

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO

„Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Název: Jihomoravský kraj
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
IČ: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtnanem

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Název: „Společnost Dětská léčebna Ostrov“
Sídlo: Vážní 456, Hradec Králové, PSČ 503 41

Společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku je tvořena společníky:

Název: **VCES a.s.** („správce společností“)
Sídlo: Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
IČ: 26746573
DIČ: CZ26746573
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8052
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Pokorným, předsedou představenstva
a
Anthony Christian Joel De Busschere, místopředsedou představenstva

Název: **ENESA a.s.** („společník“)
Sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9
IČ: 27382052
DIČ: CZ27382052
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10200
Zastoupená: na základě plné moci správcem společnosti – společností VCES a.s.

Název: **Adam Rujbr Architects s.r.o.** („společník“)
Sídlo: Lidická 75, 602 00 Brno
IČ: 26920522
DIČ: CZ26920522
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45616
Zastoupená: na základě plné moci správcem společnosti – společností VCES a.s.

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Objednatel, jakožto zadavatel Veřejné zakázky „Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“ na základě výsledku zadávacího řízení na Veřejnou zakázku uzavřel se Zhotovitelem, jakožto dodavatelem vybraným k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, dne 24. 4. 2020 Smlouvu o dílo „Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“.

Účelem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“ (dále jen „**Dodatek 1**“) je změna Smlouvy spočívající v úpravě Požadavků objednatel a s tím související úpravě Doby pro dokončení Díla, Milníků, lhůt k jejich splnění a harmonogramu plateb. Účelem Dodatku 1 je dále změna Smlouvy spočívající v připojení BIM protokolu a Formuláře Přidaná hodnota jako dokumentů tvořících součást Smlouvy.

V souvislosti s těmito změnami Smlouvy se Objednatel a Zhotovitel dohodli takto:

1. Slova a výrazy použité v tomto Dodatku 1 mají stejný význam, jaký je jim připisován ve Smluvních podmínkách, na které Smlouva o dílo odkazuje.
2. Po konzultaci Zhotovitele s místně příslušným stavebním úřadem, který potvrdil možnost konání společného územního a stavebního řízení pro povolení Stavby, se Strany dohodly na úpravě Požadavků objednatel, a to tak, že v dokumentu **2.1.4 Požadavky objednatel**

a) původní text **v bodě Definice a rozsah Stavby**, který zní:

„V rámci rozsahu Díla Zhotovitel zajistí zhotovení projektových a jiných dokumentací potřebných pro realizaci Díla zpracovaných dle příslušných právních předpisů, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, a to např.:

- *dopracování architektonické studie, kterou Zhotovitel předložil Objednateli jako součást Nabídky v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky,*
- *dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,*
- *projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení,*
- *dokumentace pro realizaci stavby,*
- *dokumentace skutečného provedení stavby.*

Zhotovitel obstará pro Objednatel územní rozhodnutí, stavební povolení pro Stavbu, povolení potřebná pro provedení Stavby, uvedení Stavby do provozu a kolaudační souhlas a jakákoli další případná další nutná povolení. Zhotovitel v této souvislosti zajistí veškerá potřebná vyjádření, souhlasy a stanoviska. Zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoli stavební práce dříve, než nabude právní moci stavební povolení, kterým bude povolena realizace Stavby. V případě, že bude pro Stavbu vydáváno více stavebních povolení, je rozhodující okamžik nabytí právní moci stavebního povolení pro poslední ze stavebních objektů.“

se nahrazuje textem

„V rámci rozsahu Díla Zhotovitel zajistí zhotovení projektových a jiných dokumentací potřebných pro realizaci Díla zpracovaných dle příslušných právních předpisů, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, a to např.:

