

DODATEK č. 1

ke Smlouvě ev.č. 0111002466 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupený na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 28244532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, místopředsdou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Taxi Praha, s. r. o., se sídlem Praha 5, Vrchlického 41/9, PSČ 150 00, IČ: 257 58 608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 67615, plátce DPH – DIČ: CZ25758608, zastoupena Patrikem Altmanem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 21. 10. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele: 0111002466 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změně Předmětu nájmu a Kontaktních osob a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1.

I. Dohodnuté změny

1. Text ustanovení 1.1.15. Smlouvy se s účinností v období od 1. 2. 2018 do 31. 1. 2019 a od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„**Předmět nájmu**“ znamená:

- 1.1.15.1 obchodní přepážku č. 1298a v 1. nadzemním podlaží ve veřejné části příletové haly Terminálu 1, jejíž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Terminálu 1 je uvedena v Příloze č. 1a/D1 tohoto Dodatku č. 1;
- 1.1.15.2 obchodní přepážku č. 1298 v 1. nadzemním podlaží ve veřejné části příletové haly Terminálu 1, jejíž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Terminálu 1 je uvedena v Příloze č. 1a/D1 tohoto Dodatku č. 1;
- 1.1.15.3 obchodní přepážku č. 1150a v 1. nadzemním podlaží ve veřejné části příletové haly Terminálu 2, jejíž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Terminálu 2 je uvedena v Příloze č. 1a/D1 tohoto Dodatku č. 1;
- 1.1.15.4 obchodní přepážku č. 1150 v 1. nadzemním podlaží ve veřejné části příletové haly Terminálu 2, jejíž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Terminálu 2 je uvedena v Příloze č. 1a/D1 tohoto Dodatku č. 1;
- 1.1.15.5 část Pozemku (odstavné parkovací stání P6), která je blíže specifikována v Příloze č. 1a/D1 tohoto Dodatku č. 1.

2. Text ustanovení 1.1.15. Smlouvy se s účinností v období od 1. 2. 2019 do 31. 1. 2020 a od 1. 2. 2021 do 31. 12. 2021 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Předmět nájmu“ znamená:

- 1.1.15.1 obchodní přepážku č. 1297a v 1. nadzemním podlaží ve veřejné části příletové haly Terminálu 1, jejíž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Terminálu 1 je uvedena v Příloze č. 1b/D1 tohoto Dodatku č. 1;
- 1.1.15.2 obchodní přepážku č. 1297 v 1. nadzemním podlaží ve veřejné části příletové haly Terminálu 1, jejíž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Terminálu 1 je uvedena v Příloze č. 1b/D1 tohoto Dodatku č. 1;
- 1.1.15.3 obchodní přepážku č. 1149a v 1. nadzemním podlaží ve veřejné části příletové haly Terminálu 2, jejíž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Terminálu 2 je uvedena v Příloze č. 1b/D1 tohoto Dodatku č. 1;
- 1.1.15.4 obchodní přepážku č. 1149 v 1. nadzemním podlaží ve veřejné části příletové haly Terminálu 2, jejíž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Terminálu 2 je uvedena v Příloze č. 1b/D1 tohoto Dodatku č. 1;
- 1.1.15.5 část Pozemku (odstavné parkovací stání P6), která je blíže specifikována v Příloze č. 1b/D1 tohoto Dodatku č. 1.

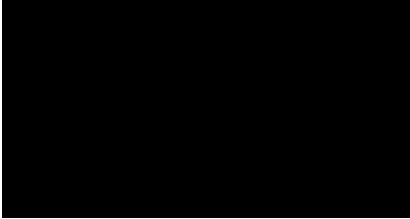
3. Text ustanovení 2.7. Smlouvy se doplňuje o další větu, která zní:

„Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci vždy k 1. únoru každého roku po celou dobu účinnosti této Smlouvy aktuální znění Přílohy č. 2 - Splátkového kalendáře, které bude zohledňovat změnu Předmětu nájmu ve smyslu tohoto Dodatku č. 1. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení čl. 2.8. Smlouvy.“

(c) Příloha č. 2/D1 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

V Praze dne: 26. 1. 2018

Nájemce:



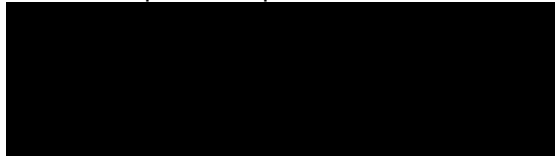
Taxi Praha, s. r. o.
Patrik Altman
jednatel společnosti

