

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

sídlo: Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO: 27787443

DIČ: CZ27787443

zastoupená: Ing. arch. David Kotek

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29685

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „**Objednatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „**smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle č. II. této smlouvy a dalších ustanovení této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 1.2 Zhotovitel dle svého prohlášení splňuje veškeré předpoklady k provedení díla v dále uvedené kvalitě a termínech.

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zpracování architektonická studie budovy ve vlastnictví Objednatele, nacházející se na adrese Mírová 522, Ostrava - Vítkovice, v rozsahu:
 - a) **Před projektová příprava:** - Geodetické práce – zaměření zájmové lokality; Pasport stávající budovy; Stavebně technický průzkum – ověření založení stávajícího objektu – 3 až 5 sond k ověření tvaru a materiálu základů, včetně vzorku zemin v úrovni založení stavby; Existence inženýrských sítí; Ověření podmínek výstavby na úřadu hlavního architekta a památkové péče.
 - b) Architektonická studie:
Základní zadání: Zastavěná plocha cca 315m²; 1 podzemní podlaží – sklady, spisovny, technické místnosti; 4 nadzemní podlaží – administrativa; Konzervativní přístup k řešení; Provozní propojení se sousední stávající budovou ČPZP ul. Jeremenkova v úrovni všech pater; Bezbariérový přístup včetně osobního výtahu; Kapacita cca 24 osob/patro; V každém patře sociální zázemí WC muž/žena; V každém patře čajová kuchyňka.

Dispozice 1.PP: Využit stávajícího suterénu, bude-li to možné; Využití pro sklady, spisovny, technické místnosti; Možnost instalace nákladové zdvihací plošiny, resp. nákladního výtahu do sklepních prostor.

Dispozice 1.NP: Nový hlavní vstup pro zaměstnance a jejich návštěvy/klienty; Recepce; Posezení pro klienty; Sociální zařízení pro klienty WC muž/žena; Sklad pro marketing.

Dispozice pater 2.NP až 4.NP: Kanceláře (cca 3,5 x 4,5m); Kopírovací zařízení umístěno na chodbě; Kuchyň menší s posezením.

Konstrukční řešení: Konceptní návrh pro možnost odstranění stávající stavby a výstavby objektu nového ve vzniklé proluce.

Technická zařízení budovy – popis základního koncepčního návrhu: Zdravotechnika – standardní řešení; Vytápění - s předpokladem využití DPS tepla ve dvorním objektu; Klimatizace všech kancelářských prostor; Nucené větrání s rekuperací – ke zvážení; Pasivní stínění jižní fasády – ke zvážení; Elektroinstalace – standardní řešení; IT – napojení na stávající síť v sousední hlavní budově; Rozšíření propojení s budovou ČPZP ul. Zalužanského – el. energie, datové linky, optika apod..

Požárně bezpečnostní řešení: Koncepce PBR a posouzení nutnosti instalace vyhrazených požárních zařízení.

Řešení zpevněných ploch a parkovacích míst: Výpočet kapacit parkovacích míst; Návrh řešení s využitím plochy dvora přístupného upraveným průjezdem stávající sousední budovou ČPZP; Návrh zlepšení přístupu od budovy ČPZP ul. Zalužanského a parkoviště po ulici Mírová – přechod pro chodce.

- c) **Propočet nákladů stavby:** Propočet nákladů stavby s použitím agregovaných položek a odborného odhadu.
- d) **Projednání architektonické studie:** Konzultační projednání stavebního záměru na podkladě zpracované studie u ÚHAaSR MMO a pracoviště památkové péče.
- e) **Obsahová část architektonické studie:** Průvodní a technická zpráva; Situační výkresy současného a navrhovaného stavu; Výkresy současného stavu; Výkresy navrhovaného stavu; Vizualizace exteriéru budovy (uliční a dvorní); Vizualizace interiéru hlavního vstupu do budovy; Propočet nákladů.
- f) **Počet a forma vyhotovení:** Geodetická část – 2 paré + digitální verze na CD 1x; Pasport stávající budovy – 2 paré + digitální verze na CD 1x; Zpráva stavebně technického průzkumu – 2 paré + digitální verze na CD 1x; Architektonická studie – 6 paré + digitální verze na CD 6x.
- g) dalších podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen „dílo“).

2.2 Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a dle dalších závazných právních předpisů.