- dopracování architektonické studie, kterou Zhotovitel předložil Objednateli jako součást Nabídky v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky,
- **dokumentace pro vydání společného povolení,**
- dokumentace pro realizaci stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel obstará pro Objednatele **společné** povolení pro Stavbu, povolení potřebná pro provedení Stavby, uvedení Stavby do provozu a kolaudační souhlas a jakákoli další případná další nutná povolení. Zhotovitel v této souvislosti zajistí veškerá potřebná vyjádření, souhlasy a stanoviska. Zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoli stavební práce dříve, než nabude právní moci **společné** povolení, kterým bude povolena realizace Stavby. V případě, že bude pro Stavbu vydáváno více stavebních povolení, je rozhodující okamžik nabytí právní moci stavebního povolení pro poslední ze stavebních objektů.“

b) původní text **v bodě Standard provedení Stavby, písm. b) Druhy dokumentací Stavby,** který zní:

„Zhotovitel je zejména povinen provést následující:

- a) dopracování architektonické studie (AS)
- b) zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR);
- c) zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP);
- d) zpracování realizační dokumentace Stavby (RDS)
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby (DSPS)
- f) obstarání veškeré dokumentace potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

Dokumenty zhotovitele uvedené shora v písm. a) musí být předloženy Správci Stavby k odsouhlasení, dokumenty zhotovitele uvedené shora v písm. b) až f) musí být předloženy Správci Stavby k posouzení.

Dokumenty zhotovitele podle písm. a) až f) budou Správci stavby předány v listinné podobě ve čtyřech (4) paré a rovněž dvakrát (2) v elektronické podobě na dvou (2) datových nosičích (CD/DVD nosiči nebo USB flash disku), pokud Smlouva mezi Objednatelem a Zhotovitelem neurčí jinak. BIM modely budou předávány 1x měsíčně a dle Milníků.“

se nahrazuje textem

„Zhotovitel je zejména povinen provést následující:

- a) dopracování architektonické studie (AS)
- b) zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR + DSP)**
- c) zpracování realizační dokumentace Stavby (RDS)**
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby (DSPS)**
- e) obstarání veškeré dokumentace potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.**

Dokumenty zhotovitele uvedené shora v písm. a) musí být předloženy Správci Stavby k odsouhlasení, dokumenty zhotovitele uvedené shora v písm. b) až e) musí být předloženy Správci Stavby k posouzení.

Dokumenty zhotovitele podle písm. a) až e) budou Správci stavby předány v listinné podobě ve čtyřech (4) paré a rovněž dvakrát (2) v elektronické podobě na dvou (2) datových nosičích (CD/DVD nosiči nebo USB flash disku), pokud Smlouva mezi Objednatel a Zhotovitelem neurčí jinak. BIM modely budou předávány 1x měsíčně a dle Milníků.“.

Upravené znění dokumentu 2.1.4 Požadavky objednatele tvoří přílohu č. 1 Dodatku 1.

3. V souvislosti s úpravou Požadavků objednatele dle předchozího odstavce Dodatku 1 se Strany dohodly na odpovídající úpravě Doby pro dokončení Díla, Milníků, lhůt k jejich splnění a harmonogramu plateb, a to tak, že v dokumentu **2.1.3 Příloha k nabídce**

- a) původní text, který zní:

<i>Doba pro dokončení Díla</i>	<i>1.1.3.3</i>	<i>950 dnů od Data zahájení prací</i>
--------------------------------	----------------	---------------------------------------

se nahrazuje textem

<i>Doba pro dokončení Díla</i>	<i>1.1.3.3</i>	923 dnů od Data zahájení prací
--------------------------------	----------------	---------------------------------------

- b) původní text, který zní:

„MILNÍKY A HARMONOGRAM PLATEB

PROJEKTOVÁ ČÁST

Pořadové č. Milníku	Název Milníku	Platba v % ze Smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	<i>Popis Milníku</i>		
1.	BEP	0,05	30
	<i>konzultace a dopracování nejvhodnější verze Plánu realizace BIM ke schválení Objednatel</i>		
2.	Odsouhlasení studie	0,25	60
	<i>konzultace, dopracování nejvhodnějšího řešení a dopracování architektonické studie dle Nabídky ke schválení Objednatel</i>		
3.	DUR pro DOSS	0,35	150
	<i>předání dokumentace pro dotčené orgány státní správy a všechny účastníky územního řízení k vyjádření</i>		
4.	DUR pro SÚ	0,35	210
	<i>předání dokumentace pro podání žádosti pro územní řízení, včetně všech příloh žádosti k vyjádření</i>		
5.	Územní rozhodnutí s nabytím právní moci	1,0	300