V Praze dne: 30. 1. 2018

za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva

Specifikace Předmětu nájmu, Příjezdových komunikací, Nástupních bodů, Přednostních nástupních bodů a Zásobníku

Specifikace Předmětu nájmu – Terminál 1

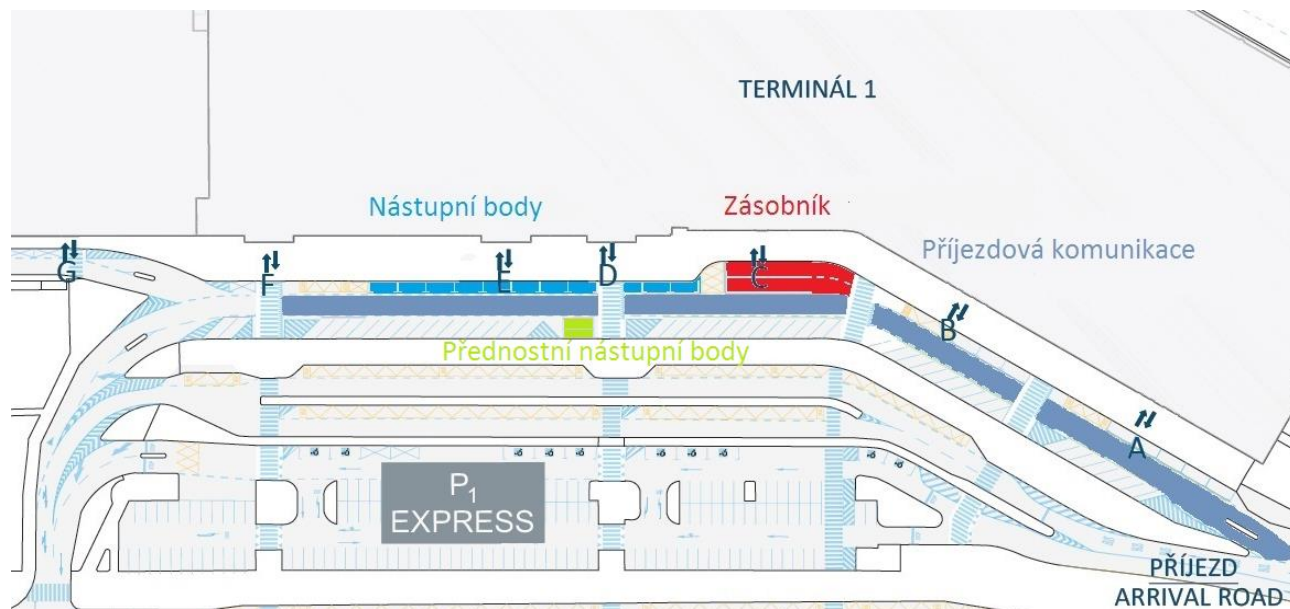
Obchodní přepážka – 1. NP T1, veřejná přiletová hala, č.m. 1298a o výměře 3,8 m²

a

Zázemí obchodní přepážky – 1. NP T1, veřejná přiletová hala, č.m. 1298 o výměře 4,5 m²



Terminál 1 – Specifikace Příjezdové komunikace, Nástupních bodů, Přednostních nástupních bodů a Zásobníku před odbavovací halou Terminálu 1, část ulice Aviatická a Schengenská

