

DODATEK č. 3

ke Smlouvě ev.č. 0111002468 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených a provozování taxislužby na letišti Václava Havla
(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ:CZ699003361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupenou Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **FIX, spol. s r.o.**, se sídlem Veleslavínská 48/39, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 458 03 421, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 10935, plátce DPH – DIČ: CZ45803421, zastoupena panem Liborem Přerostem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 21. 10. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených a provozování taxislužby na letišti Václava Havla Praha, ev. č. Pronajímatele: 0111002468 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 14. 1. 2020 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy vyvolaných dopady pandemie koronaviru SARS-COV-2 a souvisejících opatření státu v oblasti letecké dopravy, která mají zásadní vliv na podnikání Smluvních stran.

I.

Dohodnuté změny

Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. 10. 2020 do Bodu zlomu ruší, případně mění, následující ustanovení Smlouvy, přičemž pokud není výslovně uvedeno jinak, pak ode dne následujícího po Bodu zlomu znovu nabývají účinnosti původní ustanovení Smlouvy ve znění před tímto Dodatkem č. 3.

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 1.1.10 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 1.1.10 následujícího znění:

„**Nájemné**“ znamená úplatu za užívání Předmětu nájmu, která se skládá vždy ze základního nájemného (dále jen „**Základní nájemné**“) stanoveného ve Splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (která může být zvýšena pouze postupem podle čl. 2.8 této Smlouvy), přičemž Základní nájemné je Nájemce povinen hradit Pronajímateli bez ohledu na počty Vjezdů v daném kalendářním měsíci, a dále případně z částky převyšující v daném kalendářním měsíci Základní nájemné, která se určí z nájemného z obratu Nájemce, které tvoří součin počtu Vjezdů

Nájemce v daném kalendářním měsíci a příslušné jednotkové sazby za Vjezd (bez DPH), platné v závislosti na počtu PAX v daném kalendářním měsíci dle Přílohy č. 10/D3 – Sazby obrátového nájemného této Smlouvy (dále jen „**Nájemné z Obratu**“). Nájemce tedy hradí nad Základní nájemné pouze částku, odpovídající kladnému rozdílu mezi Nájemným z Obratu a Základním nájemným za daný kalendářní měsíc. V případě záporného rozdílu hradí Nájemce pouze Základní nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 1.1.20 Smlouvy ruší a nahrazuje se (i pro období po Bodu zlomu) zcela novým čl. 1.1.20 následujícího znění:

„**Příslušné právní předpisy**“ jsou zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o silniční dopravě ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška ministerstva průmyslu a obchodu č. 335/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na taxametry označované značkou EHS, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení hl. m. Prahy č. 20/2006 Sb. hl. m. Prahy, o maximálních cenách osobní taxislužby, ve znění pozdějších předpisů.“

3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 1.1.24 Smlouvy ruší a nahrazuje se (i pro období po Bodu zlomu) zcela novým čl. 1.1.24 následujícího znění:

„**Terminál 1**“ znamená budovu č. p. 1017, v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemku parc. č. 2561/1 a stojí na pozemcích parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 3432 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.“

4. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 1.1.25 Smlouvy ruší a nahrazuje se (i pro období po Bodu zlomu) zcela novým čl. 1.1.25 následujícího znění:

„**Terminál 2**“ znamená budovu č. p. 1017, v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemku parc. č. 2561/1 a stojí na pozemcích parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 3432 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.“

5. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 1 Smlouvy doplňuje o zcela nové čl. 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 následujícího znění (příčemž stávající čl. 1.3 je nově číslován jako čl. 1.8):

„1.3 „**PAX**“ znamená celkový počet odbavených cestujících (v případě více odbavení téhož cestujícího se počítá každé odbavení zvlášť) – dále jen „**Cestující**“ - na Letišti za příslušné období uvedené ve Smlouvě.“

„1.4 „**Bod zlomu**“ znamená první (1.) den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém Pronajímatel odbavil za předcházející období dvanácti (12) po sobě jdoucích měsíců 12.200.000 Cestujících; odbavení Cestujících se počítají s účinností od 1. 4. 2020.“

„1.5 „**Garantované nájemné**“ nebo „**Odstupné**“ představuje zaručenou peněžní částku pro Pronajímatele v ekvivalentu částky vystavené Bankovní záruky dle této Smlouvy. Garantované nájemné bude uhrazeno buď ve formě Nájemného, nebo ve formě Odstupného, popř. v kombinaci obou druhů těchto úhrad.“