- 2.3 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí a prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě. Zhotovitel je povinen zaměstnávat následující osoby, které se budou podílet na vytvoření díla:
- autorizovaný architekt ČKA - alespoň jeden člen týmu;
 - autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru pozemní stavby – alespoň jeden člen týmu.
- 2.4 Pokud nebude nutné některé činnosti či položky v plném rozsahu uvedené v této smlouvě provést, jedná se o tzv. „méněpráce“. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování parametrů a funkčnosti díla). Vícepráce jsou práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, byly zjištěny v průběhu díla a pro funkční dokončení díla je jejich realizace nezbytná. Veškeré méněpráce a vícepráce budou v souvislosti s tímto dílem řešeny formou samostatného zápisu obou smluvních stran. Tento zápis – rozsah, charakter a cena víceprací či méněprací musí být schválena zástupci obou smluvních stran. Na méněpráce a vícepráce nezapsané a neodsouhlasené v samostatném zápisu nebude brán zřetel a smluvní strany nemají nárok na jejich zaplacení. Po dokončení díla smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví rozsah díla, včetně ceny za dílo, dle odsouhlasených víceprací a méněprací.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná ustanovení této smlouvy nebo jejich aplikace neoprávněně nezasáhla do práv duševního nebo průmyslového vlastnictví jakýchkoliv třetích osob požívajících právní ochrany dle právního řádu jakéhokoliv státu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby v důsledku případného porušení této povinnosti na straně Zhotovitele nedošlo k jakémukoliv poškození Objednatele, příp. jiné osoby. Zhotovitel se výslovně zavazuje nahradit Objednateli veškeré škody vzniklé porušením těchto povinností a dále veškeré škody a náklady, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli.
- 2.6 Vzhledem k tomu, že výsledkem nebo součástí předmětu díla bude výtvar, který je předmětem práv autorských nebo práv souvisejících s právem autorským, zejména autorské dílo (dále jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží Objednateli ode dne převzetí předmětu díla Objednatelem na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na dobu ochrany, a pro území celého světa včetně České republiky, výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona. Zhotovitel touto Smlouvou převádí na Objednatele uvedené výhradní právo k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to ke splnění účelu této Smlouvy a v souladu s ní, a to bez časového omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a postupitelná. Pro tyto účely Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn postoupit licenci k užívání Předmětů ochrany podle autorského zákona třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit, ani jinému udělit oprávnění k jeho užití a odpovídá za to, že tak neučiní ani autor díla či jiná osoba. Zhotovitel prohlašuje, že Předměty ochrany podle autorského zákona nebyly dosud veřejně užity a ani žádné osobě nebylo uděleno Zhotovitelem oprávnění k jejich užití. Toto právo k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané Zhotovitelem. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, zejména pak autorské dílo, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Licenční poplatek je zahrnut v Ceně za dílo.

Je-li výsledkem nebo součástí předmětu díla výtvor, který je předmětem práv duševního vlastnictví, vyjma práv uvedených v tomto článku, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení, (dále jen „Ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí touto Smlouvou Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se převádějí ode dne převzetí předmětu díla Objednatelem a Objednatel je oprávněn zejména Ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Úhrada za převod práv je zahrnuta v Ceně za dílo.

- 2.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně práv autorských zahrnutých v předmětu díla a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání předmětu díla Objednatelem včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoliv majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předměty díla užívat řádně a nerušeně.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do:
Předprojektová příprava dle odst. 2.1. a) této Smlouvy: 45 dní od nabytí účinnosti této smlouvy,
Architektonická studie pro prezentaci Objednateli dle odst. 2.1. b), c), d), e) této Smlouvy: 65 dní od nabytí účinnosti této smlouvy,
Dokončení a odevzdání celého předmětu plnění dle celého odst. 2.1 této smlouvy: 105 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je povinen v dohodnutých dnech provádění díla zpřístupnit Zhotoviteli budovu specifikovanou v bodě 2.1. této smlouvy.
- 3.3 Objednatel si vyhrazuje možnost pozastavit provádění prací na díle s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového pozastavení za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě pozastavení provádění prací na díle z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje doba pro provedení díla.
- 3.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, neoprávněným zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy, pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena ve výši 879 000,00 Kč bez DPH. Cena včetně 21 % DPH činí 1 063 590,00 Kč.
- 4.2 Cena za dílo uvedená v odst. 4.1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla.
- 4.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.4 Zhotovitel má právo na úhradu ceny díla po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě, že během realizace díla dojde k situaci, že je potřeba realizovat vícepráce či méněpráce, bude mít Zhotovitel právo na úhradu ceny po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu a nabytí účinnosti dodatku k této smlouvě, kterým budou vícepráce a méněpráce promítnuty do rozsahu díla a ceny za dílo.