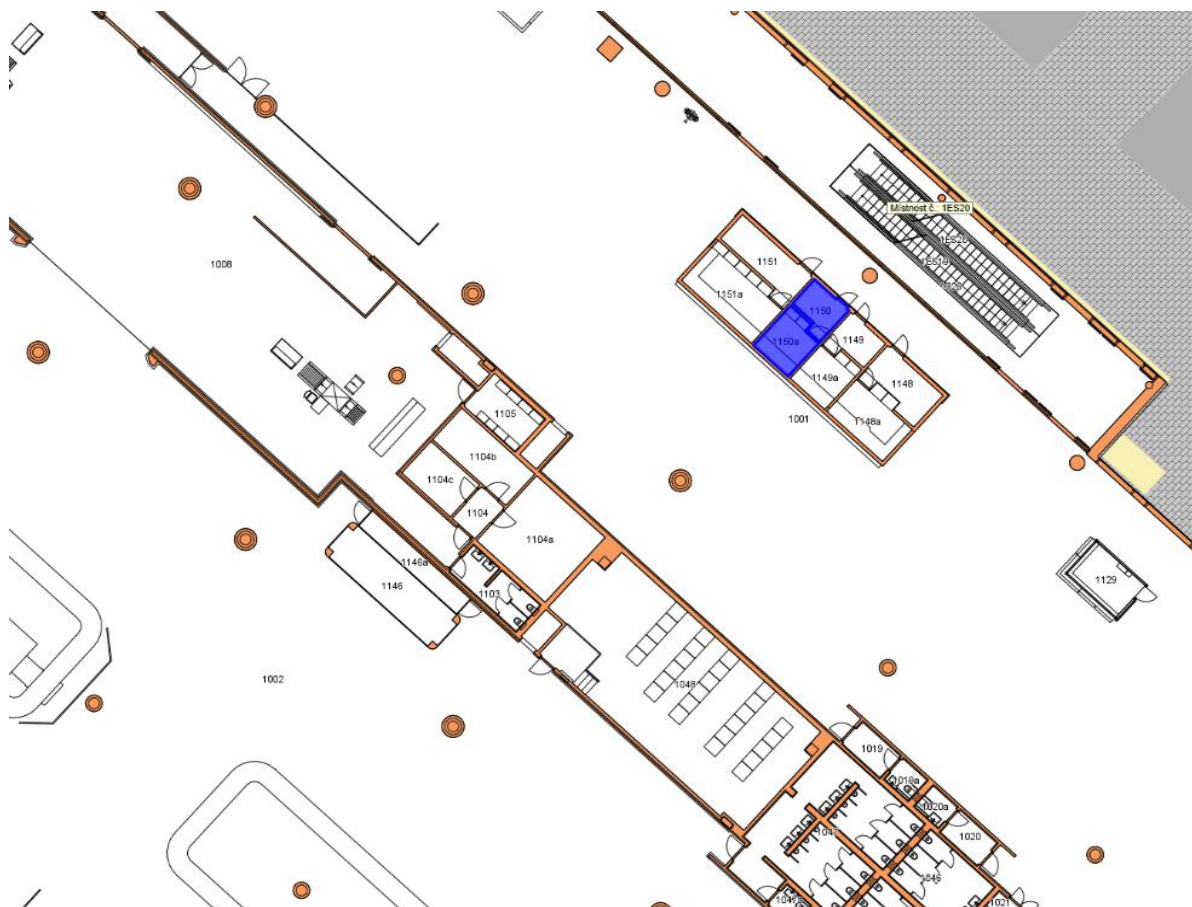


Specifikace Předmětu nájmu – Terminál 2

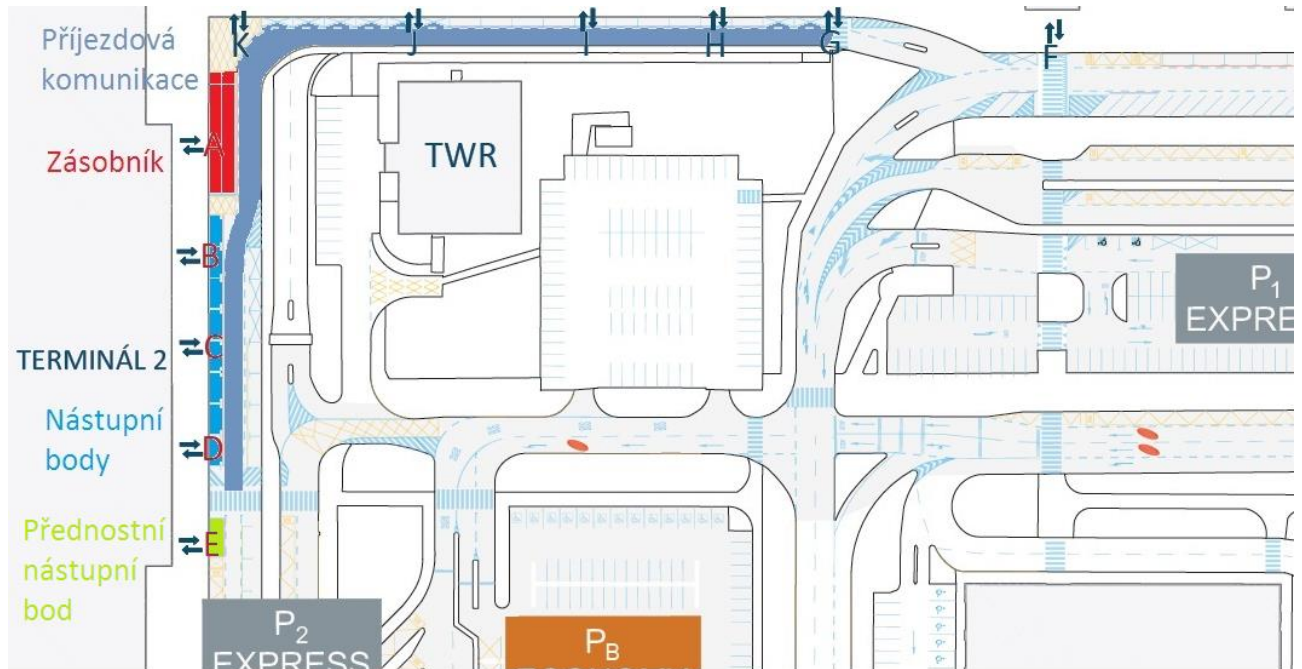
Obchodní přepážka – 1. NP T2, veřejná příletová hala, č.m. 1150a o výměře 6,8 m²