Pořadové č. Milníku	Název Milníku	Platba v % ze Smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
	<i>předání odsouhlasené dokumentace stavebním úřadem pro územní řízení, vč. územního rozhodnutí s nabytím právní moci</i>		
6.	DSP pro DOSS	0,5	330
	<i>předání dokumentace pro dotčené orgány státní správy a všechny účastníky stavebního řízení k vyjádření</i>		
7.	DSP pro SÚ	0,5	375
	<i>předání dokumentace pro podání žádosti pro stavební řízení, včetně všech příloh žádosti k vyjádření</i>		
8.	Stavební povolení s nabytím právní moci	1,5	420
	<i>předání odsouhlasené dokumentace stavebním úřadem pro stavební řízení, vč. stavebního povolení s nabytím právní moci</i>		

STAVEBNÍ ČÁST

Pořadové č. Milníku	Název Milníku	Platba v % ze Smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
9.	Zahájení výstavby a vybudování zařízení Staveniště	0,5	450
	<i>osazení informačního panelu, zřízení oplocení Staveniště, zřízení zázemí pro Objednatele a Správce stavby</i>		
10.	Dokončení založení základové konstrukce Stavby	15	570
	<i>kompletní ukončení prací na založení Stavby (hlubinném, plošném apod.) včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto konstrukcí (zkoušky, atesty apod.)</i>		
11.	Dokončení konstrukce Stavby – hrubé stavby hlavního stavebního objektu	30	690
	<i>dokončení všech částí Stavby se statickou funkcí (vodorovné a svislé nosné konstrukce) včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto konstrukcí (zkoušky, atesty apod.).</i>		
12.	Zabezpečení Stavby proti klimatickým vlivům (tj. dokončení opláštění a střechy)	10	750
	<i>zejména dokončení střechy, vnějších výplní otvorů apod., vše tak, aby byla vnitřní část Stavby (interiéry, technologie, povrchy) ochráněny proti nepříznivým klimatickým vlivům i případnému vstupu nepovolaných osob</i>		
13.	Rozvody VZT a silnoproudu	5	900
	<i>dokončení rozvodů tras vedení vzduchotechniky od jednotek VZT po koncové prvky a páteřních kabelových tras silnoproudu</i>		
14.	Rozvaděče silnoproudu, VZT jednotky	2	900
	<i>kompletace rozvaděčů silnoproudu a VZT jednotek</i>		

Pořadové č. Milníku	Název Milníku	Platba v % ze Smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
15.	Montáž svítidel	4	900
	osazení svítidel, popř. montáž náhradních zdrojů UPS		
16.	Připravenost pro přímé dodávky	4	900
	připravenost Stavby pro instalaci/montáž přístrojového a interiérového vybavení a ostatních přímých dodávek Objednatele Předání finální projektové dokumentace interiéru Objednateli – 270 dní před tímto Milníkem		
17.	Sportoviště, hřiště a hipodrom	6	950
	dokončení sportovních povrchů včetně příslušných zkoušek a certifikátů		
18.	Parkoviště a Arboretum	4	950
	dokončení terénních a parkových úprav v okolí Stavby včetně parkovacích míst a Arboreta (nabídl-li Zhotovitel tuto Přidanou hodnotu v Nabídce)		
19.	MaR a příprava pro BMS	3	950
	lokální kontrola prvků MaR a přípravy pro BMS – otestování správné komunikace prvků MaR na jednotlivých kontrolerech, kontrola adres a názvů proměnných		
20.	Vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo	3	950
	v případě, že bude vydáno více kolaudačních souhlasů, platí, že postupný Milník je splněn okamžikem vydání posledního z kolaudačních souhlasů, potřebných pro užívání Díla k jeho účelu		
21.	Převzetí modelu BIM	2	950
	dokumentace skutečného provedení včetně modelu BIM		
22.	Převzetí Díla	7 (včetně 2% Zádržného)	970
	převzetí Díla Objednatelem a předání Bankovní záruky za vady		