„1.6 „**Sleva z nájmu COVID**“ znamená slevu z Nájemného, poskytnutou ze strany Pronajímatele za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020, která odpovídá podmíněnému zrušení povinnosti Nájemce hradit část Nájemného dle Splátkového kalendáře ev.č. daňového dokladu 006/0111002468 a 007/0111002468. Celková výše Slevy z nájmu Covid za uvedené období činí [REDACTED] bez DPH.“ Podrobný rozpis Slevy z nájmu Covid, poskytnuté za toto období za jednotlivé měsíce je Přílohou č. 11/D3 tohoto Dodatku.“

„1.7 „**Vjezd**“ znamená každý jednotlivý vjezd vozidla taxislužby Nájemce přes závorový systém Pronajímatele umožňující přístup na Příjezdové komunikace, který je evidován systémem Pronajímatele.“

6. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 2.3 Smlouvy ruší a nahrazuje se (i pro období po Bodu zlomu) zcela novým čl. 2.3 následujícího znění:

„2.3 „**Účel užívání Předmětu nájmu**. Nájemce se zavazuje provozovat v/na Předmětu nájmu činnost, která je předmětem jeho podnikání, v souladu s jeho živnostenským oprávněním „Silniční motorová doprava“, jehož obsahovou náplní je taxislužba; výpis z živnostenského rejstříku tvoří Přílohou č. 7 této Smlouvy a výpis z obchodního rejstříku Nájemce tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy. Nájemce se zavazuje v/na Předmětu nájmu nabízet nejpozději od 1. 12. 2020 taxislužbu rovněž formou objednávky provedené elektronickými prostředky ve smyslu § 21 odst. 6 zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, v platném znění. Nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání v Předmětu nájmu nebo jej rozšířit pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze pro následující účely:

2.3.1 část Předmětu nájmu dle čl. 1.1.15.1. až 1.1.15.4. této Smlouvy je Nájemce oprávněn užívat pouze jako informační přepážku pro Cestující, kteří mají zájem využít taxislužby Nájemce, a dále prostor pro objednávky taxislužby,

2.3.2 část Předmětu nájmu dle čl. 1.1.15.5. je Nájemce oprávněn užívat pouze pro parkování vozidel taxislužby.

dále společně jen jako „**Účel nájmu**“.

7. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 2.6 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 2.6 následujícího znění:

„2.6 „Nájemce se zavazuje ode dne účinnosti této Smlouvy hradit Pronajímateli (i) za užívání Předmětu nájmu Základní nájemné ve výši stanovené ve Splátkovém kalendáři a (ii) případný kladný rozdíl měsíčního Nájemného z Obratu a Základního nájemného na základě samostatně vystavované faktury a (iii) za užívání Služeb Úhradu za služby ve výši stanovené ve Splátkovém kalendáři.

2.6.1 Smluvní strany se dohodly, že poskytnutí Slevy z nájmu COVID je podmíněno uhrazením Garantovaného nájemného ze strany Nájemce do konce Doby nájmu za období od 1. 4. 2020 nejpozději do konce Doby Nájmu. Částka představující Garantované nájemné se v průběhu trvání Smlouvy snižuje o platby skutečně placeného Nájemného včetně DPH až do úplného zaplacení. Proti Garantovanému nájemnému se započítává i nájemné včetně DPH za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020 po promítnutí Slevy z nájmu COVID, a to jak Základní nájemné včetně DPH, tak Nájemné z Obratu včetně DPH dodatečně účtované za toto období. Garantované nájemné v plné výši je Nájemce povinen uhradit nejpozději do konce Doby nájmu,

příčemž se stane splatným i v případě ukončení této Smlouvy před uplynutím Doby nájmu z důvodů na straně Nájemce (např. z důvodu výpovědi ze strany Pronajímatele v případě naplnění některého z výpovědních důvodů ve Smlouvě), a to do pěti (5) dnů od výzvy Pronajímatele nebo k poslednímu dni nájmu založeného touto Smlouvou, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. V případě předčasného ukončení této Smlouvy před uplynutím Doby nájmu z důvodů na straně Nájemce, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli zbývající část neuhrazeného Garantovaného nájemného ve formě Odstupného.

2.6.2 Smluvní strany mezi sebou sjednávají pro období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020 Slevu z nájmu COVID. Pronajímatel poskytuje Nájemci Slevu z nájmu COVID podmíněně, tj. pouze pro případ, kdy Nájemce bude plnit tuto Smlouvu řádně a včas do konce uplynutí Doby nájmu a tato Smlouva nebude ukončena před uplynutím Doby nájmu z důvodů na straně Nájemce (např. z důvodu výpovědi ze strany Pronajímatele v případě naplnění některého z výpovědních důvodů ve Smlouvě); v takovém případě nárok Nájemce na Slevu z nájmu COVID zaniká a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Odstupné, a to jednorázově, do pěti (5) dnů od výzvy Pronajímatele nebo k poslednímu dni nájmu založeného touto Smlouvou, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Odstupné se považuje za zdanitelné plnění, na které je Pronajímatel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad a bude k němu připočtena DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den vzniku nároku Odstupné fakturovat.

8. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 2.7 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 2.7 následujícího znění:

„2.7 „Splatnost Nájemného a Úhrad za služby. Základní nájemné a Úhrady za služby jsou splatné na základě Splátkového kalendáře vždy do 5. kalendářního dne v měsíci, na který se Základní nájemné a Úhrady za služby platí, a to bankovním převodem na bankovní účet č. 801812025/2700 (dále jen „Účet“) s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely této Smlouvy číslo Splátkového kalendáře. Na případný kladný rozdíl měsíčního Nájemného z Obratu a Základního nájemného Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu, která bude daňovým dokladem dle zákona o dani z přidané hodnoty, a jejíž přílohu bude tvořit výstup z evidence závorového systému Pronajímatele s uvedením čísel ID karet řidičů Nájemce spolu s počtem Vjezdů a údaj o počtu Cestujících (dále jen „Faktura“). Pronajímatel vystaví Fakturu v zákonné lhůtě, a to podle počtu Vjezdů a Cestujících za příslušný kalendářní měsíc, z nichž bude vyplývat kladný rozdíl mezi měsíčním Nájemným z Obratu a Základním nájemným. Splatnost Faktury nastane sedmáctý (17.) den od data vystavení Faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na Účet. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je posledním dnem daného kalendářního měsíce.

9. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 2.8. Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 2.8 následujícího znění:

„2.8 Indexace. Výslovně se mezi Stranami sjednává právo Pronajímatele od 1. 1. příslušného roku každoročně jednostranným písemným oznámením zvýšit Základní nájemné a Úhrady za služby o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (dále jen „Indexace“). Základní nájemné a Úhrady za služby budou upraveny bezodkladně po zveřejnění Indexace se zpětnou účinností od 1. května každého kalendářního roku a doplatek rozdílu mezi (i) takto upraveným a původním nájemným za období od 1. ledna do 30. dubna příslušného kalendářního roku, (ii) takto upravenými Úhradami za

služby a původními Úhradami za služby za období od 1. ledna do 30. dubna příslušného kalendářního roku, bude zúčtován v samostatné faktuře zaslané Nájemci. Splatnost takové faktury je 17 dnů ode dne jejího vystavení. Pronajímatel se zavazuje Nájemci oznámit Základní nájemné a Úhrady za služby zvýšené o Indexaci formou doporučeného dopisu, jehož součástí bude nový Splátkový kalendář. Neoznámí-li Pronajímatel Nájemci zvýšení Nájemného a Úhrady za služby o Indexaci, právo Pronajímatele zvýšit Základní nájemné a Úhrady za služby o Indexaci nezaniká. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto článku nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou publikaci míry inflace nahradí. V žádném případě nemůže dojít v důsledku Indexace ke snížení Základního nájemného a Úhrad za služby. Jakákoli změna rozsahu Předmětu nájmu a s tím související změna výše Nájemného nemá vliv na ustanovení tohoto článku.

V případě, že nastane Bod zlomu, má Pronajímatel (vedle práva k Indexaci Základního nájemného a Úhrady za služby) právo jednostranným písemným oznámením zvýšit Nájemné o Indexaci za období od uzavření tohoto Dodatku č. 3 do Bodu zlomu.“

10. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 9 Smlouvy rozšiřuje o zcela nový odst. 9.15 následujícího znění:

„9.15 Strany prohlašují, že Nájemné, Bankovní záruka, Sleva z nájmu Covid, Vyúčtování Slevy z nájmu Covid, skutečnosti uvedené v Příloze č. 2 – Splátkový kalendář, skutečnosti uvedené v Příloze č. 10 – Sazby obrátového nájemného a skutečnosti uvedené v Příloze č. 11 – Rozpis Slevy z nájmu Covid tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství.“

11. Příloha č. 2/D1 – Splátkový kalendář se s účinností od 30. 9. 2020 ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č.2/D3 – Splátkový kalendář, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 a která je účinná od 1. 10. 2020.

12. Součástí tohoto Dodatku č. 3 je zcela nová Příloha č. 10/D3 – Sazby obrátového nájemného

13. Součástí tohoto Dodatku č. 3 je zcela nová Příloha č. 11/D3 – Rozpis Slevy z nájmu Covid

II.

Vyúčtování Slevy z nájmu Covid a nájemného

1. S ohledem na Slevu z nájmu COVID Smluvní strany provedou vyúčtování Nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020 (dále jen „**Vyúčtování**“), přičemž pro tyto účely Strany vychází z obdobných principů stanovení výše Základního nájemného a Nájemného z Obratu, jak jsou uvedeny v čl. I tohoto Dodatku č. 3.
2. Sleva z nájmu COVID za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020 bude Pronajímatelem poskytnuta formou dobropisů (za každý jednotlivý měsíc uvedeného období), datum uskutečnění zdanitelného plnění je 30. 9. 2020. Dobropisy za jednotlivé měsíce tohoto období budou vystaveny na částky odpovídající původnímu Nájemnému (tj. ve výši před 1. 4. 2020), poníženému o Slevu za nájmu COVID (poměrné částky připadající na jeden měsíc). Původní Základní nájemné vychází ze Splátkového kalendáře ev.č. daňového dokladu 006/0111002468 a

007/0111002468, jehož celková výše činí [REDACTED] bez DPH. Od této částky bude odečtena částka ve výši Slevy z nájmu COVID ve výši [REDACTED] Kč.

Nové základní nájemné na toto období (tj. pouze pro účely tohoto vyúčtování) odpovídá níže uvedenému výpočtu:

- a) nájemné za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020, které se určí jako sazba [REDACTED] na m² krát podlahová výměra obchodních přepážek 20,1 m², celkem tedy za celé období [REDACTED] bez DPH
plus
- b) nájemné za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020, které se určí jako sazba [REDACTED] Kč na m² krát výměra odstavného parkovacího stání 1800,48 m², celkem tedy za celé období [REDACTED] Kč bez DPH.

Smluvní strany berou na vědomí, že poskytnutá Sleva z nájmu Covid se nevztahuje na Služby, účtované v období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020 prostřednictvím Splátkových kalendářů – daňových dokladů č. 006/0111002468 a 007/0111002468. Částka k úhradě za Služby za toto období činí celkem [REDACTED] včetně DPH. Tuto částku je Nájemce povinen uhradit do deseti dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 3.

- 3. Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu – daňový doklad na úhradu Nájemného z Obratu za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020, a to na částku stanovenou dle Přílohy č. 10/D3 – Sazby obrátového nájemného, od které bude odečtena částka [REDACTED] Kč (základní nájemné pro účely vyúčtování za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 30. 9. 2020. Přílohu uvedené faktury bude tvořit výstup z evidence závorového systému Pronajímatele s uvedením čísel ID karet řidičů Nájemce spolu s počtem Vjezdů a údaj o počtu Cestujících za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020. Pronajímatel vystaví Fakturu v zákonné lhůtě, a to podle počtu Vjezdů a Cestujících za výše uvedené období. Splatnost této faktury nastane sedmáctý (17.) den od data vystavení Faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na Účet.
- 4. Dále je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli nejpozději do 31. 12. 2021 zbývající část Nájemného za období od 13. 3. 2020 do 31. 3. 2020 ve výši [REDACTED] včetně DPH na Účet Pronajímatele. V případě ukončení Smlouvy před 31. 12. 2021 je Nájemce povinen uhradit zbývající část Nájemného za zmíněné období jednorázově do deseti dnů od doručení výzvy Pronajímatele k úhradě tohoto doplatku.

III.

Závěrečná ustanovení

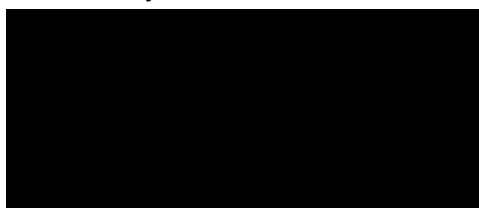
- 1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
- 2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
- 3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Strany se dohodly, že uveřejnění zajistí Pronajímatel.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 a Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Příloha č. 1/D3 – Splátkový kalendář
- (b) Příloha č. 10/D3 – Sazby obrátového nájemného
- (c) Příloha č. 11/D3 – Rozpis Slevy z nájmu Covid

V Praze dne: 14. 9. 2020

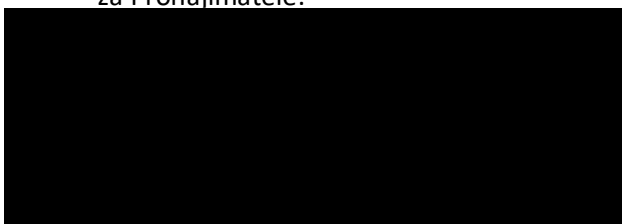
za Nájemce:



