



## **DODATEK č. 1**

### **ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**

### **č. SMM 48/2017 - NS**

*Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

*a*

#### **SANTA CZ s.r.o.**

IČO: 281 23 948

DIČ: CZ28123948

se sídlem: 9. května 739/33, 390 02 Tábor

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. č. účtu: 8528452001/5500

zastoupená panem Jindřichem Gaierem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 18617

jako *dosavadní nájemce*

*a*

#### **DLM CZ s.r.o.**

IČO: 093 79 754

není plátce DPH

se sídlem: U Jednoty 340, Čekanice, 390 02 Tábor

bankovní spojení: č. účtu:

zastoupená panem Jindřichem Gaierem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 30135

jako *nový nájemce*

#### I.

1. Pronajímatel a dosavadní nájemce prohlašují, že spolu dne 26. 10. 2017 uzavřeli smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 108 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží domu č. p. 739, tř. 9. května v Táboře (dále jen nájemní smlouva).

#### II.

1. Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 1 upravuje nájemní smlouva tak, že se s účinností od 1. 10. 2020 mění nájemce a to ze společnosti SANTA CZ s.r.o., IČO: 28123948 na společnost DLM CZ s.r.o., IČO: 09379754.
2. Dosavadní nájemce prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává novému nájemci, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá. Pronajímatel s takovým postoupením souhlasí.

#### III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora usnesením č. 1882/34/20 ze dne 24. 8. 2020 schválila záměr změny smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve smyslu změny nájemce ze společnosti SANTA CZ s.r.o., IČO: 28123948 na společnost DLM CZ s.r.o., IČO: 09379754. Záměr změny nájemní smlouvy byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 28. 8. 2020 do 21. 9. 2020.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1936/36/20 ze dne 21. 9. 2020.

#### IV.

1. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Dosavadní a nový nájemce berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejím dodatkem č. 1, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nového nájemce

V Táboře dne .....

-----  
za dosavadního nájemce