a

Zázemí obchodní přepážky – 1. NP T2, veřejná příletová hala, č.m. 1150 o výměře 5 m²



Terminál 2 – Specifikace Příjezdové komunikace, Nástupních bodů, Přednostního nástupního bodu a Zásobníku před odbavovací halou Terminálu 2, část ulice Aviatická a Schengenská

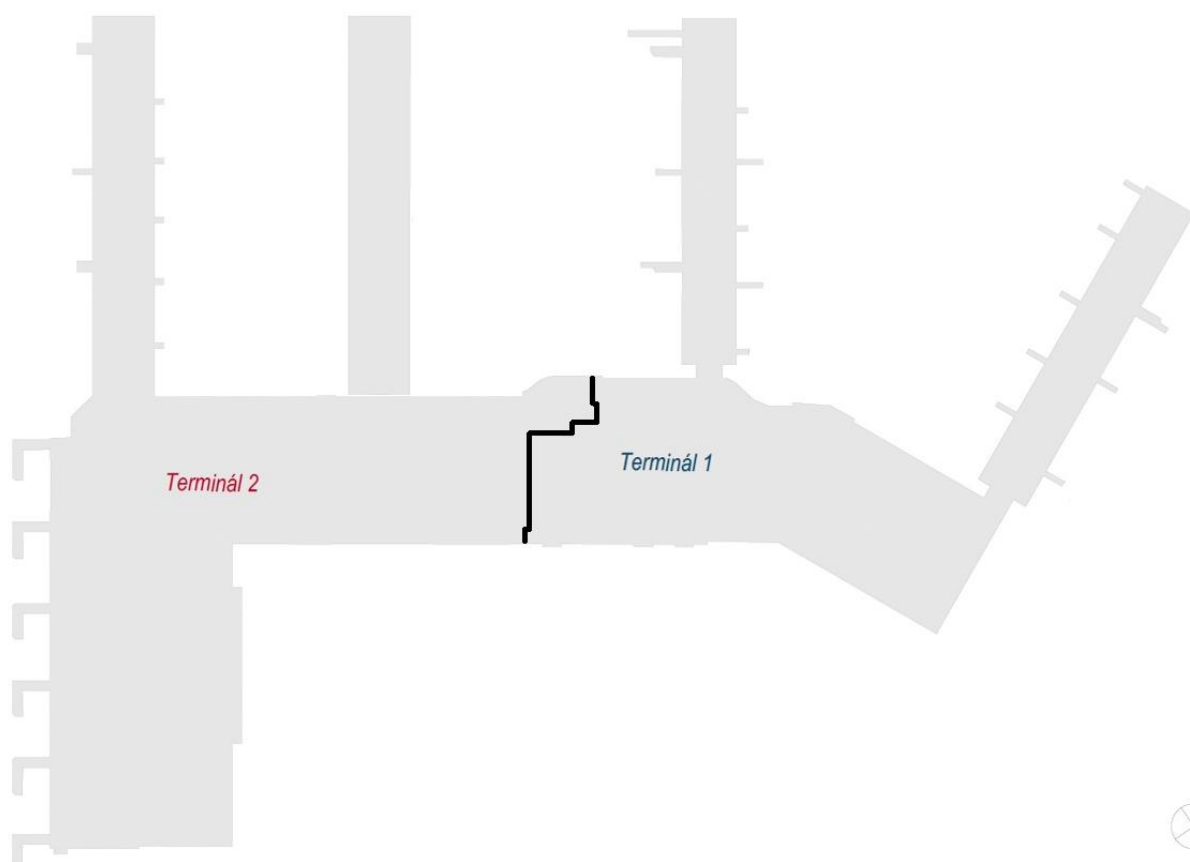


Specifikace Předmětu nájmu – Odstavné parkovací stání P6

Odstavné parkovací stání – P6 o výměře 2082,71 m²



Terminál 1 a Terminál 2



Specifikace Předmětu nájmu, Příjezdových komunikací, Nástupních bodů, Přednostních nástupních bodů a Zásobníku

Specifikace Předmětu nájmu – Terminál 1

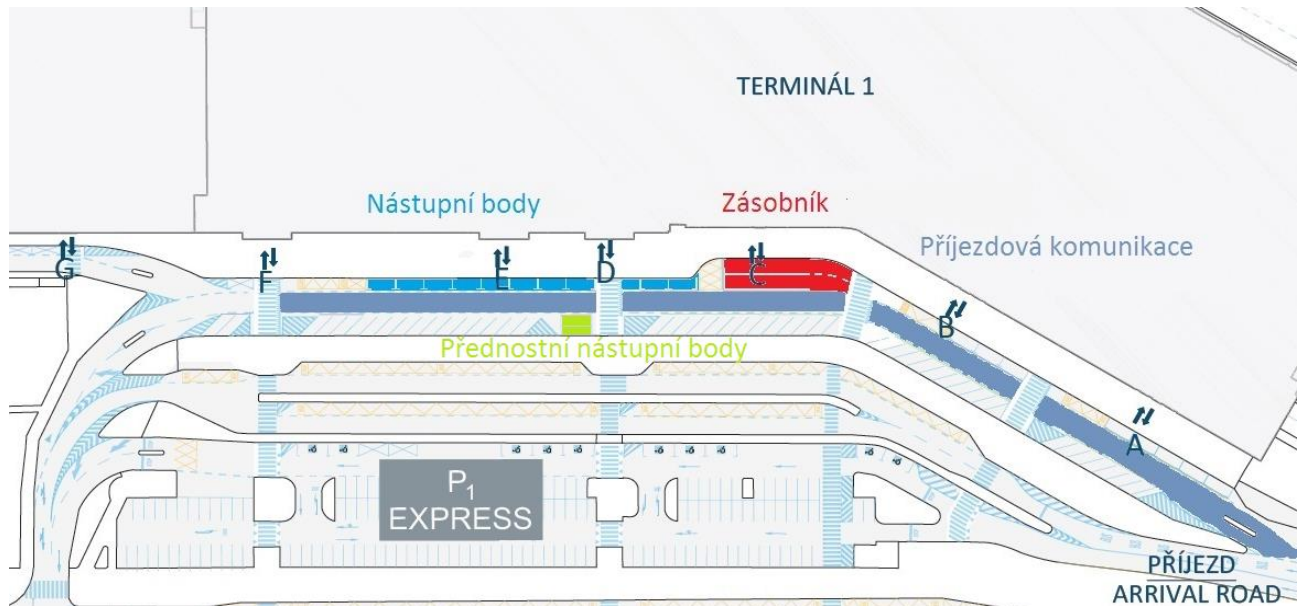
Obchodní přepážka – 1. NP T1, veřejná přiletová hala, č.m. 1297a o výměře 3,7 m²

a

Zázemí obchodní přepážky – 1. NP T1, veřejná přiletová hala, č.m. 1297 o výměře 4,6 m²



Terminál 1 – Specifikace Příjezdové komunikace, Nástupních bodů, Přednostních nástupních bodů a Zásobníku před odbavovací halou Terminálu 1, část ulice Aviatická a Schengenská

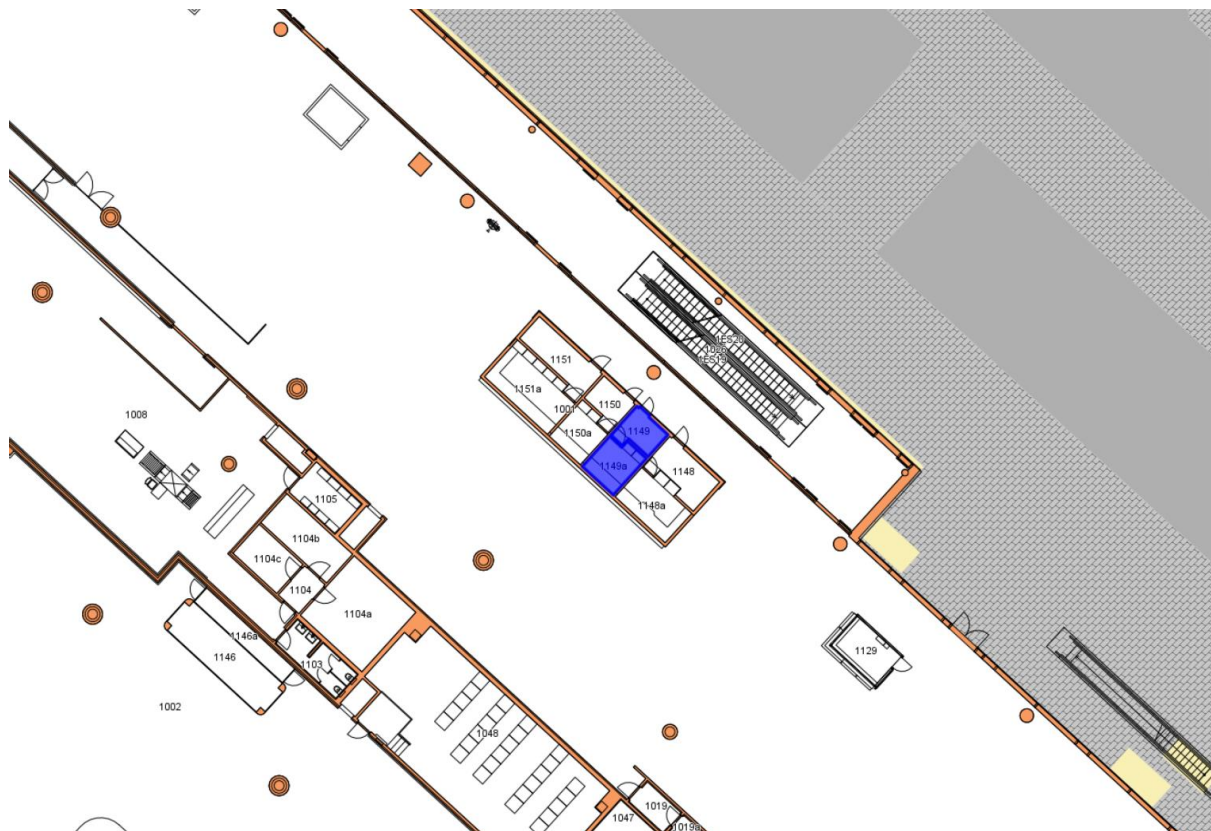


Specifikace Předmětu nájmu – Terminál 2

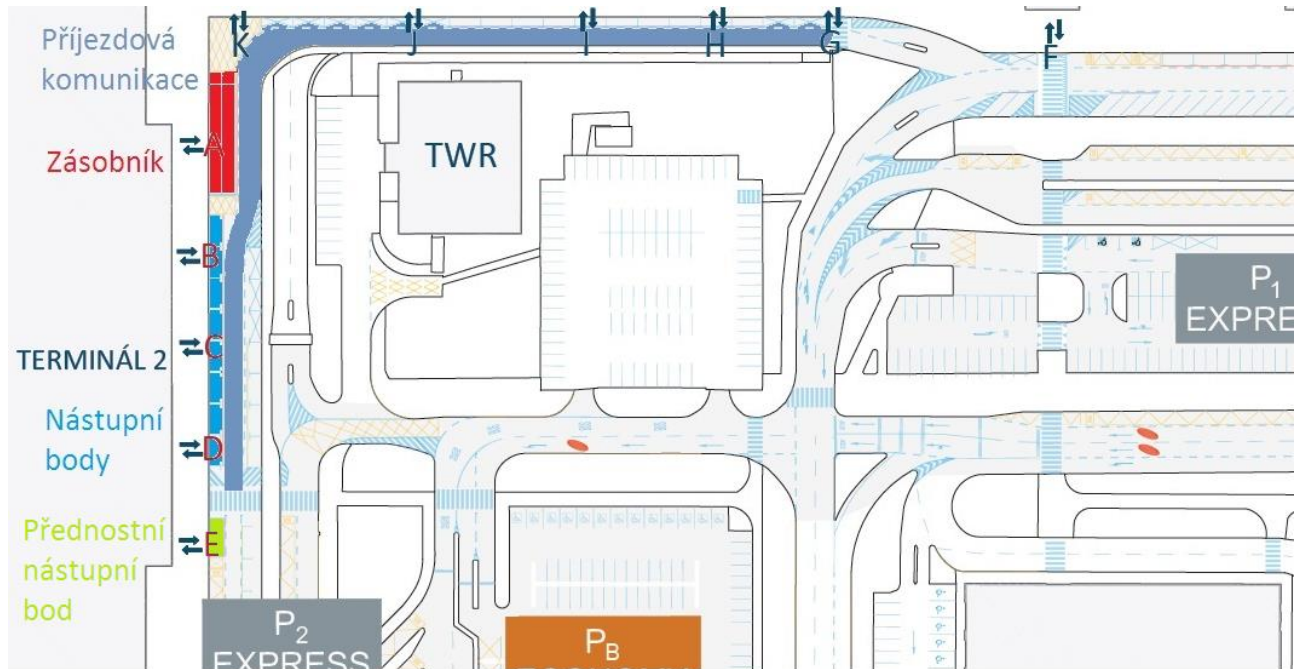
Obchodní přepážka – 1. NP T2, veřejná příletová hala, č.m. 1149a o výměře 6,8 m²

a

Zázemí obchodní přepážky – 1. NP T2, veřejná příletová hala, č.m. 1149 o výměře 5 m²



Terminál 2 – Specifikace Příjezdové komunikace, Nástupních bodů, Přednostního nástupního bodu a Zásobníku před odbavovací halou Terminálu 2, část ulice Aviatická a Schengenská

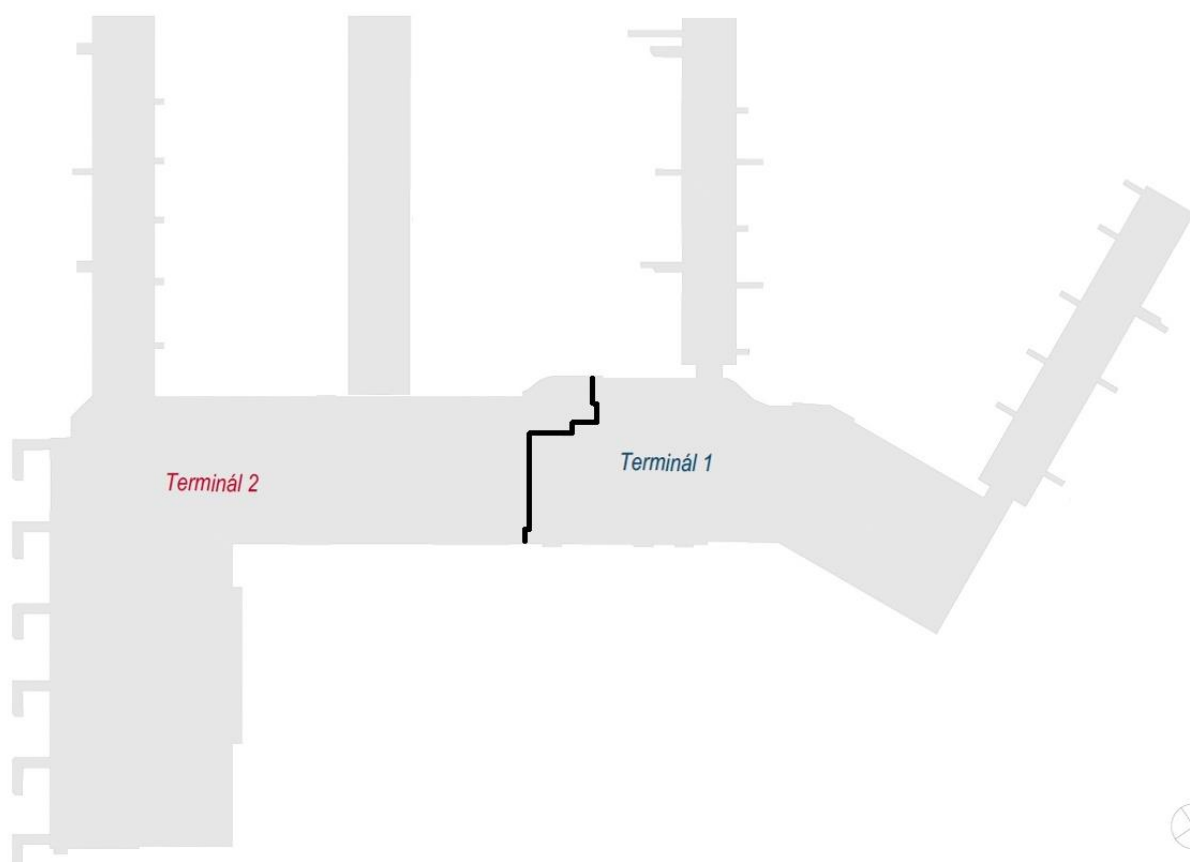


Specifikace Předmětu nájmu – Odstavné parkovací stání P6

Odstavné parkovací stání – P6 o výměře 2082,71 m²



Terminál 1 a Terminál 2



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 2/D1 Smlouvy č. 0111002466

Evidenční číslo daňového dokladu 003/0111002466

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Jana Kašpara, čp.1069/1, Praha 6, 16008, IČ:24821993 , DIČ: CZ699003361

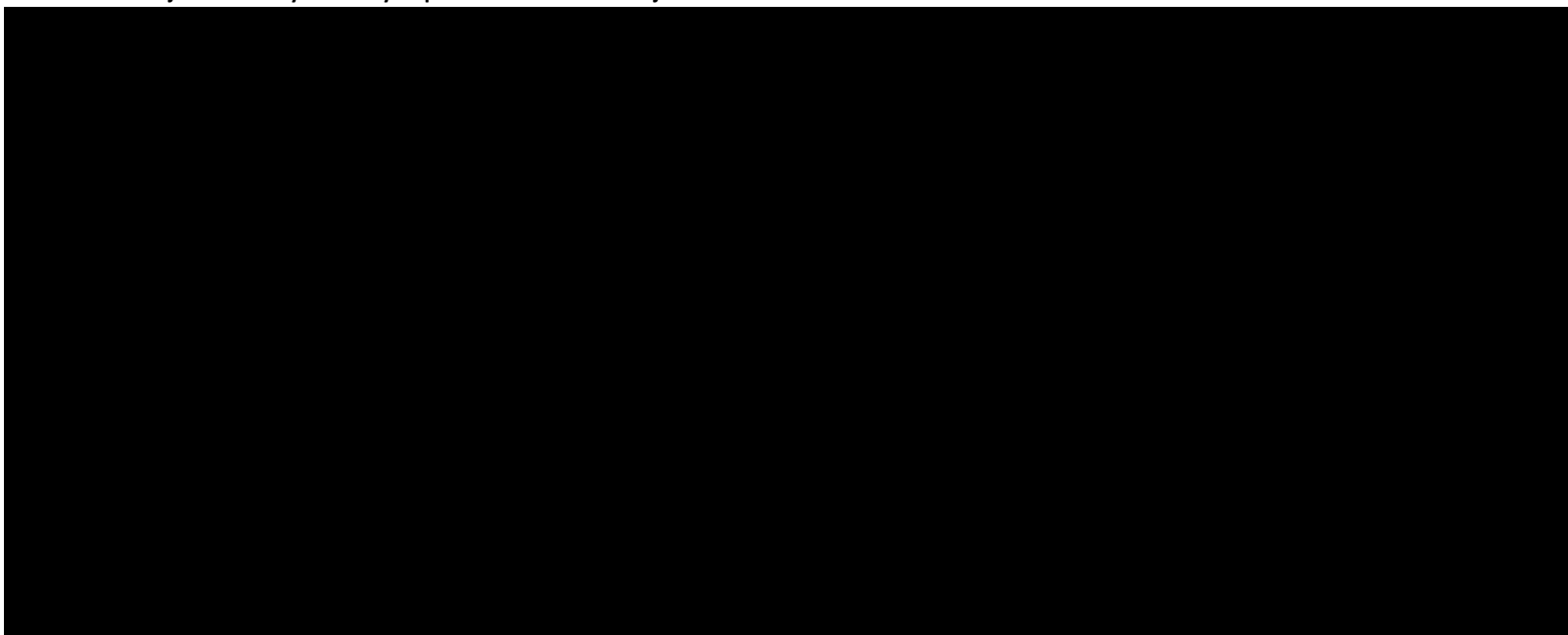
Nájemce: **Taxi Praha, s. r. o.**, Vrchlického 41/9, 150 00 Praha 5, IČ: 25758608, DIČ: CZ25758608

Objekt: **Terminál 1 a Terminál 2**

Cena služeb od: **1.2.2018** poprvé splatné dne: **5.2.2018**

Základní nájemné placeno od: **1.2.2018** poprvé splatné dne: **5.2.2018**

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu



Předpis plateb: 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1. a každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.2.2018.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 1, jehož je Splátkový kalendář přílohou.