

**Dodatek č.2,
ke smlouvě č. 174/2015**

Uzavřený mezi

ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.

Sídlo: Praha 6, Technická 1902/2, PSČ 166 27

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93305

IČ: 26781026

DIČ: CZ26781026



Zastoupený: Jiří Zikmund, jednatel



dále jen „poskyvatel“

a

Základní škola M. Alše

Sídlo: Suchdolská 360, Praha - Suchdol, PSČ 165 00

IČ: 60434651

DIČ: CZ60434651



Zastoupený: Mgr. Alexandra Kejharová, ředitelka



dále jen „objednatel“

I. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č.2, je změna:

A)

hlava I. Předmět smlouvy, odstavec č. 1) který se doplňuje a mění takto:

1) Technologie

- kompletní zařízení plynové kotelny - 3 x kotel Baxi 110 kW
- tepelná čerpadla na střeše objektu nové budovy - 5 x TČ Robur GAHP A HT S1 - 41 kW
- zařízení na přípravu TUV včetně plynovodu a odkouření
- 2 ks plynových ohřivačů QUANTUM 53 kW
- plynovod pro kotelnu a tepelná čerpadla od HUP,
- zařízení strojoven ÚT v nové a původní budově,
- tepelná část strojoven VZT, MaR a elektro,
- kompletní MaR k výše uvedeným zařízením
- kompletní zařízení 5 strojoven VZT a rekuperace

B)

hlava I. Předmět smlouvy, odstavec č. 2) který se doplňuje a mění takto:

2) Služby

- zajištění kvalifikované obsluhy s příslušným oprávněním v rozsahu vymezeném provozním řádem a příslušnými předpisy pro provoz daného zařízení tepelného zdroje a strojoven

- zajištění NON STOP havarijní služby
- průběžný monitoring provozu svěřeného tepelného zařízení
- plnění veškerých úkolů a povinností vyplývajících z provozních řádů
- provádění, případně zajištění veškerých předepsaných revizí, prohlídek svěřeného zařízení, včetně kompletní revize elektroinstalace kotelny a strojoven ÚT, TUV, VZT
- zajištění bezpečného provozu všech svěřených zařízení, dodržování pravidel BOZP,
- základní úklid a běžná údržba kotelny a strojoven včetně ochranných pomůcek a běžného spotřebního materiálu nutného pro provádění údržby a obsluhy,
- zajištění nezbytného rozsahu servisních prací pro instalované tepelné zařízení (zejména kotle a tepelná čerpadla) požadovaného pro splnění záručních podmínek výrobce vlastními pracovníky nebo dodavatelsky,
- spolupráci při opravách a regulaci rozvodů TUV, UT a VZT,
- dohled nad prováděním oprav, údržby, servisních prací, vyřizování reklamací,
- zajištění ruční obsluhy regulačních prvků a zařízení v případě poruchy MaR,
- vypuštění vody ze zařízení umístěného volně na střeše v případě poruchy nebo v případě odstávky v dodávkách elektřiny nebo plynu s následnou hrozbou zamrznutí zařízení, požadovaná doba dojezdu technika na místo v případě havárie médií (elektřina, plyn, tlak vody) či jiné poruchy hrozící zamrznutím je do 2 hodin od zjištění takového stavu,
- vedení provozní evidence v rozsahu stanoveném provozním řádem, zejména průběžná evidence spotřeby zemního plynu, výroby tepla včetně výroby tepla z tepelných čerpadel, množství TUV, apod.
- aktualizaci provozního řádu kotelny, strojoven a strojoven VZT,
- součinnost při zpracování podkladů pro reporty SFŽP, provoz tepelného zařízení musí být řízen v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace,
- komunikaci s dodavatelem kotelny a tepelných čerpadel na střeše, hlášení poruch na zařízení v záruční době, na žádost MČ nebo ZŠ a příslušného pověření případně řešit reklamace s dodavatelem,
- komunikaci s určenými pracovníky Základní školy M. Alše, zajišťování vytápění jednotlivých objektů dle jejich požadavků na teploty a dobu vytápění,
- informování vedení školy a MČ Praha - Suchdol o všech závažných okolnostech ovlivňujících hospodárny nebo bezpečný provoz TH nebo okolnostech bránících zajištění požadovaných dodávek tepla
- zajištění nezbytného kontaktu s dodavatelem ZP, kontrola plnění podmínek pro dodávku ZP vyplývajících ze smlouvy s dodavatelem ZP, předkládání návrhu na případnou změnu smluvních podmínek, příprava podkladů, hlášení apod.,
- v topném období předávat zástupci MČ Praha - Suchdol ing. Mudruňkovi do 10. dne následujícího kalendářního měsíce informaci o spotřebě zemního plynu, celkové výrobě tepla, výrobě tepla z tepelných čerpadel, celkové účinnosti výroby tepla na zdroji, účinnosti výroby na kotlích a tepelných čerpadlech při jejich samostatném provozu a předpokládané úspoře zemního plynu oproti parametrům uvedeným v energetickém auditu u původního zdroje tepla (podklad pro žádost o dotaci SFŽP) vztaženou na průměrné klimatické podmínky, do 31. ledna předat uvedené informace souhrnně za celý kalendářní rok,
- provedení zaškolení pověřeného pracovníka školy na ovládání dálkového přístupu pro obsluhu zdroje a strojoven pro případ mimořádných situací nebo při nedostupnosti obsluhy zdroje,