- 4.5 Dokladem pro zaplacení sjednané ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.6 Platbu celkové ceny díla poukáže Objednatel na bankovní účet Zhotovitele dle faktury. Příslušná částka se považuje za řádně uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.
- 4.7 Splatnost faktury byla dohodnuta v délce 30 dní ode dne doručení řádné faktury Objednateli.
- 4.8 Zhotoviteli vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V případě výskytu víceprací či méněprací během realizace díla, vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla a nabytím účinnosti dodatku k této smlouvě ošetřujícího dopad víceprací a méněprací na cenu díla.
- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu zejména, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne znovu běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

V.

Provádění díla a omezující podmínky

- 5.1 Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů.
- 5.2 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a dohodnout se s Objednatelem na dalším postupu. Do doby odstranění překážky je Zhotovitel oprávněn přerušit práce. V tomto případě může Zhotovitel prodloužit termín dokončení díla o dobu trvající překážky.
- 5.3 Pohyb osob Zhotovitele je možný jen v prostorách, kde probíhá aktuálně provádění díla. V prostorách nedotčených předmětem díla je pohyb Zhotovitele zakázán.
- 5.4 Kontaktní osoba za Objednatele – [redacted] tel.: [redacted]
[redacted] Kontaktní osoba za Zhotovitele [redacted]
- 5.5 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, nebo přímo z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.6 Zhotovitel bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti související s předmětem smlouvy s minimální výší pojistného plnění v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 5.7 Objednatel seznámí zástupce Zhotovitele uvedeného v odst. 5.7 s vnitřními předpisy týkajícími se BOZP a PO pro předmětnou budovu, a Zhotovitel je povinen s nimi seznámit ostatní osoby podílející se na plnění předmětu díla této smlouvy.

VI.

Dokončení díla

- 6.1 Řádným dokončením díla se rozumí splnění díla řádně a včas bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.2 Zhotovitel vyzve písemně, osobně, telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty Objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. Předání a převzetí díla bude zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od přijetí výzvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2103, § 2104, a § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 O převzetí či nepřevzetí díla sepíše Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body nesouhlasí.

VII.

Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému a že si zachová stanovené vlastnosti. Pokud tato smlouva některé vlastnosti díla nestanoví, zavazuje se zárukou Zhotovitel Objednateli, že si dílo provedené dle této smlouvy po záruční dobu zachová obvyklé vlastnosti.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 7.3 Objednatel bude zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele na adrese sídla Zhotovitele, popř. datovou schránkou [REDACTED] či elektronicky na email: [REDACTED]
- 7.4 Lhůta pro odstranění vad činí 14 dnů ode dne oznámení Zhotoviteli.

VIII.

Sankce

- 8.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla v souladu s odst. 3.1 této smlouvy nebo termínu odstranění vad a nedodělků dle odst. 7.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (tj. včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že Objednatel neuhradí cenu díla ve lhůtě splatnosti, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky (včetně DPH).
- 8.3 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní sankce, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 8.4 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není právo Objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám za Objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za Objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní zástavním právem ve

prospěch třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za Objednatelem vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

- 8.6 Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit, kromě dalších případů stanovených účinnými právními předpisy, dohodou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla, která odpovídá Zhotovitelem vynaloženým nákladům a provedeným pracím ke dni odstoupení od smlouvy.
- 9.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým významem bude nejbližší odpovídat neplatnému ustanovení.
- 9.4 V případě, že Objednatel či Zhotovitel odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem od jejího odeslání.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. V případě, že se smluvním stranám nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, rozhodne spor věcně a místně příslušný soud ČR
- 9.7 Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které Objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se Zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
- 9.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Objednatel.
- 9.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

V Ostravě

21.9.2020

V Ostravě dne 21.9.2020

Zhotovitel:

Ing. arch. David Kotek
jednatel
PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Objednatel: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vitkovice 81

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny