


SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY A OBSLUHY PRACOVIŠTĚ RECEPCE OBJEKTU

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Objednatel:

Institut umění – Divadelní ústav



Sídlo: Celetná 17, 110 00 Praha 1
IČO: 00023205
DIČ: CZ00023205
Zastoupený: Ing. Pavlou Petrovou - ředitelkou
Bank. spoj.: 



(dále v textu této smlouvy jen „objednatel“)

a

Dodavatel:

Firma: BPSA s.r.o.
Sídlo: Tovární 1112, 537 01 Chrudim
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25955
IČ: 27558568
DIČ: CZ27558568
Zastoupená: Tomášem Czabem, jednatelem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 



(dále v textu této smlouvy jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o zajištění ostrahy a obsluhy pracoviště recepce objektu
(dále jen „smlouva“)

Preambule

1. Objednatel jako zadavatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Ostraha a obsluha pracoviště recepce IDU**“.
2. Dodavatel jakožto účastník zadávacího řízení byl v souladu se ZZVZ vybrán k uzavření smlouvy.
3. Dodavatel je držitelem oprávnění k podnikání „**Ostraha majetku a osob**“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas poskytoval služby dle této smlouvy.

I.

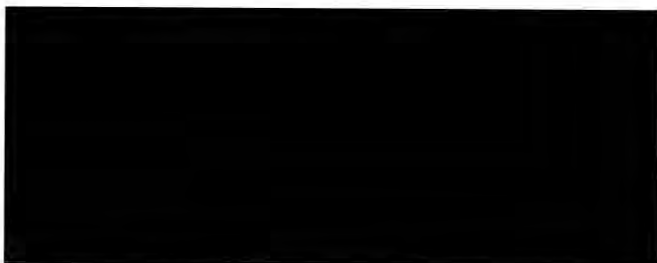
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby fyzické ostrahy a obsluhy recepce (dále také jen „služba“) nacházející se v objektu sídla objednatele na adrese: **Institut umění – Divadelní ústav Celetná 595/17, 110 00 Praha 1** (dále jen „objekt“), a závazek objednatele zaplatit dodavateli za poskytnuté služby sjednanou odměnu.
2. Objekt je ve vlastnictví objednatele. Přístup do objektu je uzamykatelný.

II.

Specifikace služeb

1. Výkon služby zajistí dodavatel v pracovní dny od pondělí do pátku 1 (jedním) pracovníkem v následujícím rozsahu:



2. Služba (pracovní náplň pracovníka) zahrnuje zejména:
 - a) Provádění kontroly režimu vstupu osob do objektu včetně ohlašování a evidence návštěv do knihy návštěv;
 - b) Provádění kontrol vnášených a vynášených věcí;
 - c) Zajišťování klíčového režimu;
 - d) Podávání informací návštěvníkům;
 - e) Reagování na poplachové signály plněním stanovených bezpečnostních opatření;
 - f) Podílení se na realizaci bezpečnostních opatření v případě vzniku mimořádné události;
 - g) Plnění požadavků vedoucího ostrahy objektu;
 - h) Spojování telefonních hovorů;
 - i) Přijímání došlé korespondence, její zapsání do knihy došlé pošty a informování adresáta.
 - j) Další úkony uvedené v této smlouvě nebo na základě individuálního pokynu objednatele.
 - k) Bude členem požární hlídky.

3. Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovník měl dále uvedené osobní a osobnostní předpoklady:
- bezúhonnost (minimálně čistý trestní rejstřík pro úmyslný trestný čin);
 - přiměřené rozumové schopnosti umožňující samostatnost při rozhodování;
 - neexistenci duševní choroby nebo výskytu duševních poruch;
 - neexistenci návyků požívání alkoholu nebo jiných omamných látek;
 - psychické předpoklady (profesionální vystupování, schopnost řešit nastalé situace, komunikativní schopnosti, samostatnost v rozhodování)
 - potřebnou kvalifikaci, zejména v oblasti protipožární ochrany a prevence dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; a dále v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dle zákona 309/2006 Sb., o BOZP;

Dodavatel je povinen na požádání objednatele prokázat odbornou zkoušku a proškolení pracovníka ve výše uvedených oblastech.

4. Na realizaci plnění dle této smlouvy se bude podílet pracovník, kterého dodavatel uvedl ve své nabídce v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to:

pracovník: [REDACTED]

*(*doplň účastník zadávacího řízení)*

Změnu v osobě pracovníka lze provést pouze písemným oznámením dodavatele s doložením praxe nového pracovníka. V takovém případě musí nový pracovník splňovat minimálně délku praxe jako původní pracovník. Před prvním nástupem každého pracovníka do služby je dodavatel povinen pracovníka představit zástupci objednatele. Objednatel má právo samostatně posoudit a přezkoušet pracovníka, zda splňuje požadavky dle odst. 3 tohoto článku pro výkon služby a v případě, že navrhovaný pracovník tyto požadavky nesplňuje, je objednatel oprávněn pracovníka odmítnout, nebo stanovit lhůtu k odstranění nedostatků.

5. O průběhu služby povede dodavatel evidenci – služební knihu (deník ostrahy), ve kterém bude denně zaznamenán nástup a ukončení směny pracovníka, průběh služby, poznatky, závady apod. Kniha ostrahy bude uložena na recepci a bude objednatelem pravidelně kontrolována.
6. Dodavatel se bude řídit pokyny pověřeného zaměstnance objednatele: [REDACTED]
7. Veškeré provozní záležitosti řeší objednatel s [REDACTED]
8. V případě, že v průběhu poskytování služby nastane potřeba výměny nezpůsobilého pracovníka, zavazuje se dodavatel tohoto pracovníka nahradit způsobilým pracovníkem nejpozději do 1 (jedné) hodiny od nahlášení objednatelem.
9. Služby budou poskytovány v souladu s vnitřními předpisy objednatele, takto Požární evakuační plán, Řád ohlašovny požáru, Směrnice č. 3/2016_Vstup do budovy IDU, které tvoří Přílohy č. 1 až 3 této smlouvy).

10. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli v odůvodněných případech výměnu pracovníka, a to zejména tehdy, nebude-li daný pracovník v průběhu výkonu služby opakovaně dodržovat povinnosti stanovené v této smlouvě a jejich přílohách, popř. nebude-li splňovat osobní a osobnostní předpoklady stanovené v čl. II., odst. 3 této smlouvy. Dodavatel je povinen takovému požadavku neprodleně vyhovět.

III.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zejména:
 - a) Zamezit neoprávněnému vstupu a výstupu osob do objektu a z objektu
 - b) Zadržet na nezbytně nutnou dobu osoby, které se neoprávněně nacházejí v objektu, zjistit jejich totožnost a případně předat policii
 - c) Zadržet a odebrat věci, které by mohly patřit objednateli, osobám, které na tyto věci nemají vystaveno povolení k jejich vnesení nebo vynesení z objektu ostražky
2. Dodavatel odpovídá za vybavení a ustrojení pracovníka.

IV.

Kontrola plnění

1. Objednatel má právo provádět kdykoli kontrolu kvality služeb a činností poskytovaných dodavatelem podle této smlouvy a na tuto kontrolu může použít svých vnitřních kontrolních mechanismů a prostředků.
2. Odpovědní zástupci dodavatele a objednatele budou společně, pravidelně, minimálně však jednou za tři měsíce, hodnotit kvalitu poskytovaných služeb dle této smlouvy. Z těchto hodnocení bude vždy pořízen písemný záznam, podepsaný odpovědnými zástupci dodavatele a objednatele, ve kterém budou definována zadání k odstranění zjištěných nedostatků obou stran a stanoveny lhůty pro jejich odstranění.
3. Dodavatel je povinen kdykoliv prokázat kvalitu a rozsah poskytované služby. Zejména je povinen předložit, že se služba poskytuje v souladu s ujednáním čl. I. a II. této smlouvy.

V.

Zvláštní ujednání

1. Dodavatel a pracovníci jsou povinni dodržovat závazek mlčenlivosti o skutečnostech, které se při výkonu služby pro objednatele dozví, a které tvoří předmět státního, služebního nebo obchodního tajemství dle této smlouvy (jde především o skutečnosti, které by mohly poškodit zájmy a dobré jméno objednatele). Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení tohoto smluvního vztahu dodavatele k objednateli, stejně tak i po skončení právního vztahu pracovníků k dodavateli. Dodavatel odpovídá za plnění této povinnosti pracovníky.
2. Za veškerá opatření při zákrocích proti narušiteli odpovídá v celém rozsahu dodavatel. Případné škody způsobené dodavatelem v souvislosti splněním jeho povinností v objektu nebo škody vzniklé porušením smluvního ujednání je dodavatel povinen nahradit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel je po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy povinen splňovat kvalifikaci bezprostředně související s předmětem poskytování služeb, která byla prokázána v rámci

zadávacího řízení. Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedené kvalifikace do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

Dojde-li v průběhu poskytování služeb ke změně kvalifikace na straně dodavatele, je dodavatel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděl, a ve lhůtě dalších 15 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti objednateli je povinen prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění dočasně chybějících kvalifikačních předpokladů.