C)

hlava IV. Cena a platební podmínky, odstavec č. 1) který se doplňuje a mění takto:

1) Objednatel se zavazuje platit poskytovateli smluvní cenu: kotelna 119 346,- Kč (slovy: stodevatenácttisicťřistačtyřicetšest,- Kč), VZT 65 902 (slovy: šedesátpěttisicdevětsetdva - Kč) bez DPH ročně. DPH 21% činí kotelna 25 063, - Kč, VZT 13 839,- Kč. **Cena včetně DPH 21% činí 224 150,- Kč ročně.** Podrobný rozpis je uveden v příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

6) Spotřební materiál – filtry bude fakturován dle skutečné spotřeby.

D)

Příloha č.1 Podrobný rozpis nákladů, která se doplňuje a mění takto:

Příloha č. 1

PODROBNÝ ROZPIS NÁKLADŮ

ZŠ M. ALŠE - kotelna	Ročně	Měsíčně
CELKEM bez DPH	119 346 Kč	9 946 Kč
DPH 21%	25 063 Kč	2 089 Kč
Cena celkem včetně DPH	144 409 Kč	12 034 Kč

Obsluha, provoz a běžná údržba	Směny	Poměr pracovní náplně	Roční mzdové náklady
Celkem za rok		0,08	30 540 Kč

Revize, periodické kontroly	počet	jedn. Cena	za celek
Celkem revize za rok			32 233 Kč

Servis tepelných čerpadel	počet	jedn. Cena	za celek
Celkem servis výrobce tepelných čerpadel za rok			21 410 Kč

ZŠ M. ALŠE - VZT a rekuperace	Ročně	Měsíčně
CELKEM bez DPH	65 902 Kč	5 492 Kč
DPH 21%	13 839 Kč	1 153 Kč
Cena celkem včetně DPH	79 741 Kč	6 645

Obsluha, provoz a běžná údržba	Směny	Poměr pracovní náplně	Roční mzdové náklady
Celkem za rok		0,06	20 800 Kč

Revize, periodické kontroly	počet	jedn. Cena	za celek
Celkem revize za rok			30 560 Kč

Materiálové náklady	počet	jedn. Cena	za celek
Celkem materiál			13 250 Kč

E)

2) V ostatních ustanoveních zůstává původní smlouva č. 174/2015 ze dne 27. 4. 2015 nezměněna.

F)

3) Platnost dodatku je od 1. 10. 2020

4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Praze dne 22. 9. 2020

V Praze dne 22. 9. 2020



ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.
Jiří Zikmund, jednatel



ZŠ M. Alše
Mgr. Alexandra Kejharová, ředitelka