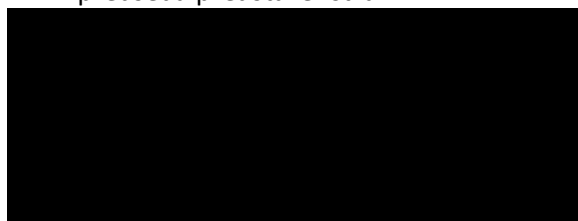
FIX, spol. s r. o.
Libor Přerost
jednatel společnosti

V Praze dne: 30. 9. 2020

za Pronajímatele:



Letiště Praha, a. s.
Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 2/D3 Smlouvy č. 0111002468
Evidenční číslo daňového dokladu 008/0111002468

Pronajímatel: **Letiště Praha, a.s.**, Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, IČO: 28244532, DIČ: CZ699003361

Nájemce: **FIX, spol. s r.o.**, Praha 6, Veleslavínská 48/39, Veleslavín, 162 00, IČO: 45803421, DIČ: CZ45803421

Objekt: **Terminál 1, Terminál 2 a odstavné stání P7**

Cena služeb od: **1.10.2020** poprvé splatné dne: **5.10.2020**

Základní nájemné placeno
od: **1.10.2020** poprvé splatné dne: **5.10.2020**

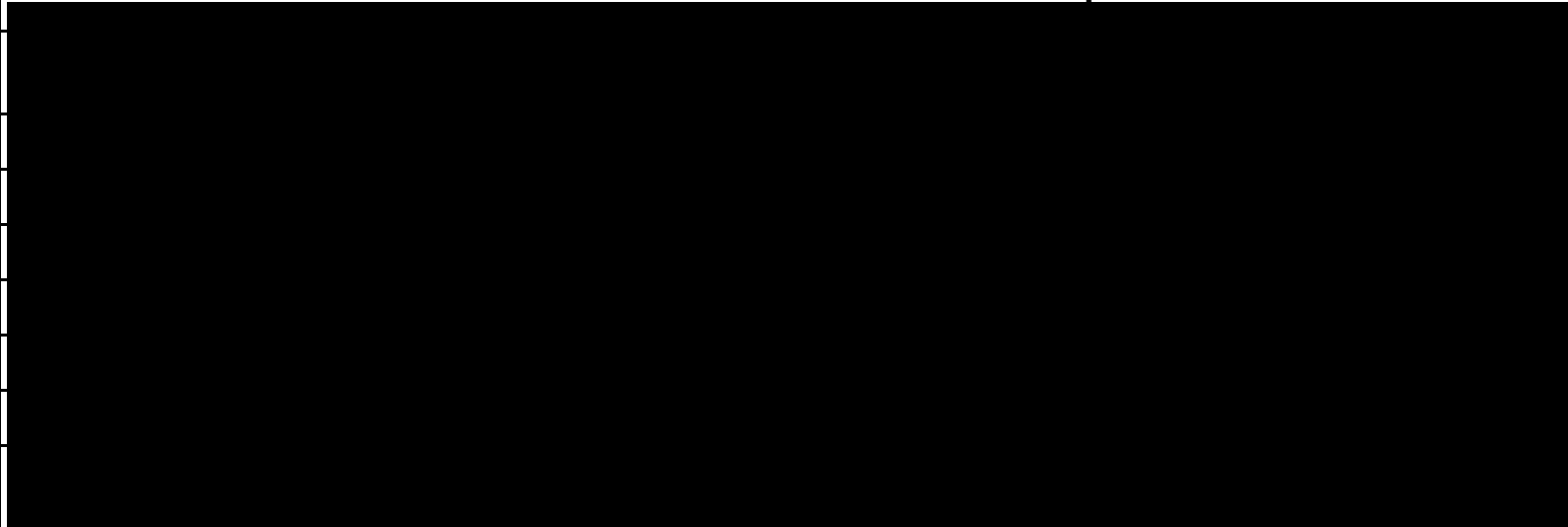
Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Předpis plateb: 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., a každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.10.2020.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 3, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Příloha č. 10/D3 - Sazby obrátového nájemného



--

Příloha č. 11/D3 – Rozpis Slevy z nájmu Covid

Období	Původní Základní nájemné (bez DPH)	Sleva z nájmu Covid (bez DPH)	Nájemné po Slevě z nájmu Covid (bez DPH)	Cena za Služby k úhradě (bez DPH)	Cena za Služby k úhradě (včetně DPH)
[Redacted content]					
[Redacted content]					