

SMLOUVA O DÍLO

č. 20Za1000002

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel : **ARTESO spol. s r. o.**
Vědomice 284
413 01 8 Roudnice nad Labem
Zastoupený : Zdeněk Kubánek a Zdeněk Novotný, jednatelé společnosti
IČ, DIČ : 25014871, CZ25014871
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 886155369/0800
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddíle C, vložka 11774
2. Objednatel : **Ústav termomechaniky AC ČR, v.v.i.**
Dolejškova 1402/5
182 00 Praha 8
Zastoupený : Ing. Jiří Plešek, CSc., ředitel
IČ : 61388998, DIČ: CZ61388998

1

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení rekonstrukce místností č. 4104 a 4105 v rozsahu dle odsouhlasené cenové nabídky.
2. Předmět plnění je uveden v příloze č. 1 – nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jakákoliv změna materiálů či prací je nepřípustná bez souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel provede dílo za podmínek v této smlouvě dále uvedených a to na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

III. Místo plnění

1. Místem plnění, a tedy stavenišťem, tj. prostorem, kde budou probíhat práce a plnění předmětu díla podle této smlouvy, jsou místnosti č. 4104 a 4105 (dále jen „staveniště“).

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí dílo do jednoho týdne po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel dokončí a předá dílo nejpozději do 4 týdnů od předání staveniště. Dokončení díla a jeho předání je specifikováno v článku IX. Smlouvy.
3. Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. nepříznivých klimatických podmínek - nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň, apod.)

V. Cena a platební podmínky

1. Cena konečná a nejvýše přípustná, kterou lze měnit pouze za podmínek uvedených dále v této smlouvě o dílo a zahrnuje veškeré náklady nutné pro bezvadné splnění zakázky včetně úhrady všech příslušných a případných daní a poplatků.
2. Ocenění prací a dodávek je provedeno v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídkové ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky, které jsou uvedeny v cenové nabídce.

2

Celková cena (bez DPH)	333.648,08 Kč
DPH 21 %	70.066,09 Kč
Celkem vč. DPH	403.714,17 Kč

3. Platba DPH za dílo proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Cena zahrnuje i veškeré potřebné náklady, poplatky a výdaje zhotovitele na provedení díla (zařízení staveniště vč. přípojek na veřejné sítě, příslušné atesty použitého materiálu, certifikáty pro použité materiály a prohlášení o shodě použitých materiálů).
4. Pro placení ceny díla dle bodu 1. sjednávají smluvní strany tyto podmínky: měsíčně na základě oboustranně podepsaného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude vystavena faktura na odsouhlasenou částku. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla. Dokončené dílo je dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku se nepoužije).
5. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Faktura bude obsahovat kromě běžných náležitostí i údaje dle právních předpisů.

VI. Vícepráce a změny ceny

1. Pokud bude objednatel po zhotoviteli požadovat plnění nad rámec předmětu smlouvy dle článku I. Smlouvy, zhotovitel vyhotoví nabídku na provedení víceprací.
2. Pokud objednatel nabídku na provedení víceprací dle odstavce VI. 1 akceptuje, bude vyhotoven dodatek ke Smlouvě, ve kterém budou vícepráce přesně specifikovány, a bude stanovena jejich cena.
3. Dodatek ke Smlouvě dle článku VI. 2. musí být podepsán oběma stranami před zahájením víceprací.
4. Veškeré vícepráce a změny dodávek budou zhotoviteli uhrazeny po provedení a převzetí těchto prací zápisem do stavebního deníku a to na základě samostatné fakturace zhotovitele objednateli.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli předmět díla k řádnému provádění prací a umožnit mu vybudování nezbytné zařízení staveniště pro přípravu a realizaci díla.
2. Dílo dodané podle této smlouvy musí vyhovovat platným normám EN – ČSN a ostatní nezávazné ČSN jsou v rámci tohoto smluvního vztahu závazně platné.
3. Objednatel bude po celou dobu provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla. Zhotovitel však nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle až do doby podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla dle předmětu plnění smlouvy o díle přechází nebezpečí vzniku škody na díle na objednatele.
4. Zhotovitel má povinnost vést ode dne předání staveniště stavební deník, a to až do případného odstranění vad a nedodělků díla. Stavební deník musí být k dispozici u stavbyvedoucího. Případné změny díla, musí být předem projednány a odsouhlaseny s objednatelem a zapsány do stavebního deníku (podepsány oběma stranami), včetně dohodnuté změny ceny díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy nebo v případě zjištěných vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zhotovitel vady (nedostatky) neodkladně odstraní. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen předat příslušné doklady k předávané akci včetně originálu stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ihned po dokončení díla a jeho předání objednateli.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pro svoji činnost pojištěn; kopie pojišť. certifikátu byly předána spolu s CN.
10. Osoba, která bude objednatelem pověřena výkonem autorského a technického dozoru při stavbě bude uvedena v zápise z jednání o předání a převzetí staveniště.

11. Objednatel si vyhrazuje právo účastnit se jednání o obchodně-technických podmínkách se subdodavatelem zhotovitele a případně do těchto jednání vstupovat.
12. Zhotovitel bude účinně spolupracovat při jednáních o kolaudačním souhlasu pro dokončenou stavbu.

VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Odpovědnost za vady a nedodělky díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby, po kterou zodpovídá zhotovitel za vady díla. V případě uplatnění skryté vady objednatelem provede zhotovitel její odstranění i v případě, že neuzná svoji odpovědnost s tím, že náklady spojené s odstraněním vady nese zhotovitel až do rozhodnutí o oprávněnosti vady.
3. Práce na odstranění vady i skryté vady zahájí zhotovitel bez zbytečného odkladu, konkrétně nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení a dokončí je co nejdříve, nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení.

IX. Záruční lhůta

Zhotovitel poskytne objednateli smluvní záruku za dílo bez vad v délce 60 měsíců od data protokolárního převzetí díla.

4

X. Smluvní pokuty

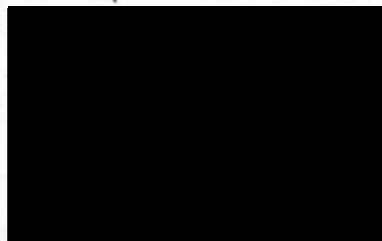
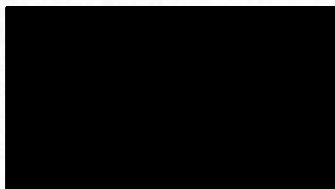
1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení při předání díla.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každou vadu a každý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli při prodlení s platbou faktury za každý den prodlení 500,- Kč.
4. V případě prodlení při vyklizení staveniště z důvodu na straně zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do vyklizení staveniště.
5. Oprávněná strana může od účtování a vymáhání pokut upustit. Úhrada smluvních pokut nemá žádný vliv na právo požadovat náhradu způsobené škody v plné výši.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Předání a převzetí díla se vyhotoví písemný protokol. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli veškeré nutné doklady: protokoly o zkouškách (jso-li předepsány), atesty a certifikáty materiálů a prohlášení o shodě použitých materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškeré právní předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně a současně potvrzuje, že byl s nimi řádně seznámen.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
4. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

Ve Štětí, dne: 21 -09- 2020

Za zhotovitele:



Ústav termomechaniky AC ČR, v.v.i.
Ing. Jiří Plešek, CSc.

ARTESO®
společnost s ručením omezeným
Vědomice 284, 413 01 Roudnice n.L.