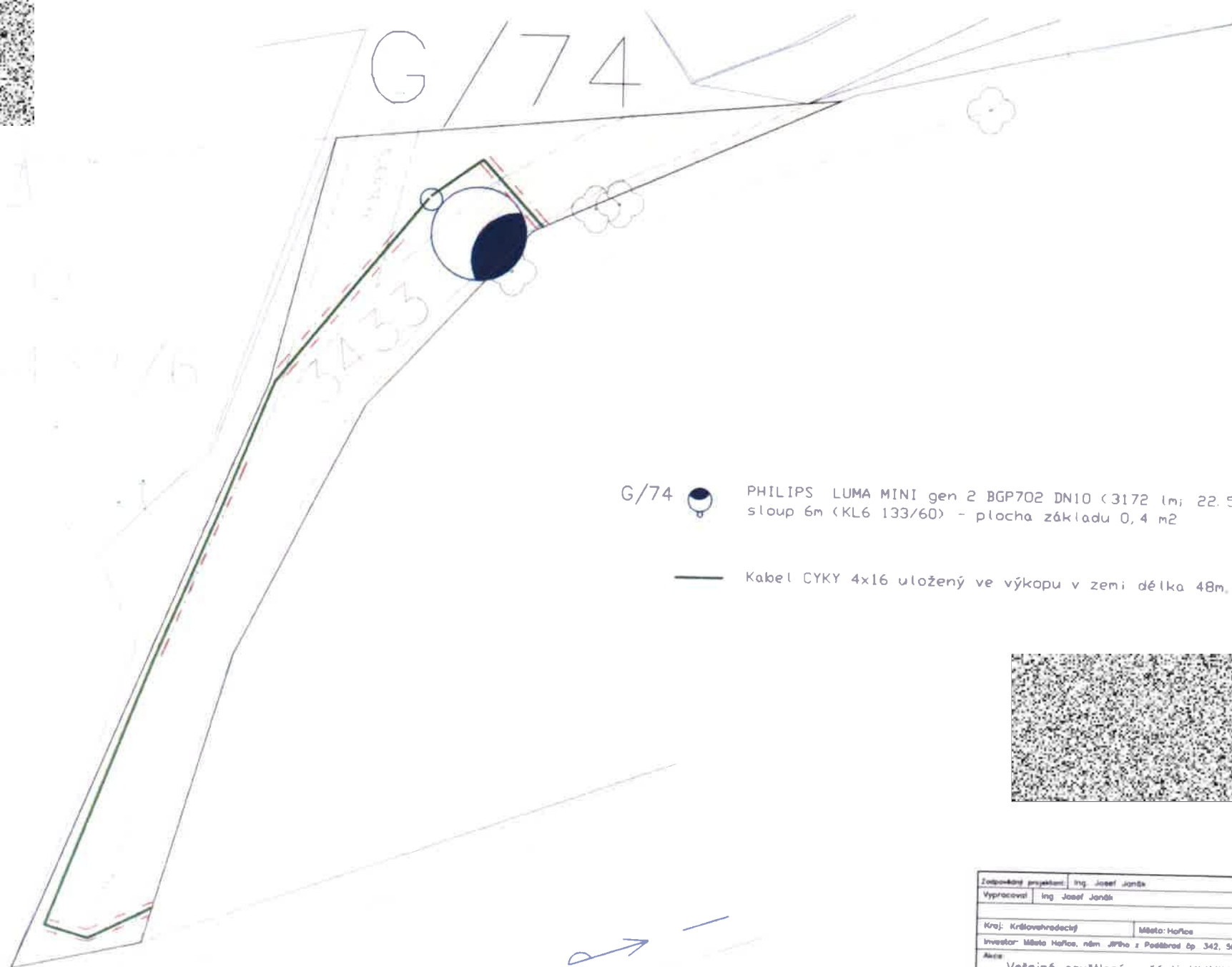
podpis

Za správnost: Bc. Filip Holubec



podpis

G / 74



G/74  PHILIPS LUMA MINI gen 2 BGP702 DN10 (3172 lm; 22.5 W)
stoup 6m (KL6 133/60) - plocha základu 0,4 m²

 Kabel CYKY 4x16 uložený ve výkopu v zemi délka 48m, plocha 24m²



Zodpovědný projektant:	Ing. Josef Janák	JAN-PRO, s.r.o.	
Vypracoval:	Ing. Josef Janák	Brandlova 378	
Kraj:	Královstvíhradecký	Město:	Hořice
Investor:	Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad čp. 342, 508 01 Hořice	DIČ:	CZ28788337 739 485 431
Akce:	Veřejné osvětlení v části KLINIKA I a II Hořice	Stupeň:	DSP
		Datum:	3/2020
		Zakázkové č.:	
		Formát:	BxA4
Obsah:	Situace	Měřítko:	1:200
		Č. výkresu:	D1.2

Příloha č. 2

PŘEHLED OCENĚNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE DLE JEDNOTLIVÝCH POZEMKŮ

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Předpokládaný rozsah VB (m ²)	Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene na pozemku (Kč)	Částka za navýšení jednorázové úplaty v případě překročení předpokládaného rozsahu VB (Kč za každý přesahující m ²)
Hořice v Podkrkonoší	3433	25	1 000 Kč	40 Kč
CELKEM			1 000,00 Kč	

V Hradci Králové, dne
Zpracoval:

22-07-2020

Bc. Filip Holubec

