



SMLOUVA č. O2020088

o nájmu prostor určených k podnikání u objektu
Zimního stadionu

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
zastoupený: Ing. Martin Mata, MBA, ředitel
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu:
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 739,

na straně jedné

a

Nájemce: Alza.cz a.s.
zastoupený: Mgr. Petr Šupák, manažer expanze, na základě pověření
sídlo: Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 27082440
DIČ: CZ27082440
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu:
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8573

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání u objektu Zimního stadionu (dále jen „ZS“), Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem provozování:

Boxu na výdej objednaného zboží - ALZABOX

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Nájemní podmínky

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci dát do užívání (nájmu) část pozemku parc. č. 418/2 - zastavěná plocha a nádvoří u vchodu do objektu Zimního stadionu z parkoviště, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, o celkové výměře celkem 3 m², vše zapsáno na LV č. 5222 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem provozování boxu na výdej zboží – ALZABOXU.
2. Umožnit nájemci umístění ALZABOXU včetně antény.
3. zajistit Alze užívání předmětu nájmu po dobu trvání této Smlouvy
4. Umožnit nájemci ALZABOX konstrukčně ukotvit do stávajícího podkladu závitovými tyčemi na chemické kotvě na minimálně 4 místech.
5. Zajistit přívod a dodávku elektrické energie k ALZABOXU.
6. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu, poskytne součinnost servisní organizaci dodavatele energie při nápravě tohoto stavu.

7. Umožnit nájemci sledování pohybu jednotlivých osob u ALZABOXU, prostřednictvím nájemcem instalovaného a provozovaného kamerového systému a přenos signálu přes anténu, přičemž nájemce je povinen zajistit dodržování ochrany osobních údajů a pronajímatel jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů. Nájemce je povinen dodržovat příkazy nájemce v souvislosti s umístěním kamerového systému.
8. Předat uvedený pozemek, ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, tj. za účelem provozování boxu na výdej zboží - ALZABOXU.
9. Zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu 24h 7 dní v týdnu.

B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat prostory dané mu do nájmu dle této smlouvy v souladu s jejich stavebně technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.
2. V prostorech daných do nájmu plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města a plně respektovat Provozní řád Zimního stadionu.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob. Vznikne-li škoda na majetku Zimního stadionu činností nájemce, je povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena pronajímatelem na náklady nájemce.
4. Provádět běžnou údržbu pronajatých prostor a hradit náklady spojené s touto běžnou údržbou pronajatých prostor.
5. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal. Po skončení účinnosti této smlouvy odstraní ALZABOX a uvede dotčenou část pozemku do původního stavu. V případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady nájemce provést pronajímatel.
8. Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí.

II. Finanční vypořádání

1. Po dobu nájmu bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli nájemné za užívání části pozemku, a to částkou ve výši **1.500,00 Kč + DPH dle zákona o DPH v platném znění**.
2. Po dobu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel umožní nájemci prostřednictvím svého napojení na inženýrské sítě odebírat elektrickou energii. Za tuto službu bude nájemce hradit pronajímateli **měsíčně paušálně** a to **500,00 Kč + DPH dle zákona o DPH v platném znění**.
3. V případě že náklady na elektrickou energii přesáhnou 500,- Kč/měsíc dva měsíce po sobě, má pronajímatel právo na zvýšení paušální platby za elektřinu.
4. Pronajímatel je oprávněn vyfakturovat si **částku 7.600,- Kč + DPH dle zákona o DPH v platném znění**, za přípravu místa pro ALZABOX. Tuto částku bude pronajímatel fakturovat s prvním nájemným.
5. Nájemce uhradí celkovou měsíční částku za nájem a za dodávku elektrické energie (+ DPH dle zákona o DPH v platném znění) podle odst. 1. a 2. tohoto článku na základě faktury pronajímatele splatné do 30 dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úplata bude prováděna čtvrtletně na základě daňového dokladu – faktury a zaslána na emailovou adresu podatelna@alza.cz.
6. Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od prvního dne měsíce, ve kterém byl AlzaBox instalován.