se nahrazuje textem

„MILNÍKY A HARMONOGRAM PLATEB

PROJEKTOVÁ ČÁST

Pořadové č. Milníku	Název Milníku	Platba v % ze Smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
1.	BEP	0,05	30
	konzultace a dopracování nevhodnější verze Plánu realizace BIM ke schválení Objednatelem		

Pořadové č. Milníku	Název Milníku	Platba v % ze Smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
2.	Odsouhlasení studie	0,25	60
	konzultace, dopracování nejvhodnějšího řešení a dopracování architektonické studie dle Nabídky ke schválení Objednatelům		
3. + 6.	DUR + DSP pro DOSS (sloučené milníky 3 + 6)	0,85	227
	předání dokumentace pro dotčené orgány státní správy a všechny účastníky společného územního a stavebního řízení k vyjádření		
4. + 7.	DUR + DSP pro SÚ (sloučené milníky 4 + 7)	0,85	312
	předání dokumentace pro podání žádosti pro společné územní a stavební řízení, včetně všech příloh žádosti k vyjádření		
5. + 8.	Společné povolení s nabytím právní moci (sloučené milníky 5 + 8)	2,5	390
	předání odsouhlasené dokumentace stavebním úřadem pro společné územní a stavební řízení, vč. společného povolení s nabytím právní moci		

STAVEBNÍ ČÁST

Pořadové č. Milníku	Název Milníku	Platba v % ze Smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
9.	Zahájení výstavby a vybudování zařízení Staveniště	0,5	405
	osazení informačního panelu, zřízení oplocení Staveniště, zřízení zázemí pro Objednatele a Správce stavby		
10.	Dokončení založení základové konstrukce Stavby	15	540
	kompletní ukončení prací na založení Stavby (hlubinném, plošném apod.) včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto konstrukcí (zkoušky, atesty apod.)		
11.	Dokončení konstrukce Stavby – hrubé stavby hlavního stavebního objektu	30	660
	dokončení všech částí Stavby se statickou funkcí (vodorovné a svislé nosné konstrukce) včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto konstrukcí (zkoušky, atesty apod.).		
12.	Zabezpečení Stavby proti klimatickým vlivům (tj. dokončení opláštění a střechy)	10	720
	zejména dokončení střechy, vnějších výplní otvorů apod., vše tak, aby byla vnitřní část Stavby (interiéry, technologie, povrchy) ochráněny proti nepříznivým klimatickým vlivům i případnému vstupu nepovolaných osob		
13.	Rozvody VZT a silnoproudu	5	797

Pořadové č. Milníku	Název Milníku	Platba v % ze Smluvní ceny	Lhůta splnění Milníku ve dnech od Data zahájení prací
	Popis Milníku		
	dokončení rozvodů tras vedení vzduchotechniky od jednotek VZT po koncové prvky a páteřních kabelových tras silnoproudu		
14.	Rozvaděče silnoproudu, VZT jednotky	2	870
	kompletace rozvaděčů silnoproudu a VZT jednotek		
15.	Montáž svítidel	4	870
	osazení svítidel, popř. montáž náhradních zdrojů UPS		
16.	Připravenost pro přímé dodávky	4	870
	připravenost Stavby pro instalaci/montáž přístrojového a interiérového vybavení a ostatních přímých dodávek Objednatele Předání finální projektové dokumentace interiéru Objednateli – 270 dní před tímto Milníkem		
17.	Sportoviště, hřiště a hipodrom	6	908
	dokončení sportovních povrchů včetně příslušných zkoušek a certifikátů		
18.	Parkoviště a Arboretum	4	908
	dokončení terénních a parkových úprav v okolí Stavby včetně parkovacích míst a Arboreta (nabídl-li Zhotovitel tuto Přidanou hodnotu v Nabídce)		
19.	MaR a příprava pro BMS	3	919
	lokální kontrola prvků MaR a přípravy pro BMS – otestování správné komunikace prvků MaR na jednotlivých kontrolerech, kontrola adres a názvů proměnných		
20.	Vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo	3	923
	v případě, že bude vydáno více kolaudačních souhlasů, platí, že postupný Milník je splněn okamžikem vydání posledního z kolaudačních souhlasů, potřebných pro užívání Díla k jeho účelu		
21.	Převzetí modelu BIM	2	923
	dokumentace skutečného provedení včetně modelu BIM		
22.	Převzetí Díla	7 (včetně 2% Zadržného)	937
	převzetí Díla Objednatelem a předání Bankovní záruky za vady		