4. V příloze č. 4 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli dodavatele. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele plnit část zakázky spočívající ve vlastním výkonu služby pracovníka.

Změnu poddodavatele je dodavatel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Dodavatel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce dodavatele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelům požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce dodavatele. O těchto skutečnostech dodavatel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Pokud dodavatel předloží objednateli v rámci změny poddodavatele doklady požadované v tomto bodě smlouvy a objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně poddodavatele, má se za to, že objednatel se změnou na pozici poddodavatele souhlasí.

Dodavatel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět plnění této smlouvy.

VI.

Doba plnění

1. Termín zahájení poskytování služby: **do 5-ti pracovních dnů od uzavření této smlouvy.**
Čas zahájení služby: **9:00 hodin.**
2. Smlouva se uzavírá na dobu 4 let.

VII.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou odměnu, a to ve výši 103 Kč (slovy: stotři korun českých) za každou odslouženou hodinu. K uvedenému odměně bude vždy připočítáno DPH podle předpisů platných v době fakturace.
2. Sjednaná hodinová odměna je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti smlouvy. Hodinová sazba může být upravena pouze z důvodu navýšení minimální mzdy nebo příslušné skupiny zaručené mzdy nebo inflace, a to na základě písemného oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

3. Cena za poskytnutou službu bude objednatelem hrazena zpětně vždy za předchozí kalendářní měsíc dle skutečně odsloužených hodin, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem. Daňový doklad za poskytnuté služby bude dodavatelem vystaven za služby poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci, a to nejpozději k 5. (pátému) kalendářnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který se daňový doklad vystavuje.
4. Součástí faktury bude přehled (soupis) odsloužených hodin za každý měsíc.
5. Daňový doklad dodavatele musí mít veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu zejména ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti OZ a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů bude činit 90 kalendářních dnů od doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
7. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s platbou dodavatelem řádně vystaveného daňového dokladu, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý, i započatý, den prodlení.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že ze strany dodavatele dojde k porušení povinnosti, které jsou stanoveny touto smlouvou, včetně jejich příloh, a tyto budou dodavateli písemně vytknuty, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z ceny plnění bez DPH v měsíci, v němž k porušení povinnosti došlo, a to za každou jednotlivou porušenou povinnost.
2. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IV bodu 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce dodavatele.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah je možné kdykoliv ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu, podanou kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní doba je v případě objednatele stanovena na **2 měsíce** a v případě dodavatele na **6 měsíců**. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny kdykoliv ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou, a to za podmínek, v takové dohodě sjednaných.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. OZ).
4. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této náhradní (dodatečné) lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno níže.
5. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - Porušení povinností dodavatele uvedených v čl. II. a III. této smlouvy
 - Zanedbání povinností stanovených touto smlouvou, kterým by byla zaviněna větší škoda nebo jiná závažná újma objednateli, případně jiným oprávněným uživatelům objektu.
6. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy bez předchozího upozornění v případech stanovených v **§ 223 ZZZV**.

X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **5 mil. Kč bez DPH**.
2. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou je dodavatel povinen prokázat objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že dodavatel uzavřel novou pojistnou smlouvu.
3. Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti dodavatele. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

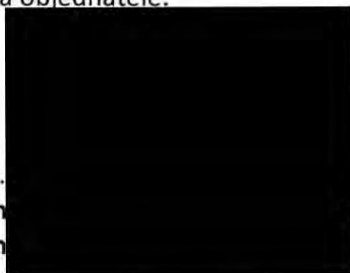
1. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými, číslovanými dodatky, které budou uzavřeny v souladu se ZZVZ.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž objednatel a dodavatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
7. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a je uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně a omylu, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. *Požární evakuační plán*
 2. *Řád ohlašovny požáru*
 3. *Směrnice č. 3/2016_Vstup do budovy IDU*
 4. *Seznam poddodavatelů*
 5. *Pojistná smlouva dodavatele – kopie*

V Praze dne 30 -09- 2020

V Praze dne 29. 9. 2020

Za objednatele:



.....
In
In

Za dodavatele:



.....
- jednatel



Institut umění – Divadelní ústav
Arts and Theatre Institute

Celetná 17, 110 00 Praha 1

IČ: 00023205 | DIČ: CZ00023205

T +420 224 809 111 | E info@idu.cz | www.idu.cz