III. Další ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **15. 9. 2020**.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem zveřejnění v registru smluv. Toto zveřejnění provede pronajímatel.
3. Tato smlouva může být ukončena buď dohodou smluvních stran, nebo může smlouvu vypovědět jakákoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně..
4. Nájem, sjednaný dle této smlouvy může být dále ukončen ze zákonného důvodu, vymezeného ustanovením § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V tomto případě je výpověď nutno odůvodnit. Za vážné výpovědní důvody je třeba považovat důvody vymezené ustanoveními §§ 2308 2309 téhož zákona. V tomto případě je výpovědní doba tříměsíční a počíná plynout ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím emailu na adresu nájemce podatelna@alza.cz a pronajímatele mestske.sluzby@msul.cz nebo prostřednictvím datové schránky, a to i bez ověřeného elektronického podpisu, přičemž identifikátor datové schránky nájemce je **xtkerkz** a pronajímatele **9fgk5zv**. Další možností je prostřednictvím České pošty, s.p., smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. prokazatelně oznámenou.
6. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
8. Nájemce bere na vědomí, že jakékoliv osobní údaje budou použity výhradně za účelem plnění uzavřené smlouvy, budou zpracovávány a chráněny v souladu s platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, nebudou využity ani sdíleny jinak, než za účelem naplnění smlouvy a nebudou poskytnuty třetím stranám. Osobní údaje nebudou uchovávány déle, než je pro tento účel právně přípustné. Zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o zpracování osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů organizace jsou uvedeny na adrese: http://www.msul.cz/admin/fileman/Uploads/povinne_zverejnovane_info/informacni_memorandum_i_nformace_.pdf.
9. Počínaje rokem následujícím může být úhrada za nájem valorizována o úředně přiznaný roční klouzavý průměr celkové inflace (dále jen „inlace“) za předchozí rok. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace jsou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v úhradě za předchozí měsíce příslušného kalendářního roku v prvním platebním termínu po zveřejnění oficiálních údajů o míře inflace za předchozí rok na základě písemné výzvy pronajímatele obsahující takto valorizovaný výpočet nové výše úhrady. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.
10. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu označit stavbu, ve které je umístěn předmět nájmu, štítkem nebo návěstím informujícím o jeho předmětu podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a jednom stejnopise pro zřizovatele pronajímatele a všechny tři mají platnost originálu.

Přílohy

- č. 1 – Specifikace umístění ALZABOXU
- č. 2 – Specifikace a vizualizace označení ALZABOXU
- č. 3 – Pověření Mgr. Petra Šupáka k podpisu smlouvy