Upravené znění dokumentu 2.1.3 Příloha k nabídce tvoří přílohu č. 2 Dodatku 1.

4. Za účelem úpravy práv a povinností Stran při výměně dat a elektronických informací prostřednictvím digitální komunikační platformy CDE v rámci BIM (Building Information Modeling) se Strany dohodly na připojení BIM protokolu, který tvoří přílohu č. 3 Dodatku 1, jako dokumentu tvořícího součást Smlouvy.

5. V souvislosti s rozšířením Smlouvy o BIM protokol dle předchozího odstavce Dodatku 1 se Strany dohodly na změně Smlouvy o dílo, a to tak, že původní text **odst. 2 Smlouvy o dílo**, který zní

„Platí, že následující dokumenty tvoří součást této Smlouvy o dílo a jako její součást musí být čteny a vykládány:

- a) Příloha k nabídce;*
- b) Smluvní podmínky, které obsahují Obecné a Zvláštní podmínky; Obecnými podmínkami jsou Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, first edition 1999, (Žlutá kniha FIDIC);*
- c) Požadavky objednatele;*
- d) Formuláře.“*

se nahrazuje textem

„Platí, že následující dokumenty tvoří součást této Smlouvy o dílo a jako její součást musí být čteny a vykládány:

- a) Příloha k nabídce;*
- b) Smluvní podmínky, které obsahují Obecné a Zvláštní podmínky; Obecnými podmínkami jsou Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, first edition 1999, (Žlutá kniha FIDIC);*
- c) Požadavky objednatele;*
- d) Formuláře;*
- e) **BIM protokol.**“*

6. Strany se dále z důvodu právní jistoty dohodly na připojení Formuláře Přidaná hodnota, který tvoří přílohu č. 4 Dodatku 1, jako dokumentu tvořícího součást Smlouvy. Tento Formulář obsahuje výčet a popis Přidaných hodnot a informaci, které z těchto Přidaných hodnot Zhotovitel nabídl ve své Nabídce v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

7. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem 1 výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

8. Nedílnou součástí Dodatku 1 jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – dokument 2.1.4 Požadavky objednatele,
- Příloha č. 2 – dokument 2.1.3 Příloha k nabídce,
- Příloha č. 3 – BIM protokol,
- Příloha č. 4 – Formulář Přidaná hodnota.

9. Dodatek 1 je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě.

10. Dodatek 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku 1 v registru smluv včetně

uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány Zhotoviteli.

11. Dodatek 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
12. Strany prohlašují, že Dodatek 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Strany své podpisy.

Doložka

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

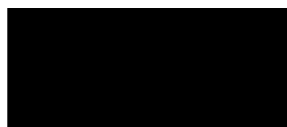
Rada Jihomoravského kraje schválila tento dodatek smlouvy na své 162. schůzi konané dne 14. 9. 2020 usnesením č. 10780/20/R162.

V Brně dne 2. 10. 2020

V Praze dne 25. 9. 2020



Objednatel
Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek
hejtman



Zhotovitel
„Společnost Dětská léčebna Ostrov“
Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva VCES a.s.



Zhotovitel
„Společnost Dětská léčebna Ostrov“
Anthony Christian Joel De Busschere
místopředseda představenstva VCES a.s.