

Cenové ujednání

Článek 1

Cena tepelné energie

- 1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 1.2. Smluvní strany sjednávají předběžné ceny za jednotku dodané tepelné energie (1 GJ), v souladu s Ceníkem tepelné energie, vydaným Dodavatelem pro následující kalendářní rok s platností vždy od 1.1. následujícího kalendářního roku.
- 1.3. Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce vychází z předběžné kalkulace na předpokládané množství tepelné energie a je Dodavatelem oznámena či zveřejněna před termínem její platnosti.

Předběžná cena (včetně DPH) pro stanovení předpisu záloh v roce: 2020

za tepelnou energii pro vytápění (TE) **665,50 Kč/GJ**

- 1.4. Výše slevy z ceny činí **10 %** z ceny tepelné energie vždy na příslušný kalendářní rok.
- 1.5. Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávky tepelné energie se použije předběžná cena tepelné energie a množství tepelné energie vypočítané jako průměrné roční množství tepelné energie skutečně odebrané odběratelem za poslední tři roky. Dodavatel oznámí Odběrateli výši měsíční zálohy písemně vždy před termínem její platnosti.
- 1.6. Odběratel se zavazuje poskytovat Dodavateli měsíční zálohy na úhradu roční dodávky tepelné energie a vody, je-li dodávkou. Celkovou zálohu se Odběratel zavazuje uhradit vždy měsíčně, a to nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet Dodavatele uvedený v posledním platném předpisu záloh s variabilním symbolem uvedeným tamtéž, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet Dodavatele.
- 1.7. Nastane-li v průběhu regulovaného období nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména na palivo a energie, a/nebo předpokládaného množství tepelné energie, může Dodavatel změnit předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh zbývajících částí období kalendářního roku nebo stanovit výši měsíčních záloh pro následující období tak, aby celková roční výše záloh Odběratele odpovídala předpokládané výsledné ceně za roční dodávku tepelné energie s ohledem na uskutečněné a sjednané roční množství dodávky Odběratele.
- 1.8. Vyúčtování ročních dodávek tepelné energie (TE, tepla v TV) se provede ve výsledné ceně tepelné energie pro příslušnou úroveň předání stanovené z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.
- 1.9. Skutečné množství dodaného TE, tepla v TV a výsledná cena tepelné energie pro danou úroveň předání a cena vody v případě dodávky, za vyúčtovací období budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno Odběrateli nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
- 1.10. Dodavatel pro následující vyúčtovací období Odběrateli oznámí dopisem předběžnou cenu tepelné energie, i cenu vody v TV v případě dodávky, pro stanovení záloh, platební kalendář a výši zálohy na dodávky TE, tepla v TV.
- 1.11. Žádost o změnu smluvního množství dodávky TE, tepla v TV pro následující kalendářní rok předloží Odběratel písemně vždy nejpozději do 30. září běžného roku. Pro posouzení oprávněnosti musí být obsahem žádosti i odůvodnění požadované změny. V nerozhodných případech se smluvní množství dodávky tepelné energie stanoví na základě dodaného množství tepelné energie v předchozím období přepočteného přes průměrné množství denostupňů za předchozích 5 let.

- 1.12. V případě, že Dodavatel nakupuje studenou vodu pro potřebu společné přípravy TV pro více odběratelů, pak přenechávanou studenou vodu a odváděnou odpadní vodu účtuje Odběrateli za jednotkovou cenu souhrnu vodného a stočného, stanovenou jako podíl celkových nákladů na vodu Dodavatele v místě jejího měření a naměřeného množství vody.
V případě dodávky termální vody pro přípravu TV účtuje dodavatel tuto dodávku (STV) Odběrateli za jednotkové ceny vodného a stočného, uplatňované místním provozovatelem vodovodů a kanalizací pro dané období.

Článek 2

Množství dodané tepelné energie

- 2.1. Minimální roční množství odebrané tepelné energie v odběrném místě činí: **400 GJ**.
- 2.2. Dodavatel se zavazuje dodávat a Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii pro vytápění v množství, které odpovídá klimatickým podmínkám, tepelným ztrátám a charakteru užívání teplem zásobených objektů.
- 2.3. Odběratel se zavazuje využívat zařízení dodavatele jako jediný zdroj tepelné energie. Množství tepelné energie je sjednáno jako průměrný odběr tepelné energie ve vztahu na technický stav odběrného objektu v době podpisu Smlouvy a venkovní klimatické podmínky odběrné lokality Děčín. Toto průměrné množství je stanoveno pro průměrně teplotně náročné otopné období vyjádřené v denostupních (D°) definovaných vyhláškou MPO č 194/2007 Sb., v příloze č.2 této vyhlášky. Průměrně teplotně náročné otopné období je dle statistických měření za posledních 10 let charakterizováno počtem 3 495 D° / 1 otopné období.

Článek 3

Dohoda o zálohách a fakturaci

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude Dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh. Výše záloh se stanoví na základě sjednaného předpokládaného ročního množství odebíraného tepla ve všech odběrných místech Odběratele a předběžných cen, sjednaných pro příslušné cenové lokality, v průběhu kalendářního roku. V případech, kdy je předmětem dodávky i STV, je součástí zálohy i náklad na STV v ceně jejího dodavatele.
- 3.2. Zálohy jsou splatné vždy 20. den v měsíci.
- 3.3. Odběratel se zavazuje v průběhu vyúčtovacího období (kalendářní rok) hradit měsíční zálohy podle přiloženého PŘEDPISU ZÁLOH, a to převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený v posledním platném předpisu záloh, s variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Bankovní účet musí být shodný s bankovním účtem Dodavatele uvedeným v záhlaví Smlouvy. Úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet Dodavatele.
- 3.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování poskytnutých záloh vždy za uplynulý kalendářní rok v termínu nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku. Roční zúčtování dodávek tepelné energie, případně i STV, je prováděno fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.
- 3.5. Budou-li Smluvní strany v prodlení s jakýmkoliv peněžitým závazkem, který byl řádně a prokazatelně doručeným požadavkem, sjednává se úrok z prodlení ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

Článek 4

Cenová doložka

- 4.1. Smluvní strany tímto sjednávají cenovou doložku ohledně ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TV, a to za těchto podmínek: Smluvní strany se dohodly, že ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TV, uvedené v části 1.3. tohoto cenového ujednání, případně v cenovém oznámení Dodavatele podle části 5.1. tohoto cenového ujednání, jsou v souladu se závaznými postupy, určenými Energetickým regulačním úřadem, stanoveny jako „předběžné ceny tepelné energie“, uplatňované Dodavatelem v průběhu regulovaného (kalendářního) roku. Po ukončení a uzavření regulovaného roku provádí Dodavatel výslednou kalkulaci ceny. Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie Dodavatel vypočítá „výslednou cenu“ na jednotku tepelné energie za regulovaný rok, která je porovnávána s předběžně cenou, účtovanou Dodavatelem v průběhu regulovaného roku. Toto porovnání je podkladem pro provedení vzájemného vyúčtování ceny za uskutečněné dodávky tepelné energie (vrácení přeplatku nebo předepsání nedoplatku Odběrateli) za uplynulé regulační období (kalendářní rok).

Článek 5

Cenové oznámení

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn v průběhu nebo před začátkem regulovaného roku v přiměřeném rozsahu změnit předběžnou cenu tepelné energie pro vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu TV. Změnu předběžné ceny tepelné energie Dodavatel Odběrateli sdělí jednostranně - formou cenového oznámení.
- 5.2. Změna ceny tepelné energie pro vytápění a ceny tepelné energie pro přípravu TV nesmí být v rozporu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.3. Případná změna cenových ujednání nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu cenového ujednání Dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Odběratel je oprávněn takovou změnu cen odmítnout a smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 2 měsíců. V případě, že Odběratel nedoručí Dodavateli do 15 dnů od oznámení změny ceny své rozhodnutí ukončit tuto smlouvu z důvodů odmítnutí změny ceny, smlouva zůstává v platnosti včetně nové ceny.

Příloha: Platební kalendář záloh

Za Dodavatele:

V Děčíně dne 29. 9. 2020

Za Odběratele:

V Ústí nad Labem dne 2. 10. 2020

.....
Na základě „Pověření“ ze dne 22. 6. 2020


vedoucí oddělení obchodu a marketingu

TERMO Děčín, a.s.

.....


vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem

Česká republika – Generální finanční ředitelství