V Ústí nad Labem dne 23.9.2020

V Ústí nad Labem dne 21.9.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

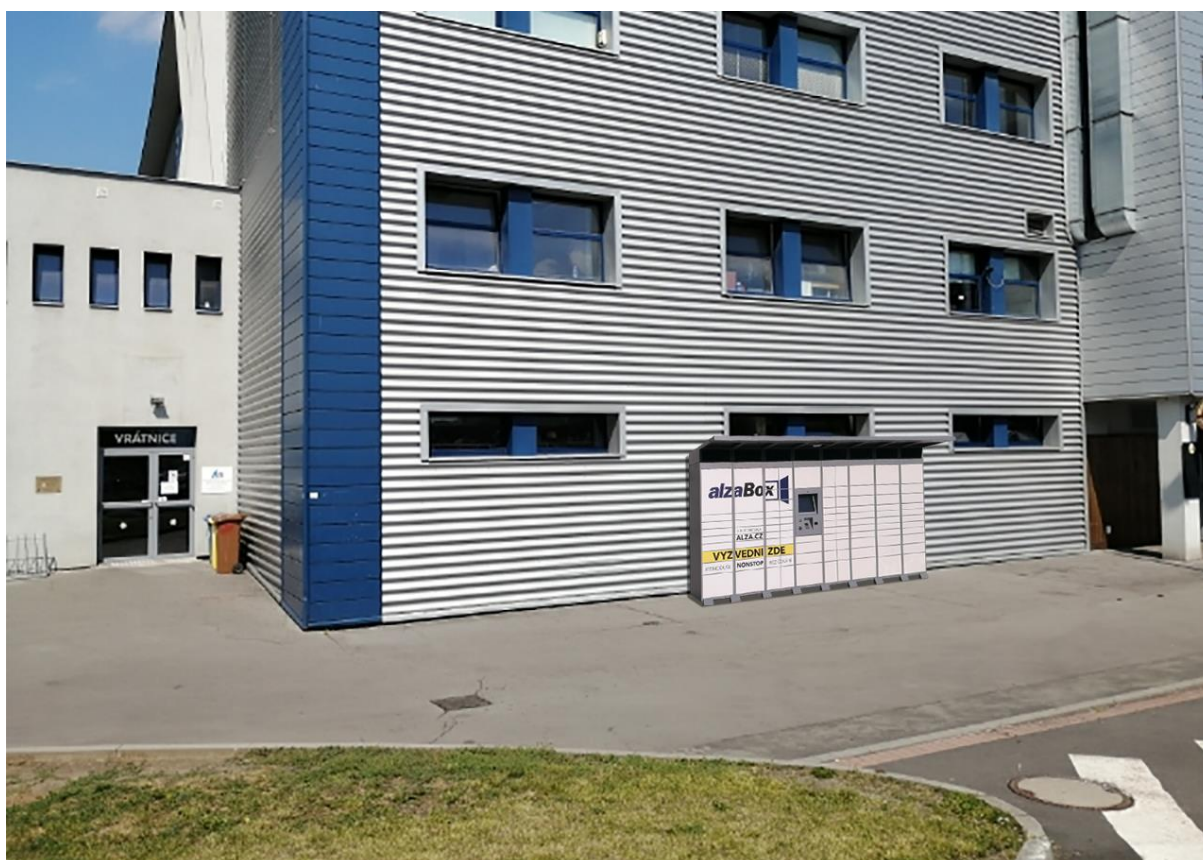
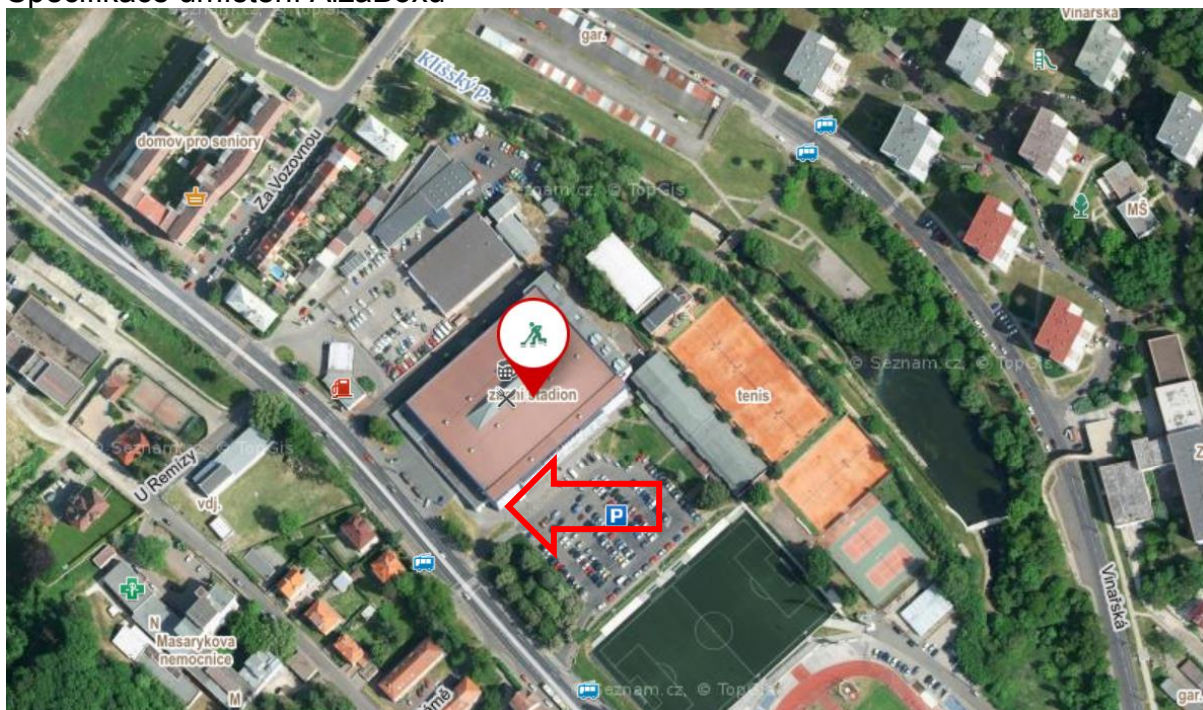
.....
Ing. Martin Mata, MBA, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Mgr. Petr Šupák, manažer expanze
Alza.cz a.s.

Souhlas zřizovatel pronajímatele:

.....
Ing. Věra Nechybová
1. náměstkyně primátora

Specifikace umístění AlzaBoxu



Vizualizace, specifikace označení AlzaBoxu a souhlas Partnera s umístěním reklamy na AlzaBoxu



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.